

О Создано: 08.07.2025 в 13:56

Обновлено: 14.10.2025 в 11:53

## **Астраханская область, Астрахань, Жилая** улица, 3

### 3 050 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Жилая улица, 3

Округ

Астрахань, Ленинский район

Улица

улица Жилая

#### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

 $18 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $8.5 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

43.3 m<sup>2</sup>

Этаж

1/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

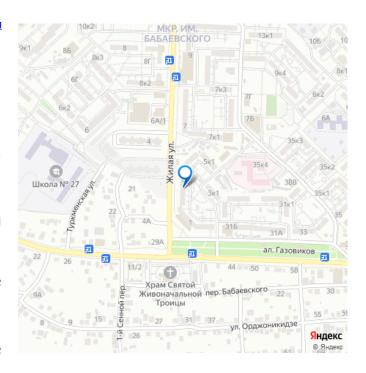
**Квартиры** 

https://astrahan.move.ru/objects/928261148

# Юлия Гриценко, AST-Недвижимость **79861199236**







Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

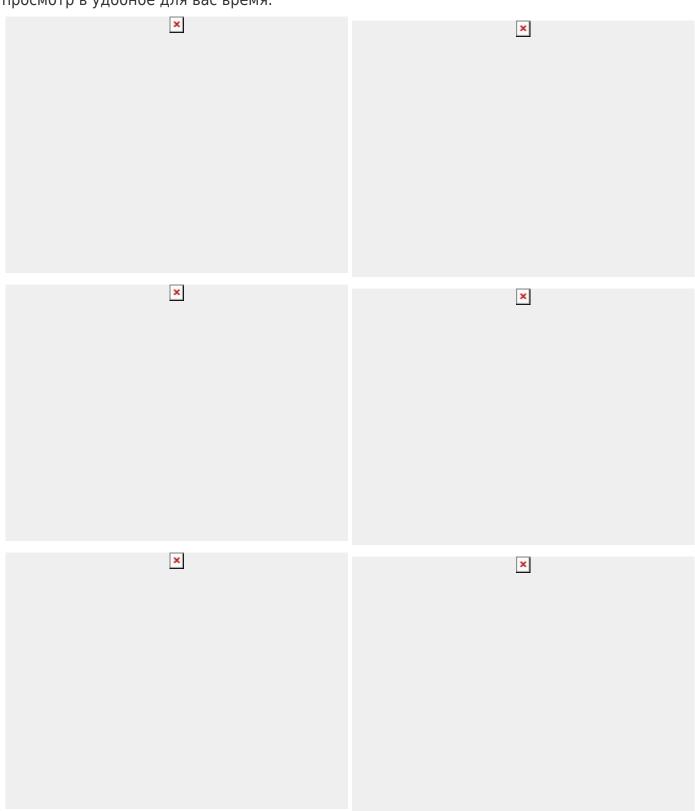
да

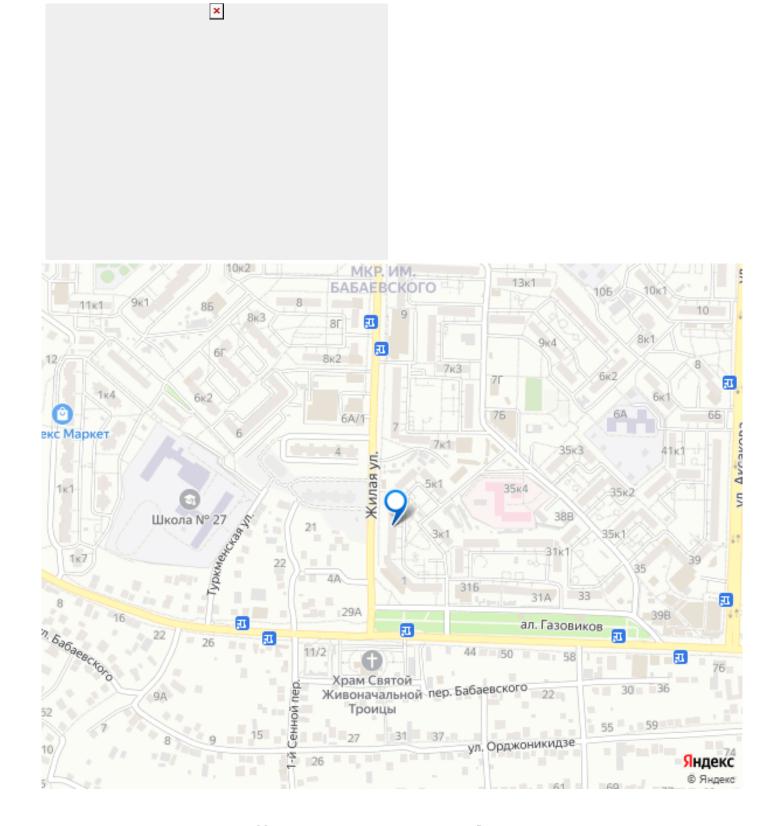
возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Астрахани по адресу: Жилая улица, 3. Квартира расположена на 1 этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1990 году. Общая площадь квартиры составляет 43.3 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8.5 кв. м. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора и добавляют свет в помещение. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка удобная и функциональная: просторная кухня, совмещенный санузел и уютная лоджия, на которой приятно провести время. Дом в хорошем состоянии, имеется пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание здесь особенно удобным. Наземная парковка рядом с домом позволяет всегда найти место для вашего автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для

семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Свяжитесь с нами для уточнения всех деталей и возможных условий покупки. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России