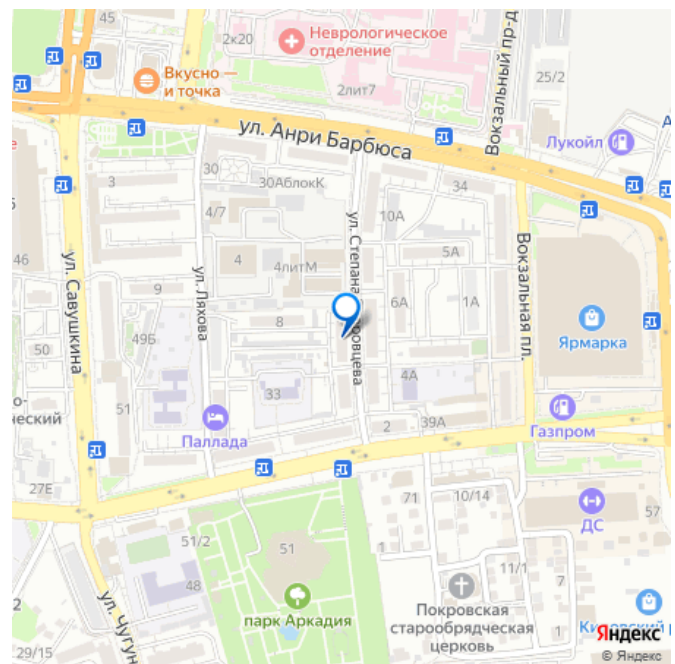


🕒 Создано: 01.10.2025 в 10:20

Обновлено: 28.10.2025 в 10:28

Специалист Гаррий, Этажи Астрахань
79390437382

для заметок



**Астраханская область, Астрахань, улица
Степана Здоровцева, 5**

3 150 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Степана
Здоровцева, 5

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степана Здоровцева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

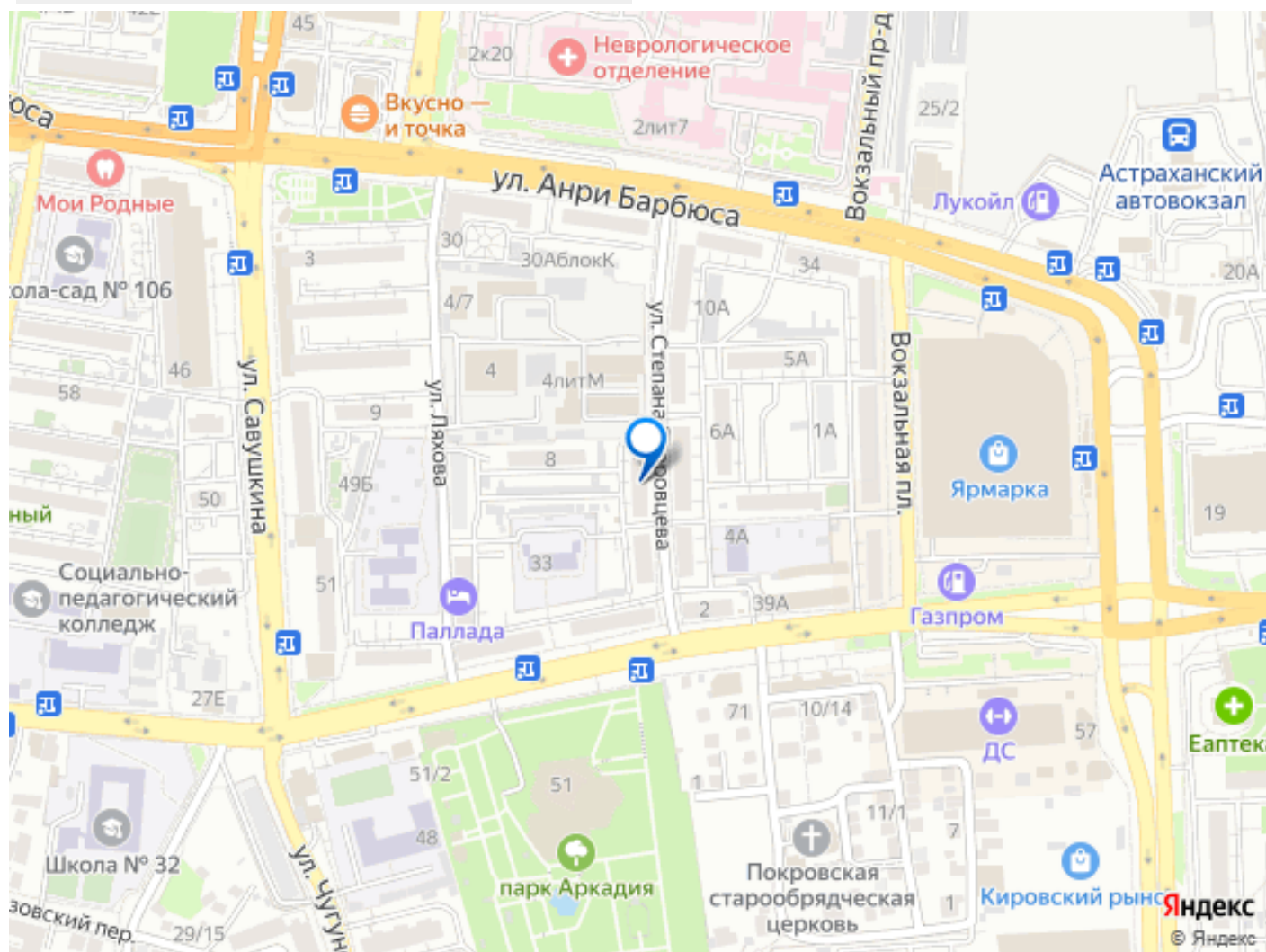
возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная квартира с грамотной перепланировкой на улице Степана Здоровцева. Ключевым преимуществом объекта является объединенная кухня-гостиная, что создает ощутимо большее жилое пространство, выгодно отличающее эту планировку от стандартных. В квартире выполнен свежий ремонт с заменой всей электрики, установлена стиральная машина, а санузел отделан практичной плиткой. Кирпичный дом обеспечивает надежную тепло- и звукоизоляцию. Квартира расположена на четвертом этаже пятиэтажки, окна выходят в тихий двор, гарантируя спокойную атмосферу без уличного шума. Район обладает исключительной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся Набережная Волги, Оперный театр, парковые зоны для прогулок, торговые центры и учебные заведения. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей — улиц Академика Королева, Савушкина, Татищева и Анри Барбюса. Это предложение сочетает в себе уют современного жилья с выгодным

расположением в одном из самых
престижных и развитых районов города. Код
пользователя: 153223 Номер в базе: 9980346





Move.ru - вся недвижимость России