

Создано: 10.09.2025 в 09:29

Обновлено: 25.09.2025 в 10:48

<https://astrahan.move.ru/objects/928485690>

2

Ринат Дюсенов, Новострой

79171907095

Астраханская область, Астрахань,

Балаковская улица, 8

3 100 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Балаковская улица, 8

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица Балаковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

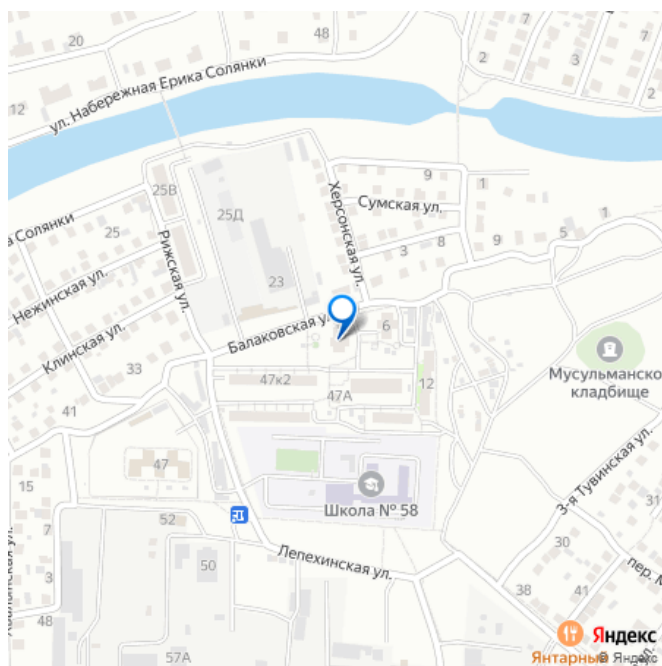
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Астрахани на Балаковской улице, дом 8.

Общая площадь квартиры составляет 41.9 кв. м, из которых жилая — 17.3 кв. м. Просторная кухня площадью 10.7 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и кулинарных экспериментов. Квартира расположена на 4-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Высокие потолки в 2.7 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Имеется совмещенный санузел, что удобно для владельцев. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В наличии лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Парковка наземная, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Кирпичный дом обеспечивает тепло и звукоизоляцию, а значит, комфортное проживание в любое время года. Рядом с домом находятся школы и детские

сады, что идеально для семей с детьми. В шаговой доступности магазины и другие необходимые для жизни объекты инфраструктуры. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, полная сумма в договоре. Подходит под ипотеку, все документы готовы к сделке. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье с возможностью немедленного заселения. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!



