

Создано: 01.09.2025 в 13:34

Обновлено: 01.09.2025 в 13:36

<https://astrahan.move.ru/objects/928461061>

5

Регион-Строй, Регион-Строй

79820793200

**Астраханская область, Астрахань, улица
Пестеля, 19**

10 283 585 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Пестеля, 19

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

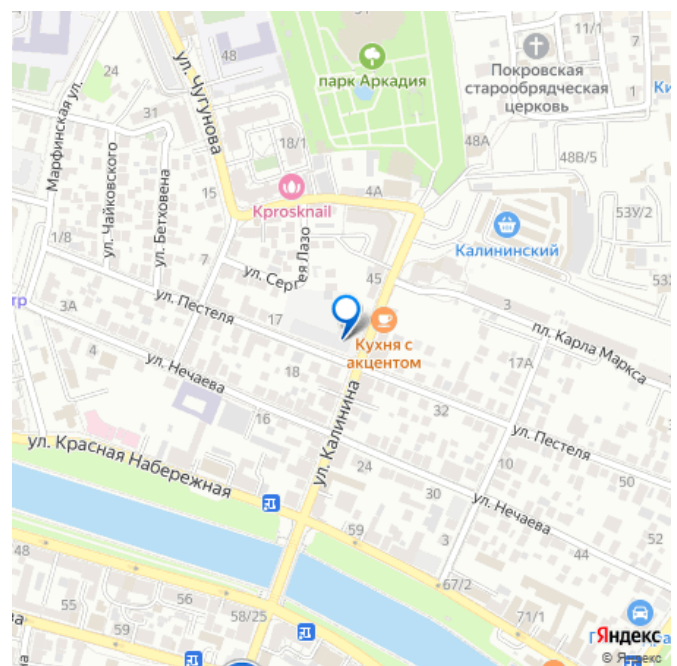
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

Описание

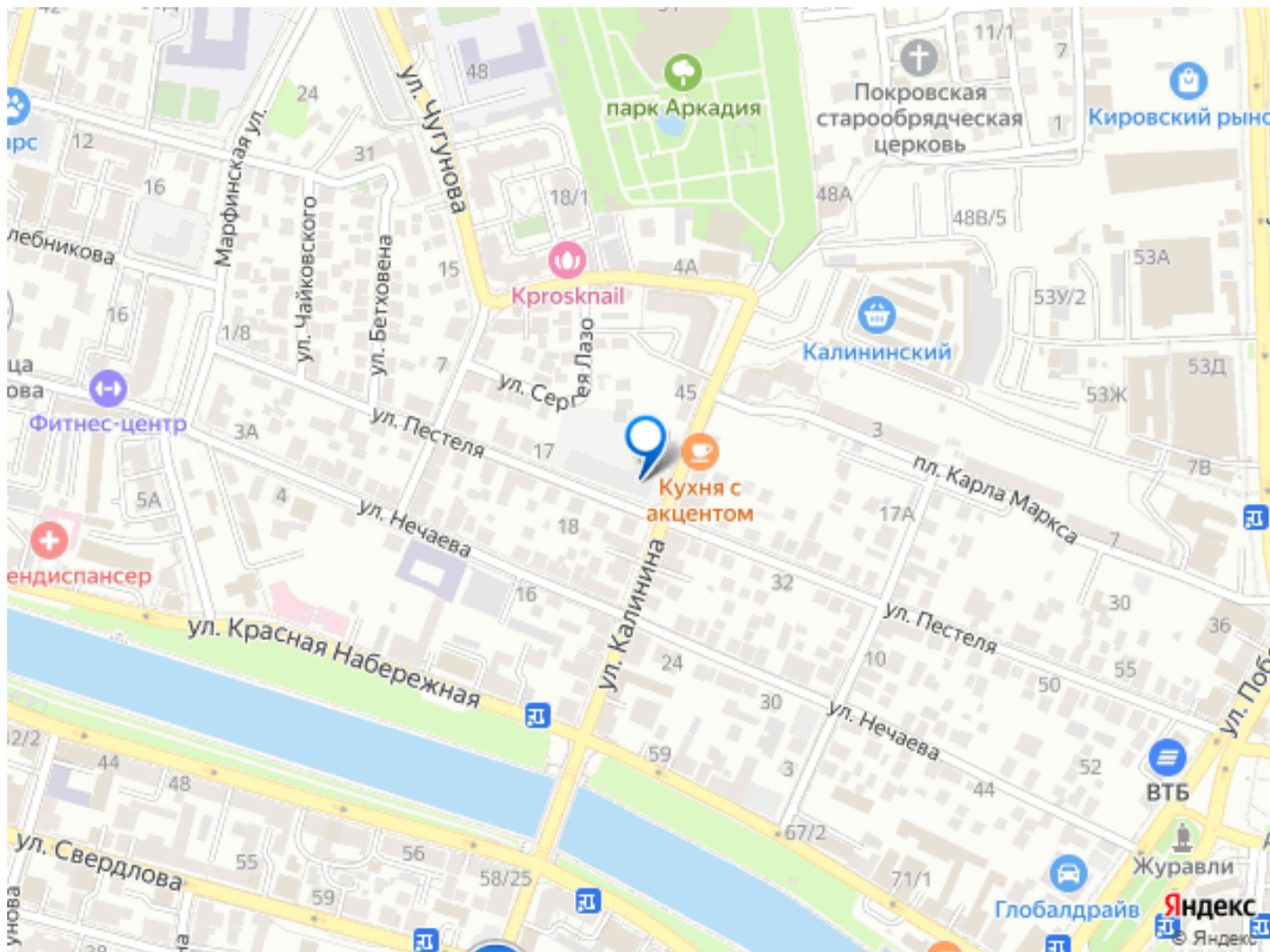
Эко-квартал «Калина Парк» — это новый эталон современного микрорайона. Жилой квартал «Калина Парк» — пространство с запоминающимся и узнаваемым архитектурным обликом, эргономичными планировками квартир, безопасными дворами и развитой, продуманной инфраструктурой. Квартал «Калина Парк» расположен в центральной части Астрахани на улице Калинина — все основные достопримечательности в шаговой доступности. Астраханский кремль и река Волга видны из окон квартир. При этом квартал буквально утопает в зелени и находится в тихом, уединенном районе. Дворы ЖК — это собственный парк, целый мир для прогулок и развлечений взрослых и детей. 10 преимуществ проекта «Калина Парк»: • дом переменной этажности с фасадом из традиционного облицовочного кирпича; • выход в собственный парк; • разнообразные форматы квартир: от smart-планировок в 21,7 м² до просторных 3-комнатных квартир площадью 85,8 м²; • качественная предчистовая отделка white

бокс; • гранд-лобби; • большая колясочная и «мойка» для лап вашего питомца после прогулок; • торговая галерея на 1 этаже; • приватный двор с игровыми комплексами, арт-объектами и бизнес-зоной; • подземный паркинг с возможностью круглосуточного видеонаблюдения; • кладовые для хранения сезонных и крупногабаритных вещей.

Внимание! Ваши гости будут вам завидовать и захотят стать вашими соседями. Продается уютная 1-комнатная квартира евроформата в строящемся эко-квартале «Калина Парк».

Квартира идеально подойдет как одному человеку, так и небольшой семье, ведь продуманная планировка позволяет рационально использовать пространство. Общая площадь квартиры 40,20 м². Жилая площадь квартиры 18,10 м². Увеличенный оконный проем наполнит комнату светом и воздухом. Просторная кухня-столовая площадью 11,3 м² с выходом на лоджию площадью 2,7 м². Кухня-столовая - это зона для приготовления пищи и обеденная зона для приема пищи всеми членами семьи одновременно. Санузел в квартире совмещенный. Его площадь составляет 3,7 м². Здесь вы с легкостью можете установить нужную сантехнику, мебель для ванной и прачечную зону. Встречать вас будет просторная прихожая площадью 5,7 м². Для экономии пространства здесь можно встроить шкаф-купе и установить модульную мебель.





Move.ru - вся недвижимость России