

Создано: 09.06.2025 в 14:19

Обновлено: 30.10.2025 в 02:58

**Астраханская область, Астрахань, улица
Пестеля, 19**

11 020 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Пестеля, 19

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.8 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

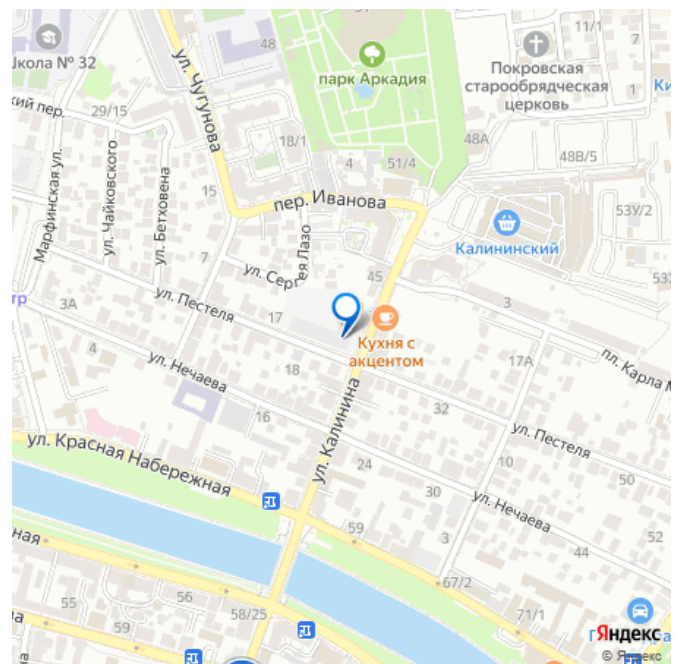
<https://astrahan.move.ru/objects/928109392>

5

Регион-Строй, Регион-Строй

79820793200

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Эко-квартал «Калина Парк» — это новый эталон современного микрорайона. Жилой квартал «Калина Парк» — пространство с запоминающимся и узнаваемым архитектурным обликом, эргономичными планировками квартир, безопасными дворами и развитой, продуманной инфраструктурой. Квартал «Калина Парк» расположен в центральной части Астрахани на улице Калинина — все основные достопримечательности в шаговой доступности. Астраханский кремль и река Волга видны из окон квартир. При этом квартал буквально утопает в зелени и находится в тихом, уединенном районе. Дворы ЖК — это собственный парк, целый мир для прогулок и развлечений взрослых и детей. 10 преимуществ проекта «Калина Парк»: • дом переменной этажности с фасадом из традиционного облицовочного кирпича; • выход в собственный парк; • разнообразные форматы квартир: от smart-планировок в 21,7 м² до просторных 3-комнатных квартир площадью 85,8 м²; • качественная предчистовая отделка white

box; • гранд-лобби; • большая колясочная и «мойка» для лап вашего питомца после прогулок; • торговая галерея на 1 этаже; • приватный двор с игровыми комплексами, арт-объектами и бизнес-зоной; • подземный паркинг с возможностью круглосуточного видеонаблюдения; • кладовые для хранения сезонных и крупногабаритных вещей.

Внимание! Ваши гости будут вам завидовать и захотят стать вашими соседями. Продается уютная 1-комнатная квартира евроформата в строящемся эко-квартале «Калина Парк».

Квартира идеально подойдет как одному человеку, так и небольшой семье, ведь

продуманная планировка позволяет рационально использовать пространство.

Общая площадь квартиры — 39,30 м². Жилая площадь квартиры 11,8 м² позволяет уместить всю необходимую мебель и аксессуары. Из комнаты есть выход на лоджию, площадь которой составляет 3,1 м².

Здесь можно организовать дополнительное место для работы или отдыха. Просторная кухня-столовая площадью 16,4 м² с

увеличенным оконным проемом наполнит комнату светом и воздухом. Кухня-столовая — это единое пространство для

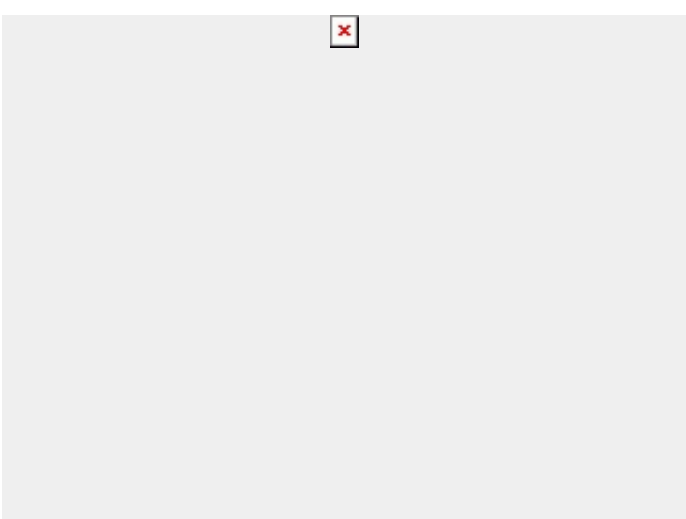
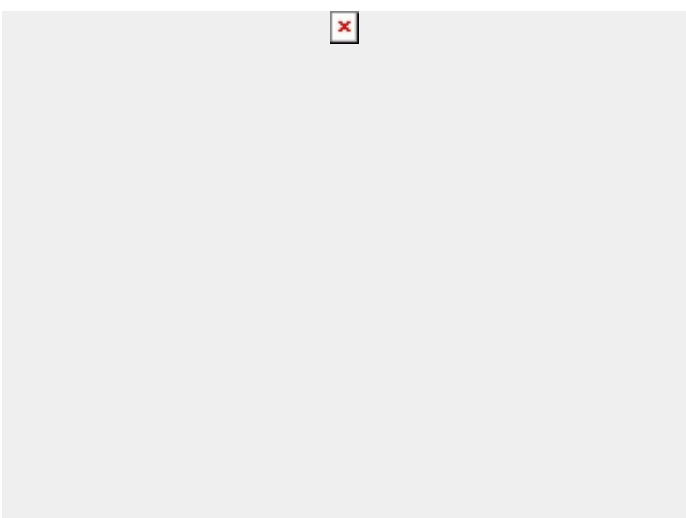
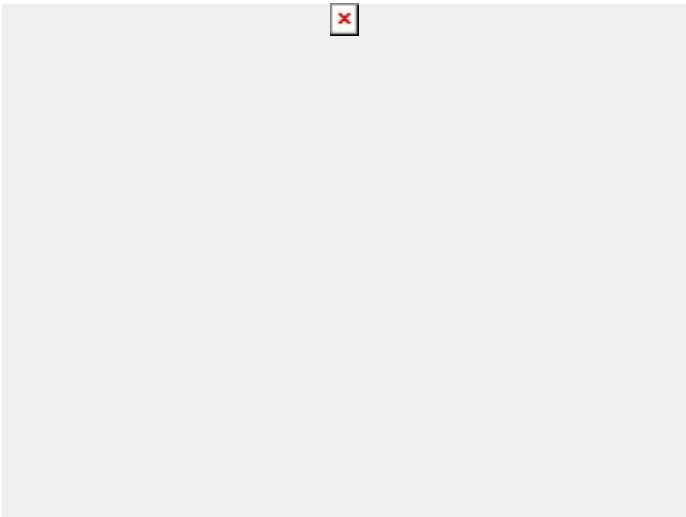
приготовления еды и зона для приема пищи всеми членами семьи. Здесь можно

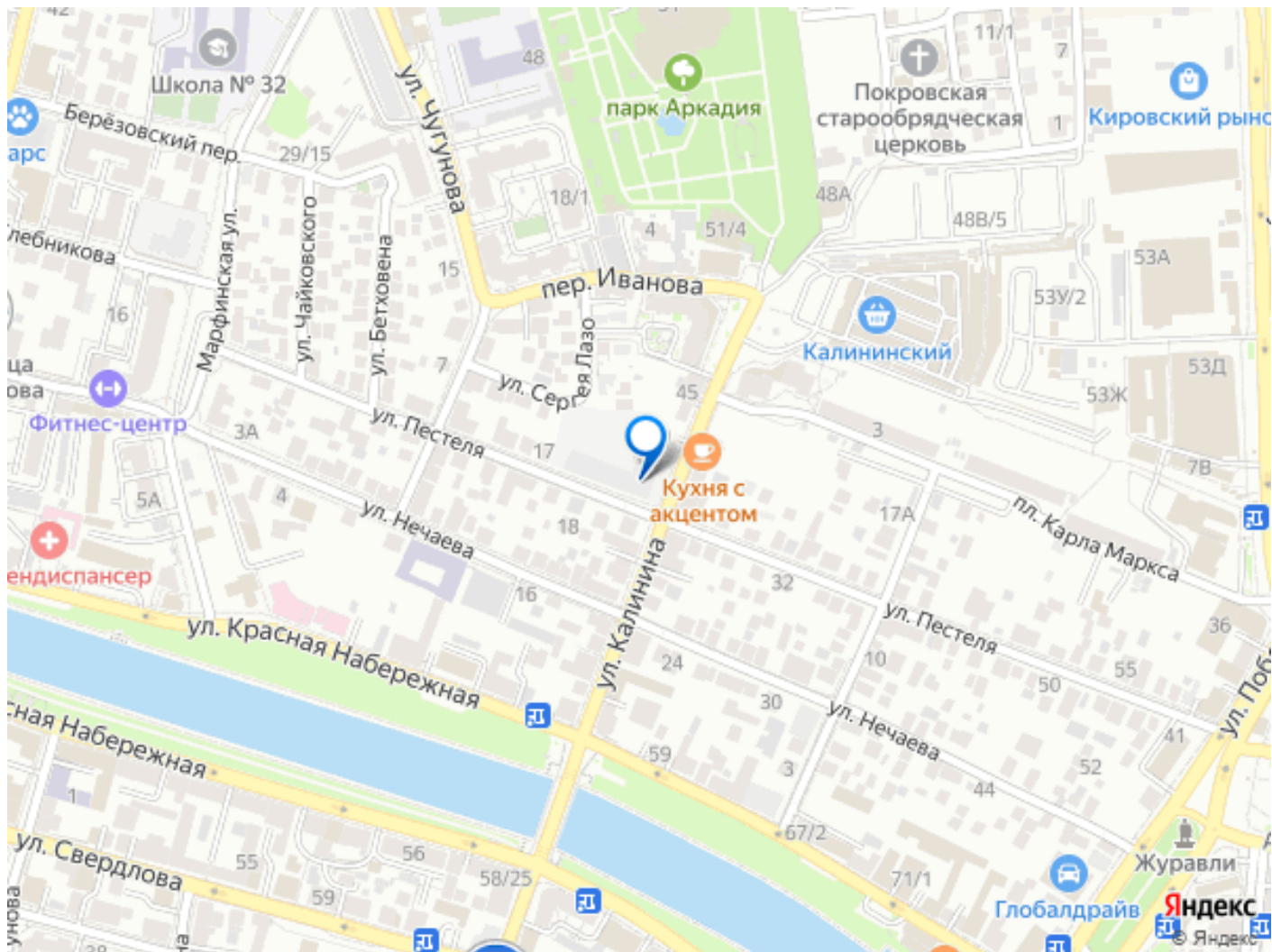
устраивать семейные праздники и встречаться с друзьями. Санузел в квартире совмещенный. Его площадь составляет 3,5

м². Здесь вы можете установить нужную сантехнику, мебель для ванной и прачечную

зону. Встречать вас будет просторная

прихожая площадью 6,1 м². Для экономии пространства здесь можно встроить шкаф-купе и установить модульную мебель.





Move.ru - вся недвижимость России