

Создано: 27.05.2025 в 15:59

Обновлено: 19.10.2025 в 18:47

**Астраханская область, Астрахань, улица
Калинина, 39/23**

5 600 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Калинина, 39/23

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[Калинина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.7 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

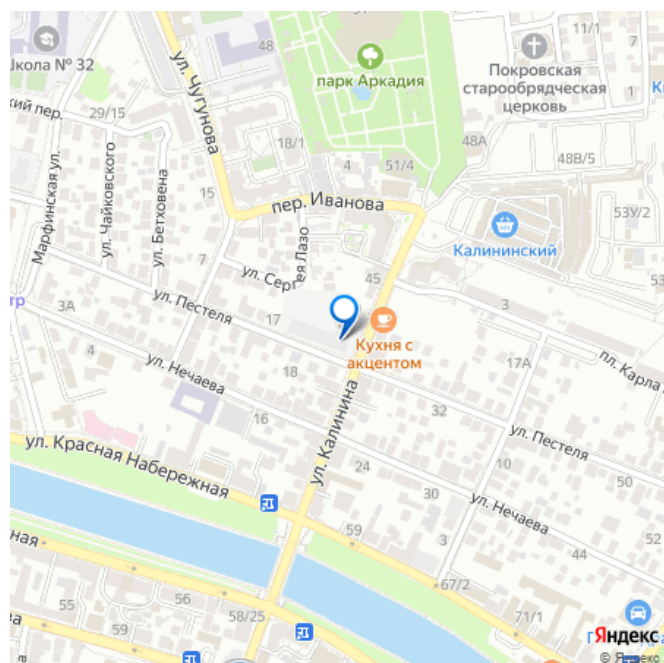
<https://astrahan.move.ru/objects/928020157>

1

**Василий Крыльцов, Единый Центр
Недвижимости**

79897901201

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

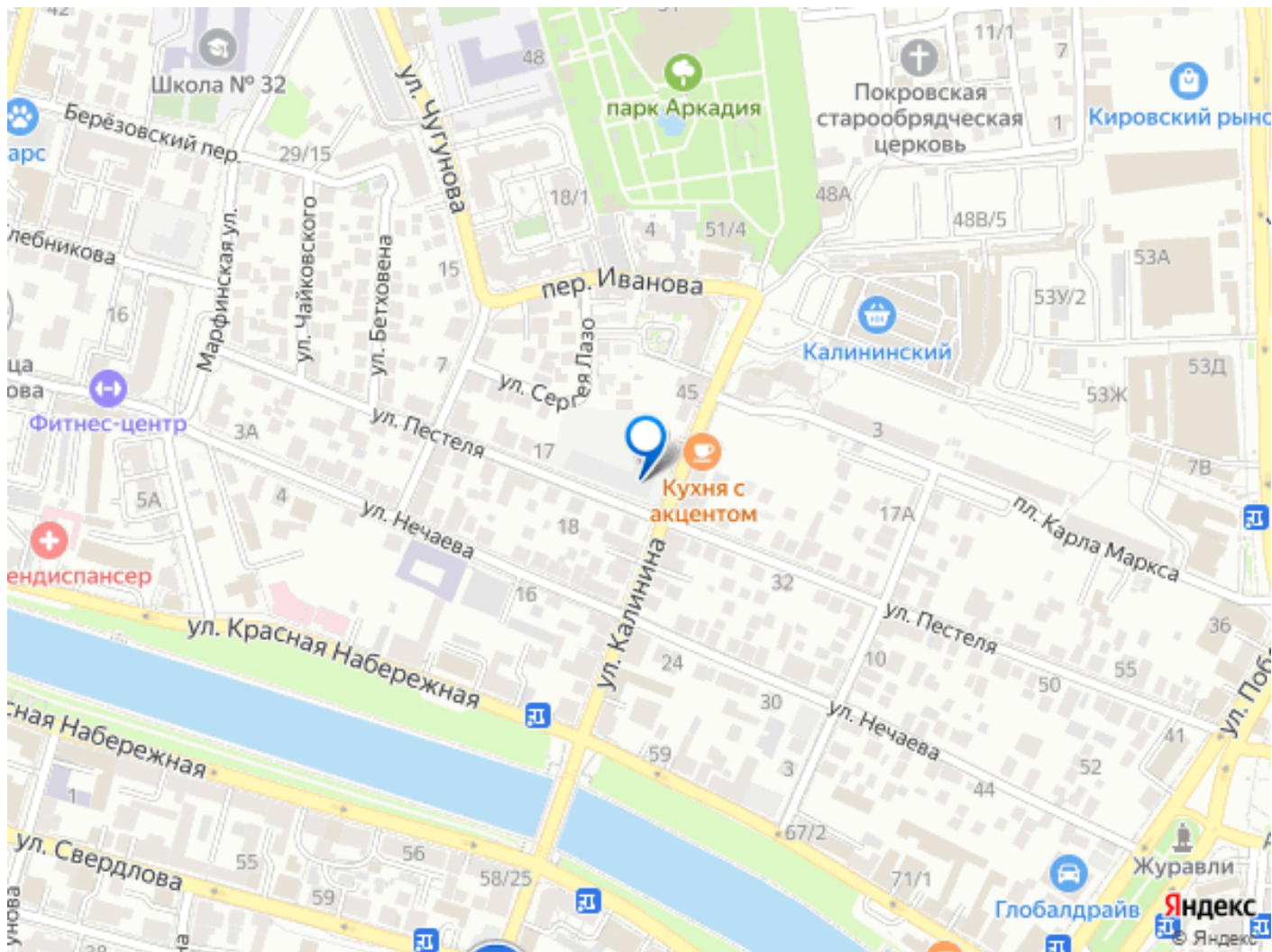
Описание

ПРОИЗВОДИТСЯ ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ
СОБСТВЕННИКАМ!!! УЖЕ МОЖНО НАЧИНАТЬ
РЕМОНТ!!! ТАКАЯ КВАРТИРА У ЗАСТРОЙЩИКА
СТОИТ 7 260 ТЫС,РУБ, НА 1 700 ТЫС.РУБ.
ДОРОЖЕ!!! Продаётся уютная однокомнатная
квартира площадью 40.6 квадратных метров
на седьмом этаже кирпичного дома новой
постройки (2025 год) в живописном районе
города Астрахани по адресу улица Пестеля,
19с. Этот дом - идеальный выбор для тех, кто
ценит комфорт и безопасность. Есть
возможность приобрести машиноместо на
подземной парковке. Закрытая территория
для детей гарантирует спокойствие и защиту
вашей семьи. Для активного отдыха во дворе
оборудованы детская площадка и зоны
релакса для вас и ваших друзей. Квартира
обладает продуманной функциональной
европланировкой: кухня-гостинная 15.1
квадратных метра, в которой достаточно

места как для приготовления пищи, так и для комфортного отдыха. Спальня 10.7 квадратных метров. Наличие лоджии позволяет наслаждаться видами на Кремль и другие достопримечательности города, создавая дополнительное пространство для отдыха. Квартира в предчистовой отделке, что дает новым владельцам уникальную возможность обустроить ее согласно своим предпочтениям и вкусам, превратив в место своей мечты. Плюс квартиры в том, что лоджия и ванная оборудованы тёплым полом. Важным преимуществом является также развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся 3 школы, 2 детских сада, супермаркеты Пятерочка и Магнит, а также парк Аркадия, где можно приятно провести время всей семьей. Приглашаю вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Это отличное предложение для молодой семьи или инвестора, желающего создать доходную недвижимость. Один собственник. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России