

Создано: 29.08.2025 в 14:17

Обновлено: 20.10.2025 в 12:47

**Астраханская область, Астрахань, улица
Куликова, 79к2**

3 550 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Куликова, 79к2

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Куликова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

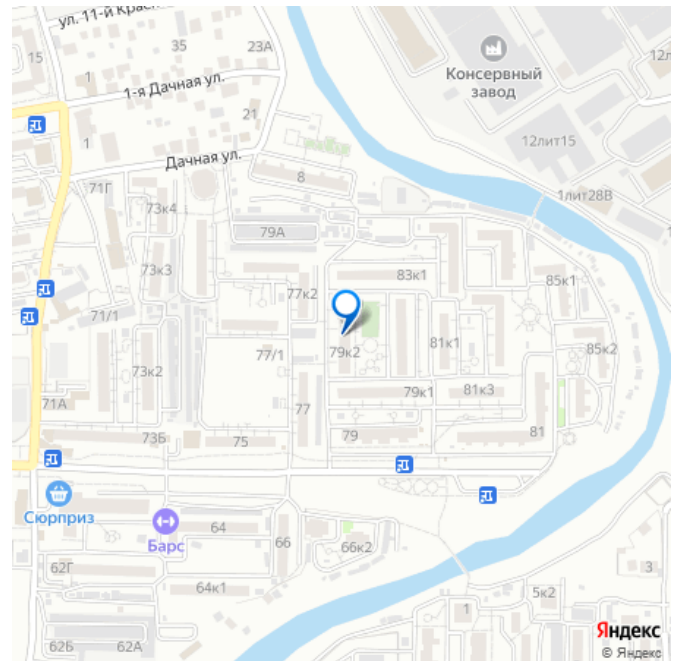
<https://astrahan.move.ru/objects/928453463>

3

**Василий Крыльцов, Единый Центр
Недвижимости**

79897901201

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная, уютная, очень тёплая однокомнатная квартира с большой лоджией, улучшенной планировки, площадью 43,4 м².

Преимущество планировки квартиры - просторная кухня, на которой свободно помещается кухонная мебель и техника (холодильник, стиральная машина) и

обеденный стол. Здесь достаточно пространства и для готовки блюд, и для семейных обедов. Большая прихожая, в которой свободно помещается диван и

большой шкаф. При желании можно сделать просторный шкаф-купе. Квартира

расположена на девятом этаже

девятиэтажного дома, что является

преимуществом для вас, потому что нет никакого шума сверху и соседей, которые

могут затопить. Над квартирой имеется высокий полноценный цокольный этаж,

который защищает квартиру от морозов,

дождей и жары. Дом находится в тихом и

спокойном районе с высокоразвитой

инфраструктурой в шаговой доступности.

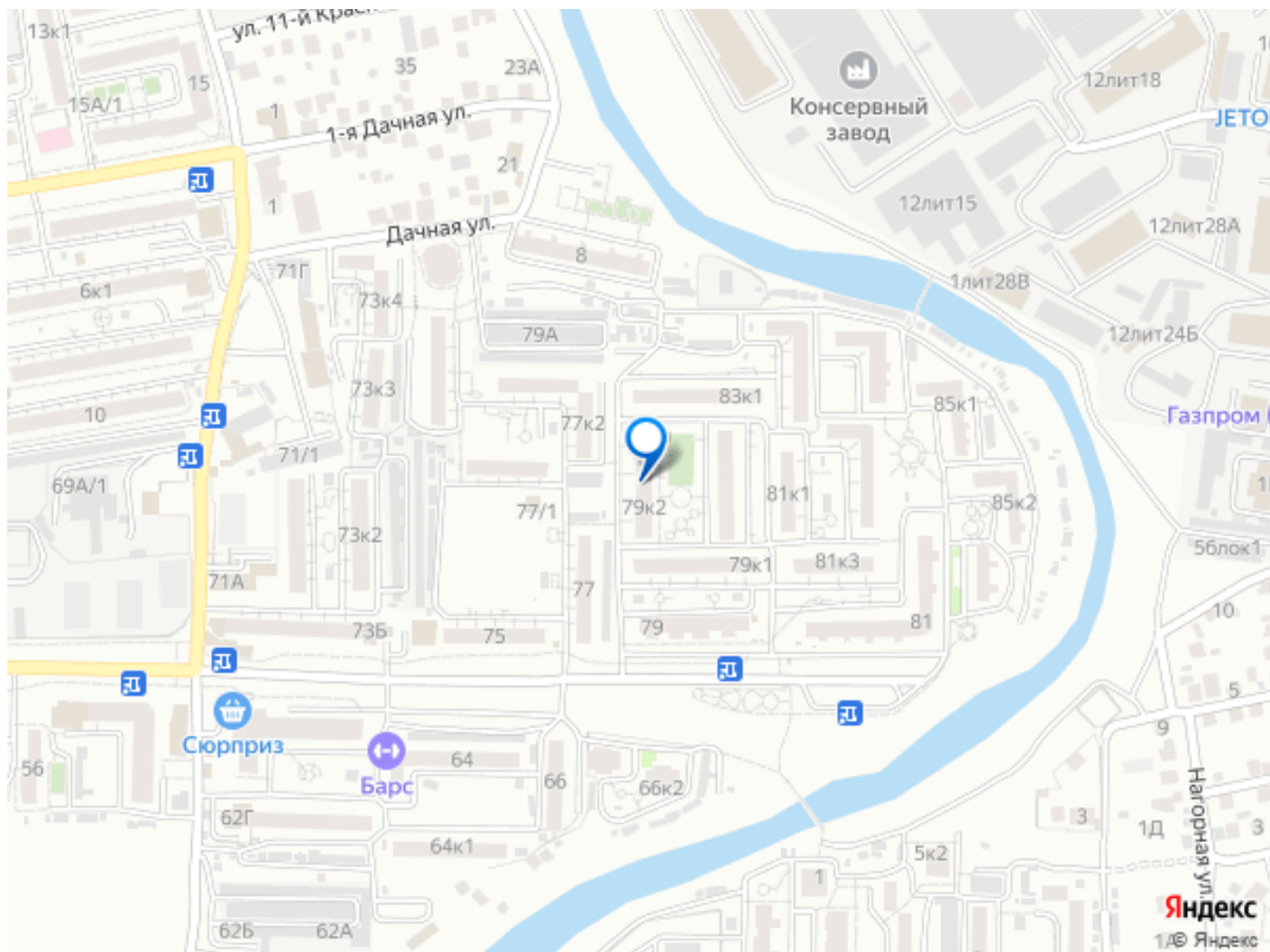
Рядом с домом остановка общественного

транспорта. Во дворе много деревьев и

зелени, новые детская и спортивная площадка. Вокруг дома достаточно пространства для парковки машины. В шаговой доступности 3 школы и 4 детских сада, продуктовые супермаркеты Магнит, Пятерочка и магазины, Сбербанк, аптеки. Отличное местоположение дома дает возможность любоваться из окон видами, которые не перекрывают другие дома. Особенно красивы ночные виды города. Квартира светлая в любое время дня и в любое время года. Вокруг дома нет постоянного потока людей и машин. Место спокойное и тихое. В квартире остается мебель и техника: холодильник, сплит-система, газовая плита. Формат - заходи и живи. Дом - один из самых новых в этом районе и поэтому не имеет проблем с коммуникациями и электрикой. Чистый ухоженный подъезд, благодаря тому, что живут хорошие, адекватные соседи. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая ждёт своих новых владельцев. Эта квартира идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду! Без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России