

Создано: 22.10.2025 в 08:48

Обновлено: 23.10.2025 в 08:01

**Астраханская область, Астрахань, улица
Безжонова, 82**

4 250 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Безжонова, 82

Округ

[Астрахань](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

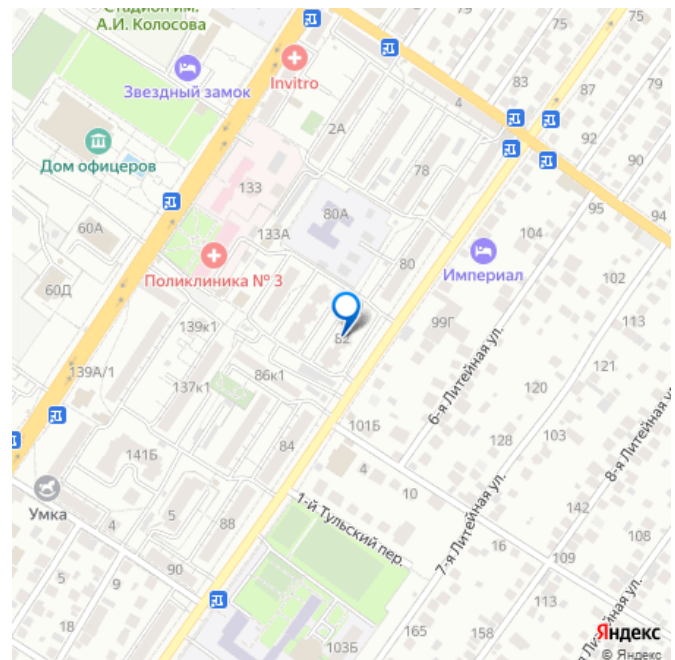
<https://astrahan.move.ru/objects/928598086>

6

**Василий Крыльцов, Единый Центр
Недвижимости**

79897901201

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая, просторная, уютная, очень тёплая однокомнатная квартира с лоджией на пятом этаже девятиэтажного КИРПИЧНОГО дома площадью 42,2 м². Преимущество планировки квартиры - просторная кухня, на которой свободно помещается кухонная мебель и техника (холодильник) и обеденный стол. Здесь достаточно пространства и для готовки блюд, и для семейных обедов. Квартира находится в самой середине дома средний подъезд и средний этаж!!! Квартира в хорошем состоянии. Большая лоджия. В квартире косметический ремонт. В 2024 году установлено новое пластиковое окно в кухне и балконный блок с панорамным стеклом и москитной сеткой в зале. Окна энергосберегающие, производства Панорама. Также установлена новая входная дверь Кардинал с терморазрывом. В квартире остаётся кухонный гарнитур, стол, 2 стиральные машины. Дом находится в тихом и спокойном районе с высокоразвитой инфраструктурой в шаговой доступности. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Во дворе много деревьев и зелени! Вокруг дома достаточно пространства для парковки машины. Окна

выходят на солнечную сторону. В шаговой доступности 3 школы и 2 детских сада (один из которых детский сад 28 Чайка, находится во дворе дома), продуктовые супермаркеты Магнит, Пятерочка и магазины, рынок, Сбербанк, поликлиника 3, кардиодиспансер, аптеки. Дом кирпичный, 2009 года постройки. Стены дома - кирпич 60 см. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждёт своих новых владельцев. Эта квартира идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду! Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку.

