

🕒 Создано: 28.07.2025 в 09:21

🔄 Обновлено: 10.09.2025 в 17:54

**Астраханская область, Астрахань, улица Бехтерева, 8Б**

**4 000 000 ₹**

Астраханская область, Астрахань, улица Бехтерева, 8Б

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[Бехтерева переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

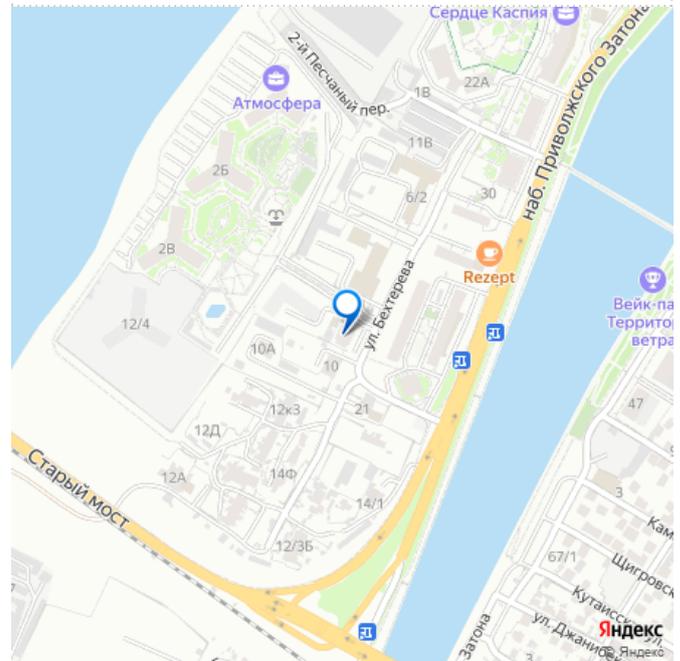
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В данном доме 4 варианта однокомнатной квартиры на 1 этаже. Видео обзор по запросу. Квартира с БАЛКОНОМ. ПРЕКРАСНЫЙ вариант 1-комнатной квартиры - в самом востребованном и экологически чистом районе города, по ул. Бехтерева 8Б (Эллинг). Светлая, теплая и просторная, на 1 этаже нового 3-этажного дома. Квартира с чистовой отделкой: - полусухая стяжка пола 75 мм с звукоизолирующим слоем 50 мм. - оштукатуривание стен под маяки. - электричество с установкой двухтарифного счетчика и разводка по квартире. - скрытая разводка коммуникаций в стяжке пола. - радиаторы отопления с улучшенной теплоотдачей. - входная металлическая тяжеловесная дверь фирмы TORREX. - двухконтурный газовый котел фирмы IMMERGAS. - энергосберегающие пластиковые окна с пятикамерным профилем, двухкамерным стеклопакетом с зеркальным напылением. Общая площадь квартиры 39.2 м2. Кухня - 9,4 м2. Просторная комната - 21 м2 с выходом на балкон. С окон квартиры открывается вид на ЖК Атмосфера и Приволжский Затон. Совмещенный санузел 3,7 м2. Во дворе много парковочных мест. Дом под непосредственной формой

правления (отсутствие платы за содержание и ремонт). Развитая инфраструктура. Удобная транспортная развязка, в шаговой доступности набережная реки Волга, набережная Приволжского затона, учебные заведения, детские сады, супермаркеты, аптеки. 5 минут до центра города. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: Школа 45, 4 Гимназия, 3 Гимназия, детский сад 44, магазины, почта, аптеки, ателье, парикмахерские, пункты доставки товаров, остановки транспорта, поликлиника. ЛЕГКО КУПИТЬ: 1 собственник. мат капитал - не использовался. Гарантия юридической чистоты сделки от компании. Арт. 111824834

