

Создано: 05.06.2025 в 11:37

Обновлено: 31.10.2025 в 12:42

**Астраханская область, Астрахань,
Линейный переулок, 8/1**

5 850 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Линейный переулок, 8/1

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[Линейный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

15/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

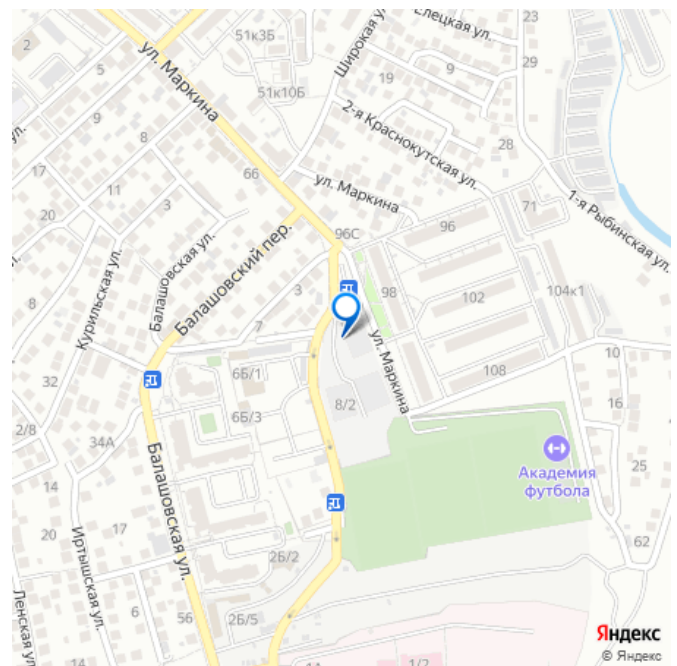
<https://astrahan.move.ru/objects/928079521>

9

Специалист Гаррий, Этажи Астрахань

79390437382

для заметок



раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Новый, атмосферный проект комфорт класса, со сроком сдачи в 3м квартале 2026 года выполненный в современных традициях максимального комфорта и приватности жителей, на территорию которого можно попасть из подъезда или через калитку с использованием магнитного ключа. Наличие мест общего пользования таких как много уровневые игровые зоны, зона с навесом для мам, амфитеатр, скалодром, шезлонги, батуты. Пространство на первом этаже для проведения различных мероприятий как деловых, так и праздничных. В доме современная лапомойка позволяет привести в порядок вашего питомца, не переживая о чистоте в подъезде или квартире. Гостевой сан узел в жилом комплексе- уютное и функциональное пространство которого направлено на создание удобств всем тем, кто посещает данный жилой комплекс. Велосипеды и коляски прекрасно паркуются в специальном помещении до следующей прогулки. В строительстве дома использован газоблок с облицовкой стен из керамического облицовочного кирпича, межкомнатные стены газоблок. Стяжка пола с использованием шумоизоляционного слоя экструдированного пенополистирола.

Квартира выполнена в предчистовой отделке White box. Идеальное решение для тех, кто намерен самостоятельно определяться с ремонтом и дизайном. В квартире установлена сейфовая дверь TOREX, двухконтурный газовый котел итальянской фирмы BAXI. Окна имеют 5 камерный профиль. В шаговой доступности 4 школы, лицеи, 17 детских садов, 2 колледжа, детская и взрослая поликлиники, аптеки, спортивный футбольный стадион, почтовое отделение, торговый центр, продуктовый гипермаркет. Данную квартиру можно приобрести с помощью таких инструментов как «Беременитека»- со ставкой 5.3% Траншевая ипотека , Правильная ипотека. Ну и конечно же по «семейной ипотеке». Звоните не теряйте время. Все объясню! Код пользователя: 153223 Номер в базе: 8395046



