

🕒 Создано: 12.08.2025 в 13:10
Обновлено: 15.10.2025 в 13:38

Астраханская область, Астрахань, Боевая улица, 126к4

4 100 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Боевая улица, 126к4

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

для заметок



[улица Боевая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная светлая квартира площадью 39.9 м² расположена на 3 этаже современного кирпичного 10-этажного дома по адресу: г. Астрахань, ул. Боевая, д.126, к4. Дом 2012 года постройки отличается качественной теплоизоляцией, а индивидуальное газовое отопление с новым котлом (2024 г.) обеспечивает комфортную температуру в любое время года и бесперебойную подачу горячей воды. В квартире выполнен качественный ремонт: полы покрыты износостойким ламинатом, санузел отделан керамической плиткой. Удачная планировка включает объединенную лоджию с комнатой, что визуально расширяет пространство и увеличивает полезную площадь. Кухня отличается удобными размерами (12 м²), позволяющими разместить полноценную обеденную зону. Бонусом новым собственникам остается кухонный гарнитур, диван и часть бытовой техники. Район сочетает тишину и развитую инфраструктуру: в шаговой доступности магазины «Магнит», «Пятерочка», аптеки, пекарня, винный бутик «Красное&Белое» и отделение «Вайлдберриз». Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает быстрый выезд в центр

и к основным транспортным узлам. Квартира идеально подходит как для постоянного проживания благодаря продуманной планировке и комфортному окружению, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Состояние объекта позволяет заселяться сразу после покупки. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей.
Код пользователя: 158174 Номер в базе: 9264663





