

🕒 Создано: 16.09.2025 в 13:39

Обновлено: 25.10.2025 в 10:49

**Астраханская область, Астрахань,
Бакинская улица, 94**

6 240 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Бакинская улица, 94

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Бакинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

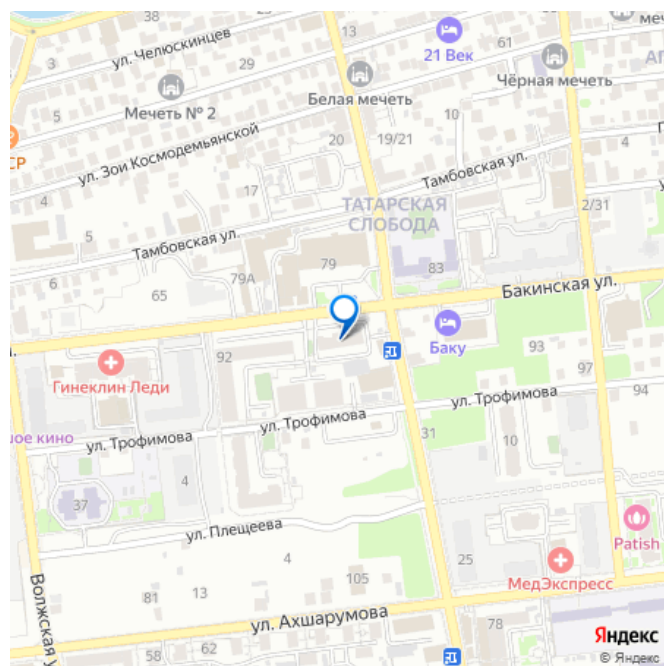
<https://astrahan.move.ru/objects/928499832>

9

**Специалист Кристина, Этажи
Астрахань**

79880706055

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в современном жилом комплексе рядом с ТЦ «Алимпик». Объект отличается продуманной планировкой, которая эффективно использует каждый метр площади.

Пространство разделено на две четкие зоны: кухню-гостиную и спальную часть. Кухня-гостиная просторная и светлая благодаря большому окну, что создает комфортную атмосферу для ежедневного отдыха и приема гостей. Вся современная техника и функциональная мебель остаются новому владельцу. Спальная зона условно разделена перегородкой: одна часть оборудована как место для отдыха с кроватью, другая — как зона «для гостей». Из спальни есть прямой выход на балкон, который в теплое время года можно использовать как рабочее место или зону для релаксации. Дом содержится в отличном состоянии: чистая парадная с видеонаблюдением, современный лифт. Инфраструктура развита: в шаговой доступности торговый центр «Алимпик», а в самом здании расположены пункт выдачи Ozon, аптека и пекарня. В окружении

находятся школы и медицинский колледж.

Транспортная доступность высокая — до центра города можно дойти пешком за 10 минут. Квартира полностью освобождена, не имеет обременений и долгов по коммунальным платежам. Возможна покупка с использованием ипотечных программ, а также смогу помочь в ее оформлении. Готова предоставить полное юридическое сопровождение сделки. Код пользователя: 187473 Номер в базе: 9805572



