

Создано: 11.09.2025 в 18:20

Обновлено: 04.10.2025 в 00:21

**СЗ Развитие, СЗ Развитие**  
**79861272573**

**Астраханская область, Астрахань,  
Ярославская улица, Дом 1**

**5 955 520 ₽**

Астраханская область, Астрахань, Ярославская улица, Дом 1

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

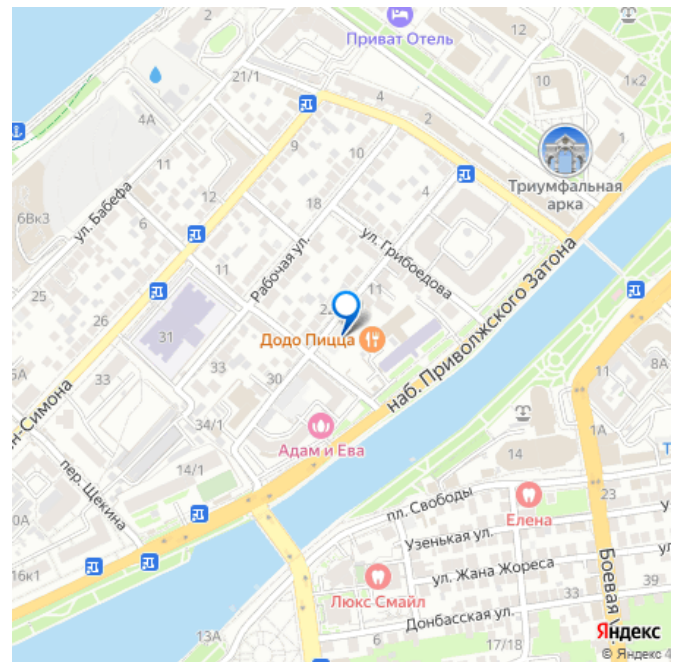
18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.24 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

ЖК «РАЗВИТИЕ» — современный жилой комплекс класса Комфорт+ в центре города.

Дом высотой 25 этажей расположен в престижной локации на Эллинге. В ЖК «РАЗВИТИЕ» уникальные видовые характеристики — из окон открываются панорамы на Приволжский затон, Волгу, Кремль и Храм Святого Владимира.

Покупателям доступны 14 различных планировочных решений — от компактных студий площадью 23 м² до просторных 3-х комнатных квартир 75 м², с возможностью объединения квартир. Входные группы выполнены в формате дизайнерского лобби с четырёхметровыми потолками. Для удобства жителей предусмотрены: - консьерж-сервис, - кинозал, - детская игровая комната, - две велоколясочные, - гостевой санузел, - лапомойка для домашних животных. В доме установлено 7 современных лифтов и предусмотрено 46 кладовых помещений для хранения. Территория жилого комплекса полностью закрыта от посторонних и благоустроена: оборудованы детские и спортивные площадки, дорожка для скейтборда и велоспорта, зоны отдыха и прогулок.





Move.ru - вся недвижимость России