

Создано: 30.09.2025 в 12:59

Обновлено: 30.09.2025 в 12:28

Весна, Весна

79339463918

Астраханская область, Астрахань,

Августовская улица, 5

5 389 268 ₽

Астраханская область, Астрахань, Августовская улица, 5

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Августовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

8/19

Детали объекта

Тип сделки

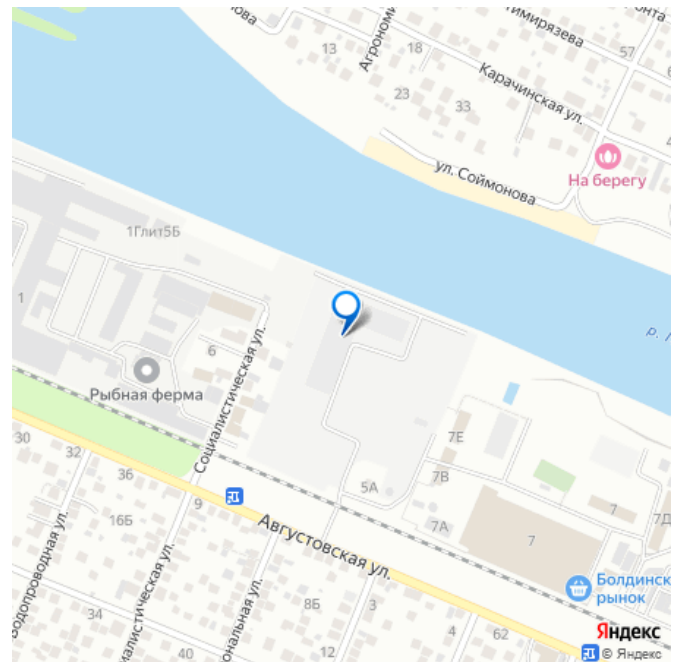
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Описание

Молодейте, проживая у воды в новом ЖК «АВГУСТ»! Уже можно стать обладателем просторной квартиры в строящемся жилом комплексе «Август», расположенном на берегу реки Прямая Болда. О комплексе: — **СОБСТВЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ** Одно из главных преимуществ ЖК «Август» — собственная набережная, по художественному оформленное место для отдыха. — **БОЛЬШИЕ БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ** Открывают прекрасные виды на реку и город. Обустройте уютные уголки для отдыха, общения или работы. — **ПРОСТОРНЫЕ ПЛАНИРОВКИ** Каждый сможет создать себе комфортный и функциональный интерьер, отвечающий вкусам и потребностям. — **ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ** Конечно же, мы заботимся о семьях с детьми, поэтому детские и игровые площадки на территории комплекса тщательно спланированы и продуманы. — **ОРГАНИЗАЦИЯ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ** Предусмотрены удобные и безопасные места для парковки автомобилей на закрытой территории. — **СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ** Занимайтесь спортом и поддерживайте физическую форму прямо на территории комплекса. 1- **КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 41 м²** Секция 3 | Планировка 1-Д Прихожая — 3,7 м² Санузел — 4,6 м² Кухня — 9,9 м² Гостиная — 19,0 м² Лоджия — 3,3 м² Окна выходят во двор комплекса и в город на ул. Августовская.

Представляем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 41 м² в ЖК «Август». В планировке предусмотрена ниша под гардеробную, что делает это предложение уникальным среди других 1-комнатных решений. Если вы молодая пара, в этой квартире получится создать уютное гнездышко. Или начать счастливую студенческую жизнь. Все квартиры в комплексе будут сдаваться в черновой отделке, что позволяет сразу увидеть качество выполненных работ и затем воплотить любые задумки по ремонту.



