

Создано: 08.07.2025 в 13:56

Обновлено: 14.10.2025 в 11:53

<https://astrahan.move.ru/objects/928261148>

8

Юлия Гриценко, AST-Недвижимость

79861199236

**Астраханская область, Астрахань, Жилая
улица, 3**

3 050 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Жилая улица, 3

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Жилая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

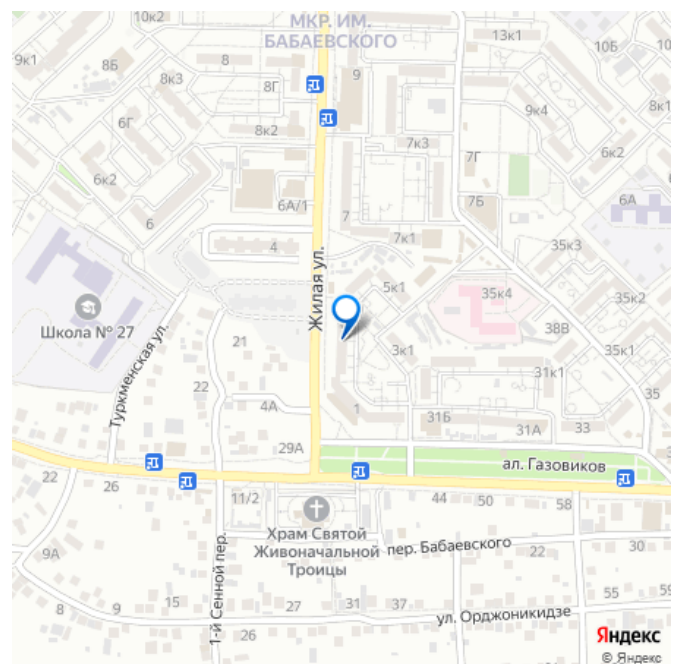
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Астрахани по адресу: Жилая улица, 3.

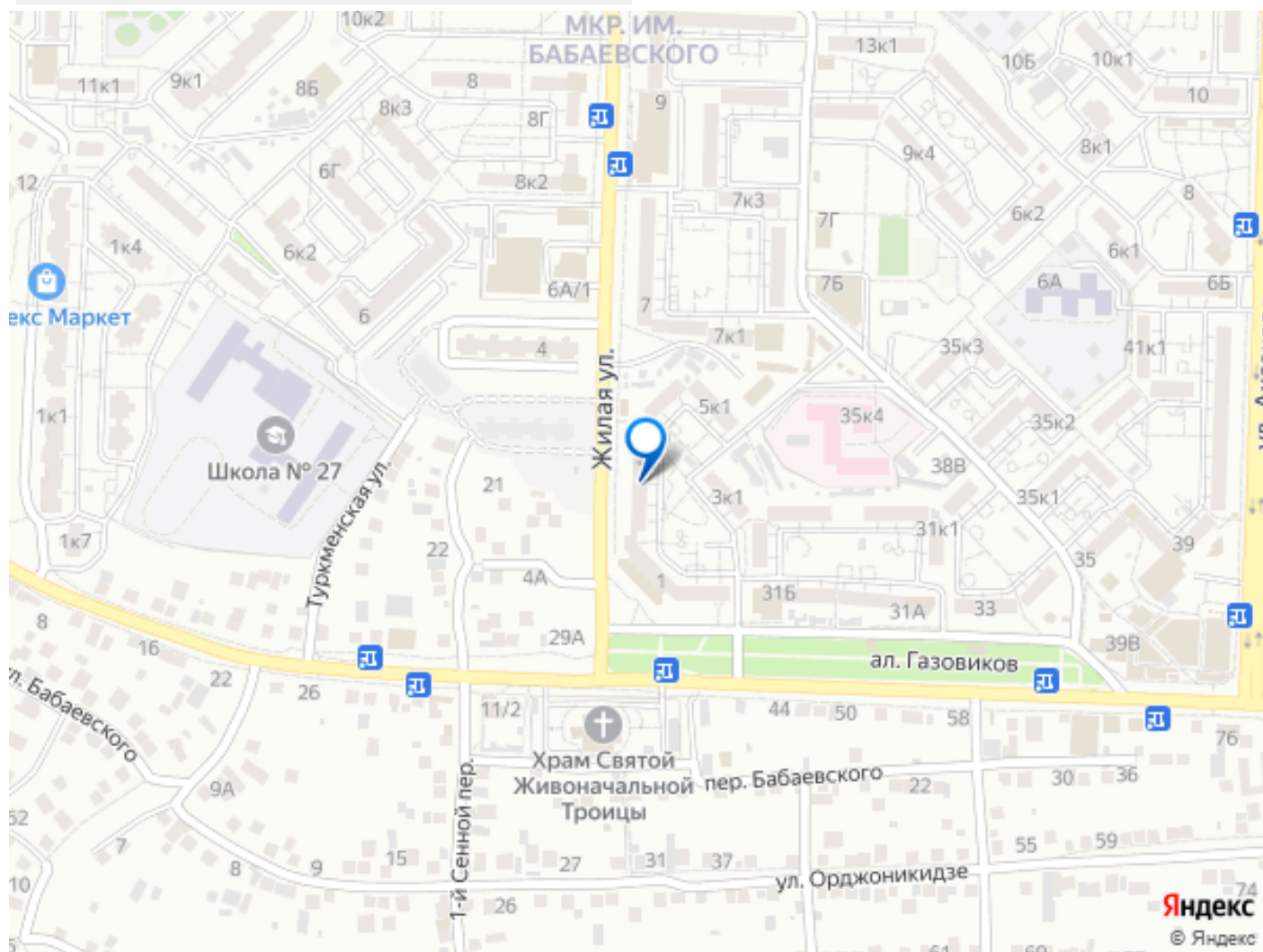
Квартира расположена на 1 этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1990 году. Общая площадь квартиры составляет 43.3 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8.5 кв. м. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора и добавляют свет в помещение. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка удобная и функциональная: просторная кухня, совмещенный санузел и уютная лоджия, на которой приятно провести время. Дом в хорошем состоянии, имеется пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание здесь особенно удобным.

Наземная парковка рядом с домом позволяет всегда найти место для вашего автомобиля.

Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для

семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Свяжитесь с нами для уточнения всех деталей и возможных условий покупки. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России