

Создано: 04.09.2025 в 17:10

Обновлено: 17.10.2025 в 22:19

**Астраханская область, Астрахань,  
Магнитогорская улица, 1**

**8 550 204 ₽**

Астраханская область, Астрахань, Магнитогорская улица, 1

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.26 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

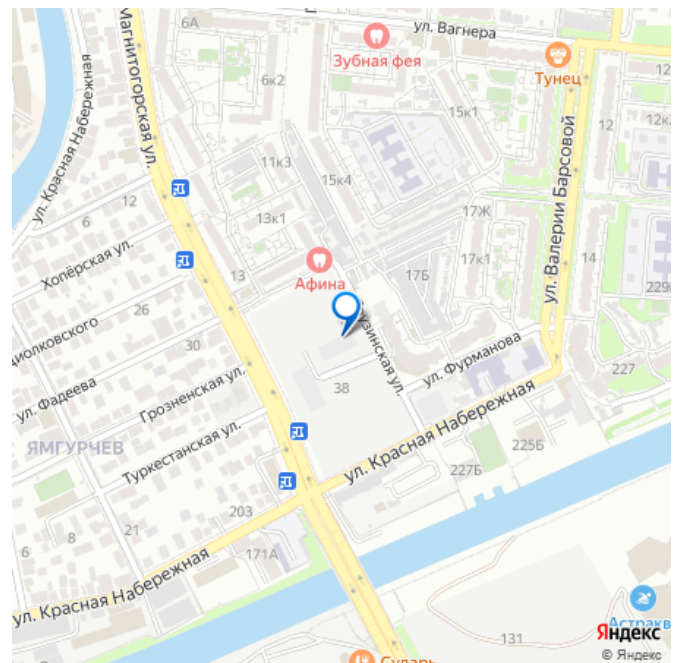
Вид из окна

<https://astrahan.move.ru/objects/9284706388>

**Пространство-Строй, Пространство-Строй**

**79861272850**

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Жилой квартал «Слова» - это новые смыслы на карте города. В них мы заложили фундамент из собственного представления о совершенном жилье. Данное название отражает теплоту и уют добрососедства, а также многонациональность нашего города. Ведь именно слова могут быть ключом к настоящему пониманию друг друга, безграничной эмпатии и взаимодействия. Каждый житель найдёт здесь то, что важно именно для него: • закрытую территорию с круглосуточным видеонаблюдением; • подземный паркинг, в который можно попасть на лифте прямо с этажа квартиры; • камерный двор-парк с тихими зонами, детскими площадками и зонами для активного отдыха; • потрясающую детскую инфраструктуру; • просторные балконы и террасы. Район и инфраструктура Исторический. Мультикультурный. Разнообразный. Для нашего первого жилого квартала мы выбрали Кировский район, где нам удалось реализовать концепцию 15 минутного города. При этом дом расположен в глубине тихого квартала, в центре собственного парка. Все необходимое для комфортной жизни расположено в пешей доступности: • Школы • Детские сады •

Магазины • Медицинский кластер •

Спортивные объекты • Досуговые центры

Благоустройство Продумывая до мелочей основное пространство, мы не могли обойти вниманием территорию двора.

Благоустроенный приватный двор с парковой зоной, на котором расположится: • игровая площадка для детей дошкольного возраста • игровая зона для джуниоров • спортивная площадка • событийная площадь • пешеходные маршруты • эксплуатируемая кровля коммерческих помещений (общая терраса) • тихая зона Мы спланировали двор таким образом, что он станет вашим особым местом, который мы спроектировали по системе «без машин и посторонних».

Ландшафт Наши ландшафтные архитекторы позаботились о каждой детали и выбрали коллекцию растений от нежных злаковых, до утонченных многолетников. Таким образом под окнами дома раскинется ароматный луг.

Лобби Интерьер главного общественного пространства вдохновлен стилем Джапанди в сочетании Азии и Скандинавии. Во главе угла здесь современные натуральные материалы, мягкие округлые формы и минималистичный функционал. Дети могут проводить время в игровой зоне, пока вы обсуждаете за кофе на просторном диване планы на лето.

Предусмотрели специальные места для хранения велосипедов, колясок и самокатов.

Для питомцев продуманы лапомойки. В каждом подъезде имеется один грузо-пассажирский и два пассажирских скоростных лифта. Хорошо, когда для каждого жителя комфортное пространство не ограничивается пределами собственной квартиры. Паркинг Наличие подземного паркинга одно из преимуществ нашего проекта, который подарит уверенность в сохранности автомобиля. Для нас было

важной задачей создать удобный и защищенный паркинг, в который можно попасть прямо с этажа квартиры. Для нас забота друг о друге и поддержка становятся необычайно важными, ведь жить в жилом квартале «Слова» - значит быть частью настоящего дружного комьюнити.



