

🕒 Создано: 03.10.2025 в 21:07

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 21:33

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Николая Островского, 144А**

**3 900 000 ₺**

Астраханская область, Астрахань, улица Николая  
Островского, 144А

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[Николая Островского переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

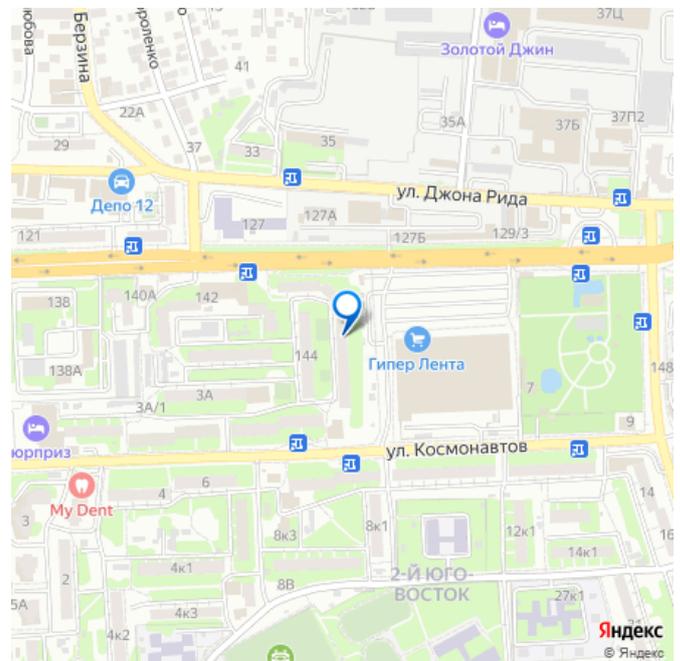
<https://astrahan.move.ru/objects/928545411>

6

**Собственник**

**79170804690,7917170  
0119**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся однокомнатная тёплая, светлая и уютная квартира с дизайнерским ремонтом и отличным расположением, в районе 2-го юго-востока. Квартира расположена на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома. Дом сдан в 1989 г. Площадь квартиры с учетом площади лоджии 37,5 кв. м. ( 32,7 кв.м без лоджии)/ комната - 18,4 кв.м / кухня - 5,7 кв.м./ ванная комната - 3 кв. м./ кладовая - 1,7 кв.м. + лоджия - 4,8 кв.м. Перепланировок нет. В квартире сделан новый и качественный косметический и капитальный ремонт: проведена замена стояков воды и канализации; бетонная стяжка пола; выровнены стены; полная замена электрики; установлены счетчики на воду; пластиковые окна; оборудованна новым кухонным гарнитуром, мебелью и сантехникой. В квартире имеется большая утепленная лоджия , которую можно использовать как кабинет или комнату, а также оборудованная кладовая. Квартира продается с мебелью (кроме дивана, стола и кофейного столика) , а из техники остается только газовая панель

и духовой электрический шкаф. Ремонт делался для себя. Прожили в этой квартире 3 года. Тихие и порядочные соседи, 6 квартир на этаже, 3 квартиры в одном крыле, коридор с квартирами изолирован от лестничной площадки. Чистый и ухоженный подъезд. Очень комфортный, спокойный и развитый район. Дом с зеленым двором и детской площадкой. Окна квартиры выходят на двор, дорогу не слышно. Рядом с квартирой есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины Пятёрочка, Лента (круглосуточная), Магнит; пункты выдачи Wildberries, Ozon. В пешей доступности: аптеки (Апрель, Шах); школа 33; детские сады; ТЦ ВолгаСити (кинотеатр), ТЦ Яркий; парк Планета, парк Знаний; спорткомплекс Звездный, а также несколько кофеин и фитнес-залы. Две парковочные зоны. Удобная транспортная развязка. Остановки общественного транспорта в паре минут ходьбы. Можно быстро доехать до любого района города. Прогулочным шагом в 25 минутах ходьбы - центр города и Кремль. Квартира в ипотеке, коммунальных долгов нет, один взрослый собственник. Никто не прописан. Прямая продажа. Все документы к сделке готовы. Продажа в связи с переездом в другой город. Подходит любая оплата : наличные или ипотека в любом банке.





