

Создано: 05.06.2025 в 11:29

Обновлено: 23.10.2025 в 08:58

**Астраханская область, Астрахань, улица
Бульварная, 6**

3 650 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Бульварная, 6

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

9.1 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

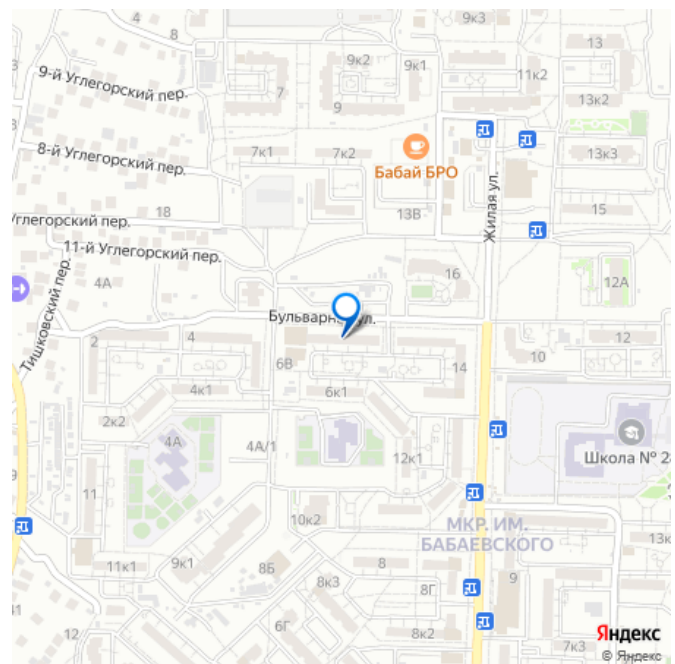
<https://astrahan.move.ru/objects/928079520>

3

Специалист Иван, Этажи Астрахань

79170900821

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

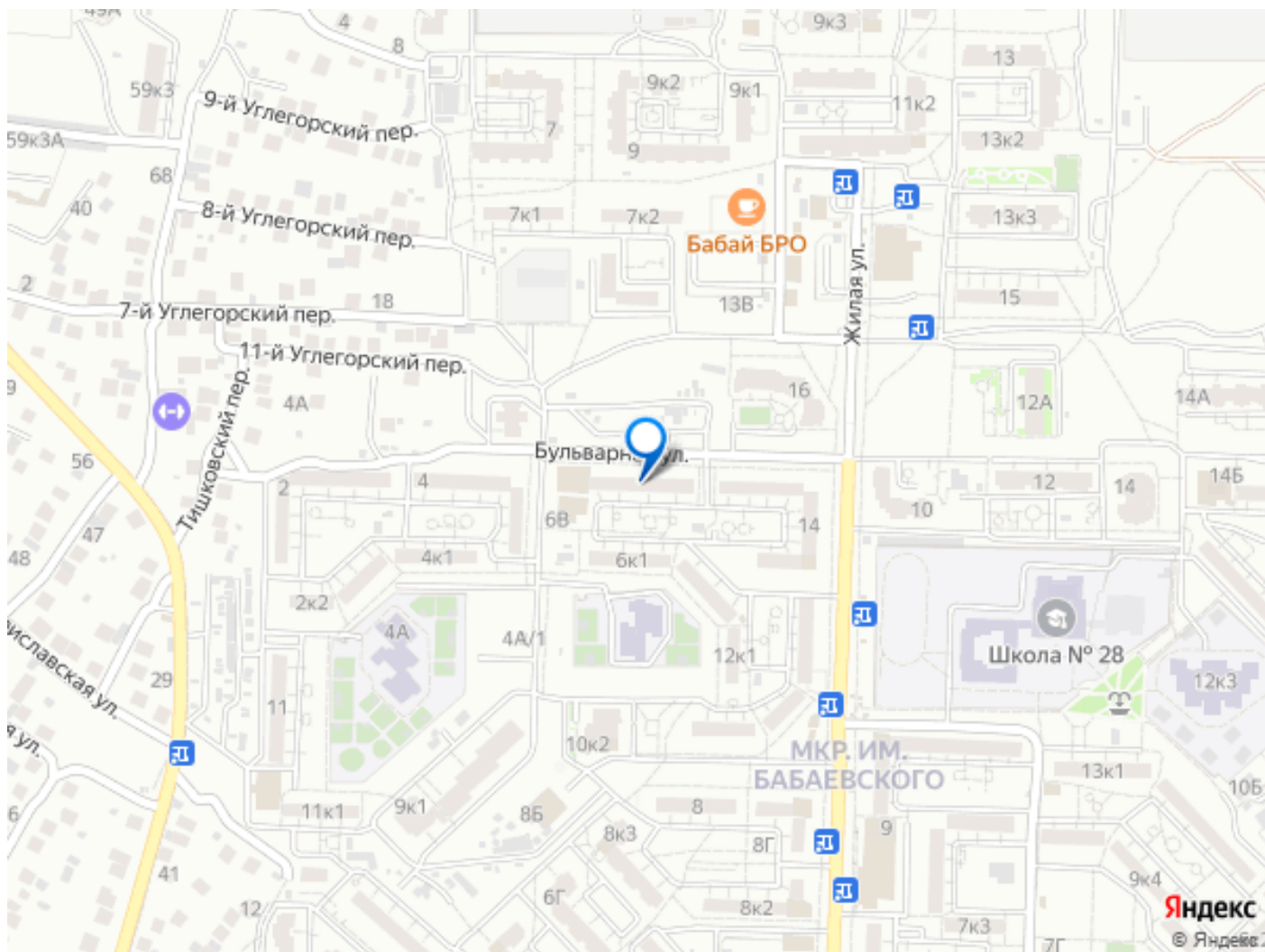
Описание

Продается просторная однокомнатная квартира улучшенной планировки в микрорайоне Бабаевского по адресу ул. Бульварная, 6. Объект расположен в панельном доме серии 135-Б на 5 этаже, где всего две квартиры на площадке, что обеспечивает тишину и отсутствие суеты. Квартира светлая, с качественным остеклением лоджии, сохраняет тепло зимой и остается прохладной летом. В стоимость входит кухонный гарнитур с техникой и сплит-система, что позволяет заселиться сразу после покупки. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся новая школа 28, два детских сада, взрослая и детская поликлиники. В шаговой доступности — супермаркеты «Магнит», «Пятерочка» и Fix Price, продуктовый рынок, отделение «Почты России», пункты выдачи Ozon и Wildberries. Рядом расположены аптеки, банки, строительные и канцелярские магазины, школа танцев и развивающие секции. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться до любой точки города, а на машине до центра можно доехать за 15 минут. Район обладает комфортной средой для жизни: рядом зеленая аллея газовиков, новая детская

площадка, храм. Дом содержится в хорошем состоянии — подъезды и лифт отремонтированы, соседи добροжелательные. Документы готовы к сделке, процесс оформления пройдет максимально быстро и прозрачно. Этот вариант идеально подойдет для тех, кто ценит удобное расположение, развитую инфраструктуру и комфортные условия для жизни без лишних хлопот. ПОЧЕМУ МЫ? • Федеральное, международное агентство недвижимости 1 в России. • Полное юридическое сопровождение сделки. • Широкая специализация на рынке недвижимости. • Работаем со всеми банками и страховыми компаниями, индивидуальные скидки от партнёров. • Программа лояльности для клиентов. • Высококвалифицированные специалисты, которые помогают Вам во всем процессе. Звоните прямо сейчас, узнавайте подробности и записывайтесь на просмотр! Возможен онлайн-показ! Код пользователя: 139109 Номер в базе: 8444494







Move.ru - вся недвижимость России