

Создано: 10.10.2024 в 11:12

Обновлено: 29.10.2025 в 09:04

Астраханская область, Астрахань,

Августовская улица, 5

5 323 545 ₽

Астраханская область, Астрахань, Августовская улица, 5

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

14/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

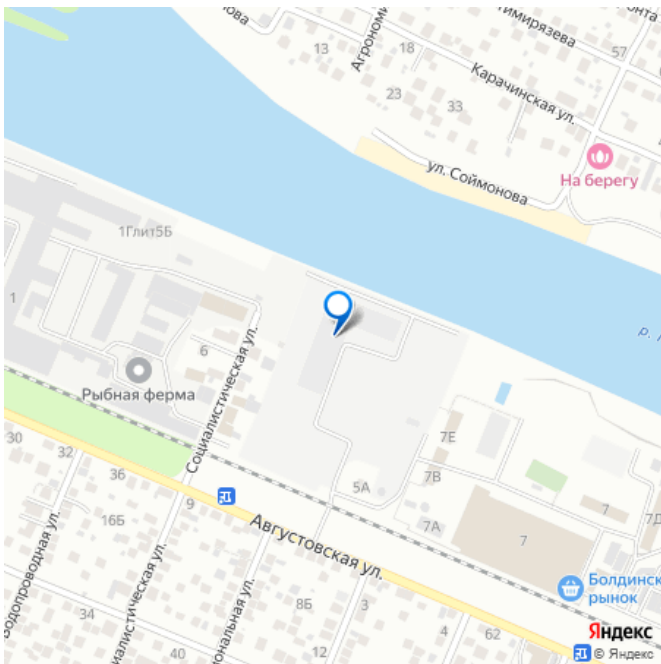
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Описание

Станьте обладателем недвижимости на берегу реки! Жизнь у реки становится реальностью в новом пространстве для комфортной жизни. Просторный двор-парк приглашает насладиться зелёными холмами, прогулочными дорожками и зонами отдыха. Детские игровые площадки и воркаут-зоны ждут активных жителей. Комплекс расположен в удобном месте с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Рядом находятся торговые центры, рестораны, школы и детские сады, медицинские учреждения. Архитектура: Разновысотная постройка с панорамными окнами. Квартыры с видом на исторический центр и реку. Собственная закрытая набережная с кафе и сквером. Бесшумные лифты. Колясочные и кладовые. Места для парковки. Безопасный внутренний двор. Всесезонное озеленение и ландшафтный дизайн. Большие лоджии и балконы. Классические просторные планировки. Почувствуйте новый уровень ощущений! Квартыра подходит для покупки: Собственного жилья. Недвижимости для инвестирования. Возможно приобрести в ипотеку. 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 37,2 М² Секция 3 | Планировка 1-Д Прихожая — 3,7 м² Санузел — 4,6 м² Кухня — 9,9 м² Гостиная — 19,0 м² Лоджия — 3,3 м² Окна выходят во двор комплекса и в город на ул. Августовская. Представляем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 40,5 м² в ЖК «Август». В

планировке предусмотрена ниша под гардеробную, что делает это предложение уникальным среди других 1-комнатных решений. Если вы молодая пара, в этой квартире получится создать уютное гнездышко. Или начать счастливую студенческую жизнь. Все квартиры в комплексе будут сдаваться в черновой отделке, что позволяет сразу увидеть качество выполненных работ и затем воплотить любые задумки по ремонту.



