

Создано: 07.07.2025 в 14:14

Обновлено: 27.09.2025 в 17:51

<https://astrahan.move.ru/objects/928255610>

1

Специалист Оксана, Этажи Астрахань

79171703806

Астраханская область, Астрахань,

Зеленая улица, 1к6

3 550 000 ₪

Астраханская область, Астрахань, Зеленая улица, 1к6

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Зеленая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

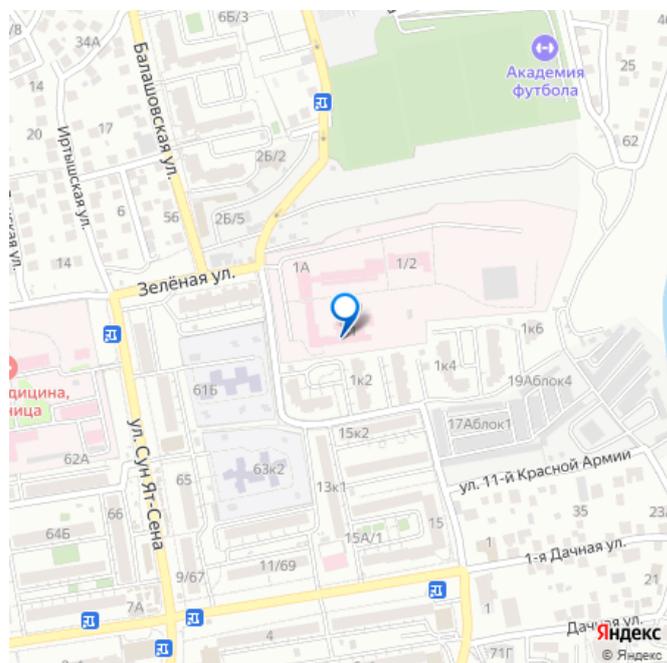
лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Однокомнатная квартира площадью 38,3 кв. м расположена в Кировском районе Астрахани, в центральной части города с развитой инфраструктурой. Планировка включает просторную гостиную 18 кв. м и кухню 8 кв. м с выходом на остеклённую лоджию, что позволяет при необходимости расширить кухонную зону. Раздельный санузел повышает комфорт проживания. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая яркое естественное освещение в течение дня. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: стены оклеены обоями, полы покрыты линолеумом, потолки выровнены и покрашены, установлены новые межкомнатные двери. Пластиковые окна с хорошей шумо- и теплоизоляцией создают комфортный микроклимат. Дом расположен в районе с отличной транспортной доступностью — остановка общественного транспорта находится в нескольких минутах ходьбы. Прилегающая территория благоустроена: асфальтированные дороги, освещённые дворы, удобная парковка для жильцов. В пешей доступности — супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка», железнодорожная больница, школы, детские сады и другие социальные объекты. Центральное расположение обеспечивает быстрый доступ к основным магистралям, что удобно для тех, кто передвигается на личном или общественном транспорте. Квартира готова к заселению и подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — её

выгодно сдавать в аренду благодаря удачному расположению и хорошему состоянию. Для покупателей доступно юридическое сопровождение сделки, включая помощь в оформлении ипотеки, в том числе по программе «Семейная ипотека». При необходимости можно рассмотреть альтернативные варианты недвижимости в Астрахани — от новостроек по ценам застройщика до индивидуального жилья. Объект представляет практичное решение для тех, кто ищет комфортное жильё в центре города с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Код пользователя: 154108 Номер в базе: 8944228

