

🕒 Создано: 21.08.2025 в 23:38

Обновлено: 20.09.2025 в 11:28

**Астраханская область, Астрахань, улица
Бориса Алексеева, 30**

4 350 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Бориса Алексеева,
30

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Бориса Алексеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

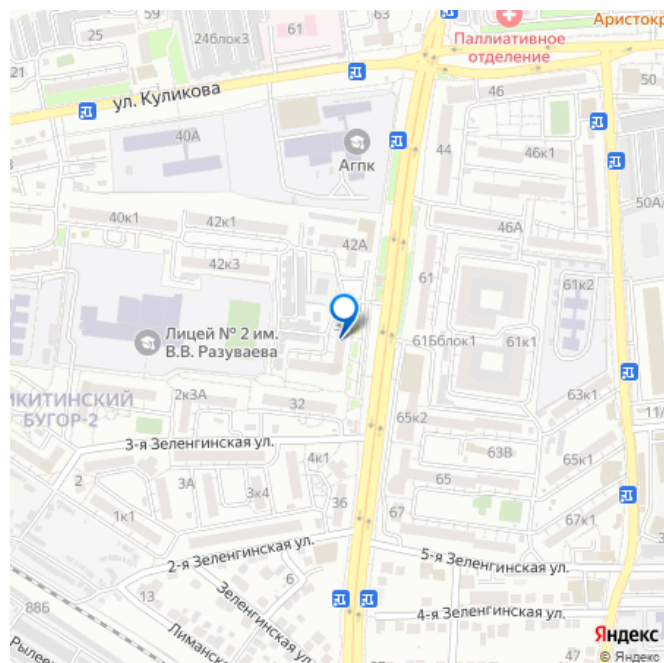
[Квартиры](#)

<https://astrahan.move.ru/objects/9284321188>

Собственник

**79885906585,7917090
3624**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

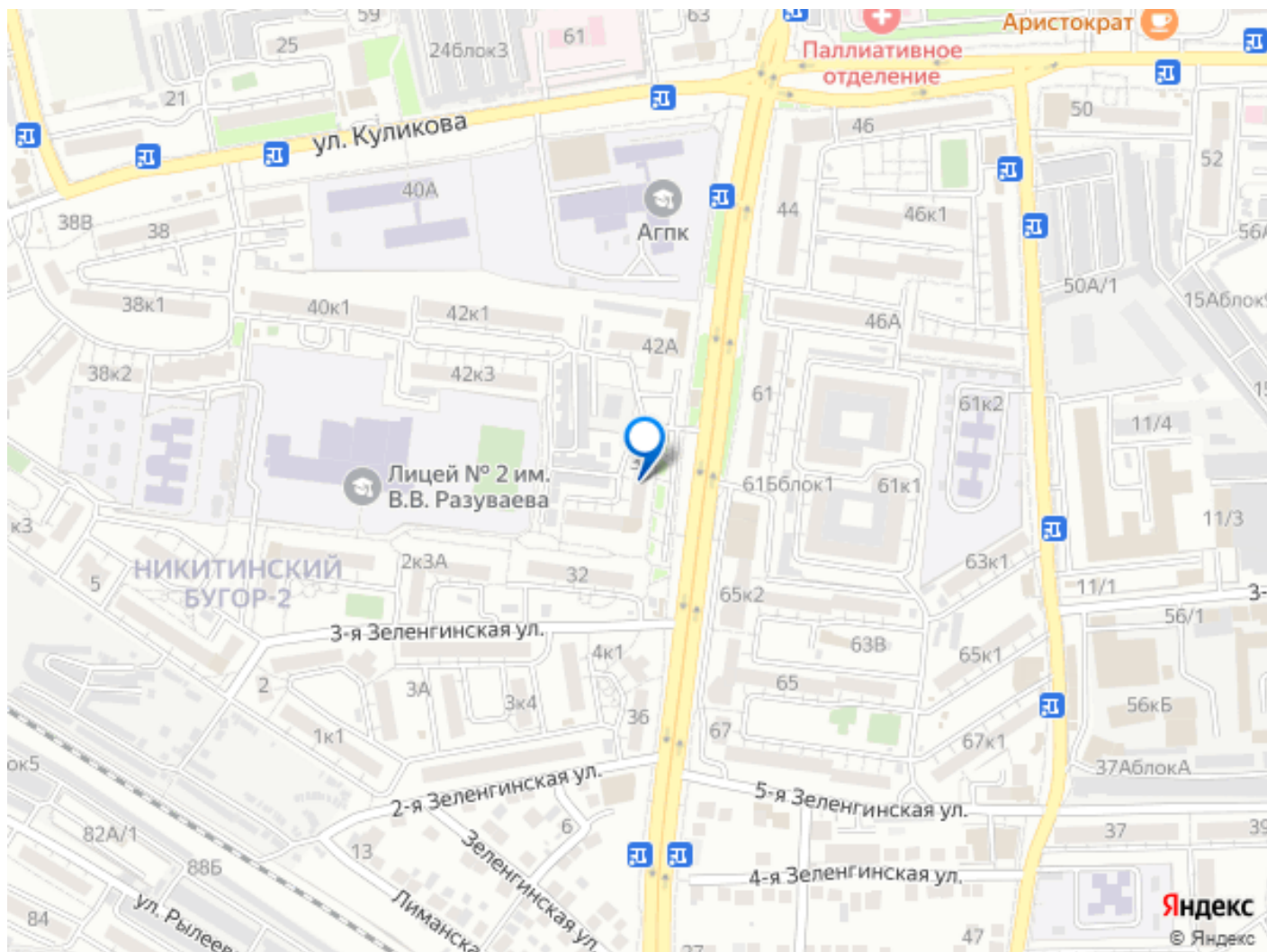
Описание

РИЕЛТОРАМ-ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!

Продаю просторную, светлую, однокомнатную квартиру, расположенную по адресу: ул. Бориса Алексеева дом 30 (район Лицея N 2 им. В. В. Разуваева). Дом Газпромковский, год постройки 2007. Выполнен современный, качественный ремонт, на качестве материалов не сэкономили: новые стеклопакеты, застеклённая лоджия, выравнивались полностью полы под один уровень, выравнивались все стены, фартук кухонный Германия, новая проводка, сделано много розеток и выключателей (всё турецкое) именно там где надо. Натяжные потолки импортные, сделана с нуля гардеробная (полки для хранения вещей, антресоль, проведён свет). Обои импортные - покрашены краской Фирма Tikkurila Италия (моющиеся). Прикроватная зона выделена в цвет шоколада, подбирались колористом под цвет ламината. Ламинат структурный-водонепроницаемый, пропитан воском - Заводской Китай. Ванна - водонагреватель на

случай отключения горячей воды, смесители импортные - Япония. Кухня светлая, соединена с балконом, установлены новые энергосберегающие окна - очень просторно, зоны разделяются барной стойкой, столешница заказывалась с Кореи. Межкомнатные двери куплены в одной цветовой гамме, со стеклянными вставками, ручки с магнитными защёлками. Новая входная дверь - антивандальная, с большим зеркалом, шумоизоляция. На окнах установлены качественные рольшторы (Black aut). В квартире остаётся : новая сплитсистема Ballu - тепло/холод, кухонный гарнитур, варочная панель, водонагреватель, раскладной диванчик на балконе (раскладывается 2.0 м ,ширина 1,15 м), прикроватные зеркальные светильники-шаровидной формы, производство Германия. Дом очень ухоженный, хорошее управление (проблем с коммуникациями нет, сухой подвал, чистый подъезд -убирается уборщица). Придомовая территория облагорожена, в шаговой доступности Лицей N2, политехнический колледж, бульвар для прогулок, все необходимые магазины, аптеки, спортзал, ателье, парикмахерские, детские сады, остановки общественного транспорта. Так же покупателю могу передать в аренду гараж- от подъезда 30 метров.(аренда 2500 руб/мес) -очень удобно для хранения:автомобиля удочек,палаток,котлов,мангалов , готовим возле гаража шашлыки и поднимаемся домой .





Move.ru - вся недвижимость России