

Создано: 05.12.2022 в 16:10

Обновлено: 30.08.2025 в 13:44

Астраханская область, Астрахань, улица
Пестеля, 19

10 759 572 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Пестеля, 19

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.8 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

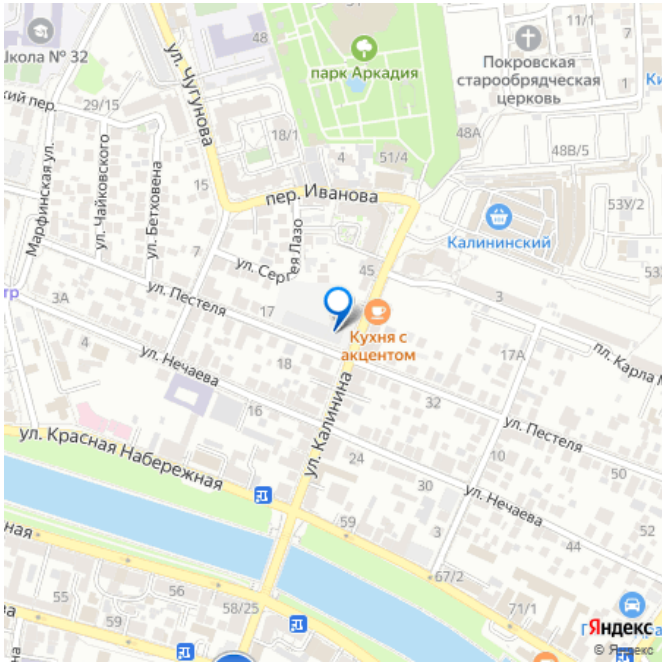
лоджия

Тип санузла

<https://astrahan.move.ru/objects/9255338138>

Регион-Строй, Регион-Строй
79820793200

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Эко-квартал «Калина Парк» — это новый эталон современного микрорайона. Жилой квартал «Калина Парк» — пространство с запоминающимся и узнаваемым архитектурным обликом, эргономичными планировками квартир, безопасными дворами и развитой, продуманной инфраструктурой. Квартал «Калина Парк» расположен в центральной части Астрахани на улице Калинина — все основные достопримечательности в шаговой доступности. Астраханский кремль и река Волга видны из окон квартир. При этом квартал буквально утопает в зелени и находится в тихом, уединенном районе. Дворы ЖК — это собственный парк, целый мир для прогулок и развлечений взрослых и детей. 10 преимуществ проекта «Калина Парк»: • дом переменной этажности с фасадом из традиционного облицовочного кирпича; • выход в собственный парк; • разнообразные форматы квартир: от smart-планировок в 21,7 м² до просторных 3-комнатных квартир площадью 85,8 м²; • качественная предчистовая отделка white

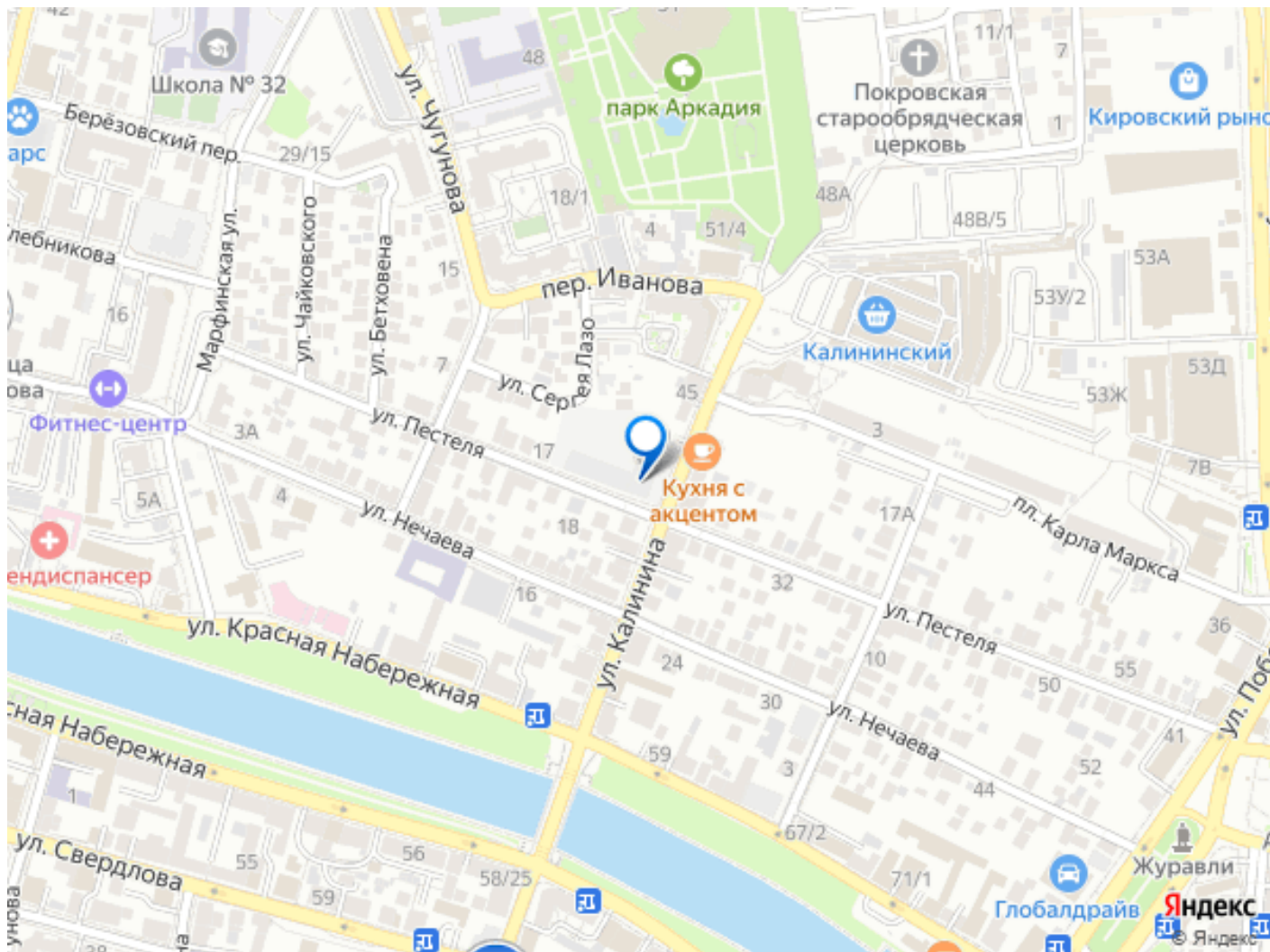
box; • гранд-лобби; • большая колясочная и «мойка» для лап вашего питомца после прогулок; • торговая галерея на 1 этаже; • приватный двор с игровыми комплексами, арт-объектами и бизнес-зоной; • подземный паркинг с возможностью круглосуточного видеонаблюдения; • кладовые для хранения сезонных и крупногабаритных вещей.

Внимание! Ваши гости будут вам завидовать и захотят стать вашими соседями. Продается уютная 1-комнатная квартира евроформата в строящемся эко-квартале «Калина Парк».

Квартира идеально подойдет как одному человеку, так и небольшой семье, ведь продуманная планировка позволяет рационально использовать пространство. Общая площадь квартиры — 41,4 м². Жилая площадь квартиры 12,8 м² позволяет уместить всю необходимую мебель и аксессуары. Из комнаты есть выход на лоджию, площадь которой составляет 3,1 м².

Здесь можно организовать дополнительное место для работы или отдыха. Просторная кухня-столовая площадью 17 м² с увеличенным оконным проемом наполнит комнату светом и воздухом. Кухня-столовая — это единое пространство для приготовления еды и приема пищи всеми членами семьи. Санузел в квартире совмещенный. Его площадь составляет 4,2 м². Здесь вы с легкостью можете установить необходимую сантехнику и оборудовать прачечную зону. Просторная прихожая площадью 5,9 м² позволит разместить всю необходимую для входной зоны мебель, аксессуары и предметы интерьера. Для экономии пространства можно установить встраиваемую модульную мебель.





Move.ru - вся недвижимость России