move.ru
10 лет вместе

Создано: 05.12.2022 в 16:18

Обновлено: 31.10.2025 в 00:48

https://astrahan.move.ru/objects/9255593625

Регион-Строй, Регион-Строй

79820793200

Астраханская область, Астрахань, улица Пестеля, 19

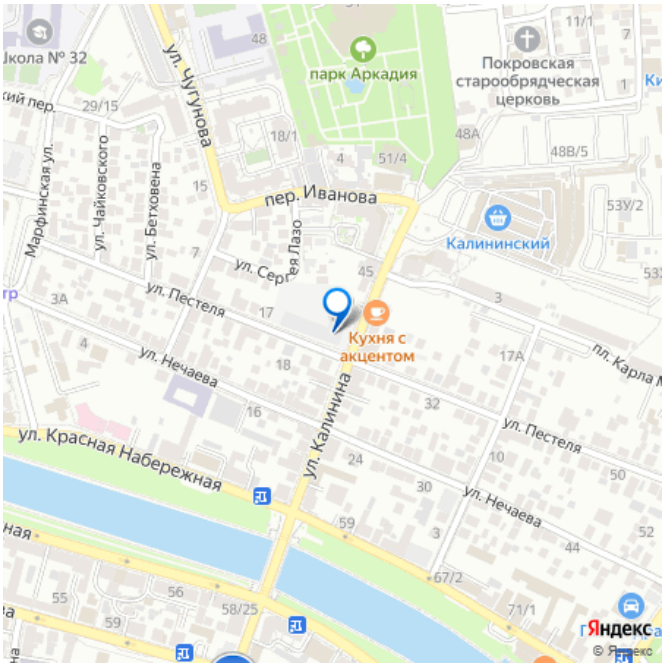
11 178 921 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Пестеля, 19

Округ

Астрахань, Кировский район

для заметок



Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	10.8 м^2
Площадь кухни	18.3 м^2
Общая площадь	43.7 м^2
Этаж	10/16

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

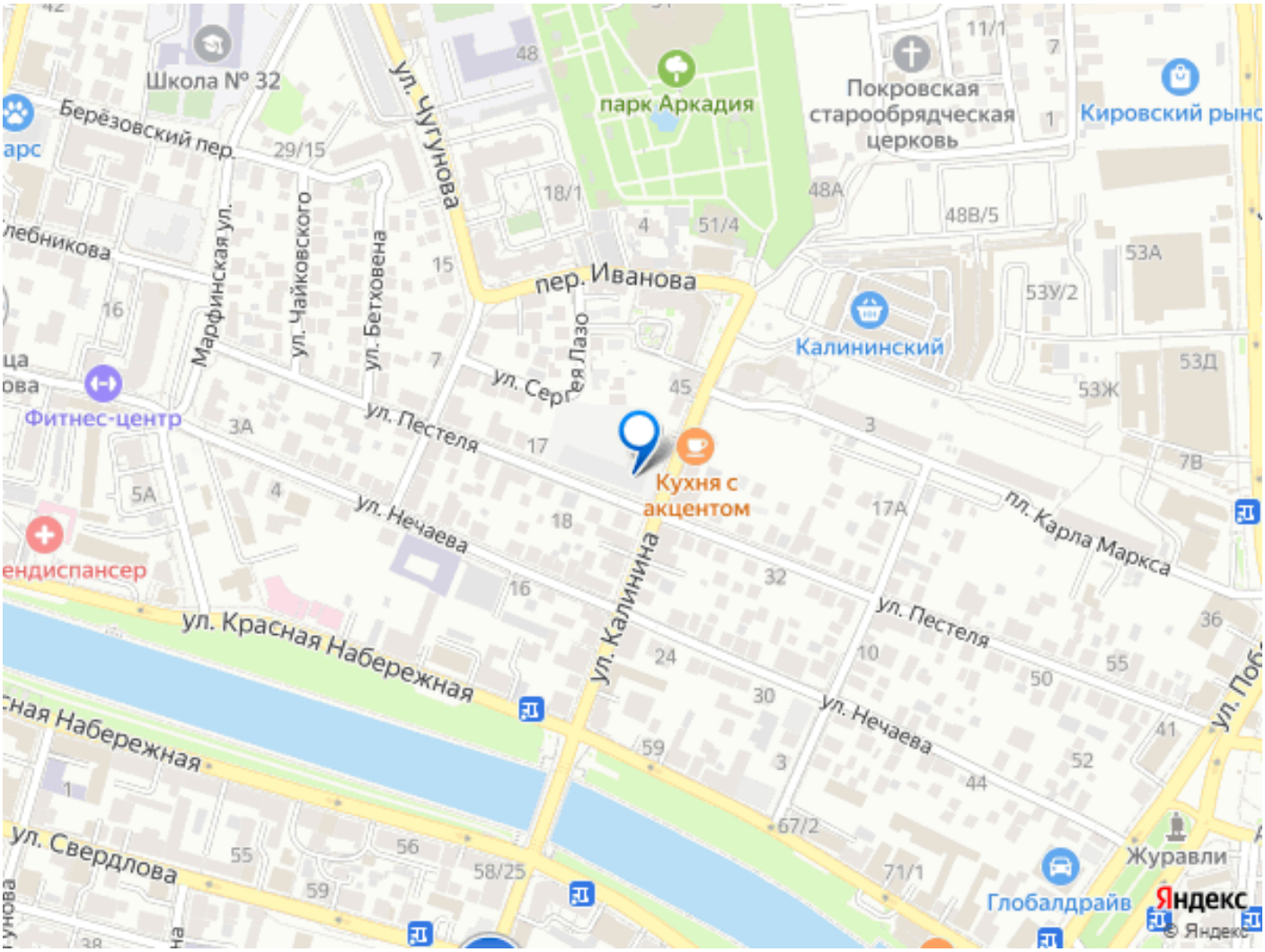
2 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Эко-квартал «Калина Парк» — это новый эталон современного микрорайона. Жилой квартал «Калина Парк» — пространство с запоминающимся и узнаваемым архитектурным обликом, эргономичными планировками квартир, безопасными дворами и развитой, продуманной инфраструктурой. Квартал «Калина Парк» расположен в центральной части Астрахани на улице Калинина — все основные достопримечательности в шаговой доступности. Астраханский кремль и река Волга видны из окон квартир. При этом квартал буквально утопает в зелени и находится в тихом, уединенном районе. Дворы ЖК — это собственный парк, целый мир для прогулок и развлечений взрослых и детей. 10 преимуществ проекта «Калина Парк»: • дом переменной этажности с фасадом из традиционного облицовочного кирпича; • выход в собственный парк; • разнообразные форматы квартир: от smart-планировок в 21,7 м? до просторных 3-комнатных квартир площадью 85,8 м?; • качественная предчистовая отделка white

box; • гранд-лобби; • большая колясочная и «мойка» для лап вашего питомца после прогулок; • торговая галерея на 1 этаже; • приватный двор с игровыми комплексами, арт-объектами и бизнес-зоной; • подземный паркинг с возможностью круглосуточного видеонаблюдения; • кладовые для хранения сезонных и крупногабаритных вещей. Внимание! Ваши гости будут вам завидовать и захотят стать вашими соседями. Продается уютная 1-комнатная квартира евроформата в строящемся эко-квартале «Калина Парк». Квартира прекрасно подойдет как семье с детьми, так и семье без детей. Общая площадь квартиры — 43,70 м? Жилая площадь составляет 10,8 м?. Из комнаты есть выход на лоджию площадью 3,6 м?. Её можно оборудовать как рабочий кабинет или пространство для отдыха. Готовить, встречать гостей и собираться семьей вы сможете на просторной светлой кухне-столовой площадью 18,3 м?. На кухне расположено окно с увеличенным проемом, поэтому это место всегда будет наполнено светом и воздухом. Санузел в квартире совмещенный. Его площадь составляет 3,8 м?. Площадь санузла позволяет установить необходимую сантехнику и стиральную машину. Прихожая площадью 7,6 м? поделена на 2 зоны: прихожая 6,2 м? и гардеробная 1,4 м?. При желании для экономии пространства в прихожей можно разместить встраиваемую мебель.



Move.ru - вся недвижимость России