

Создано: 05.06.2025 в 11:03

Обновлено: 13.10.2025 в 06:14

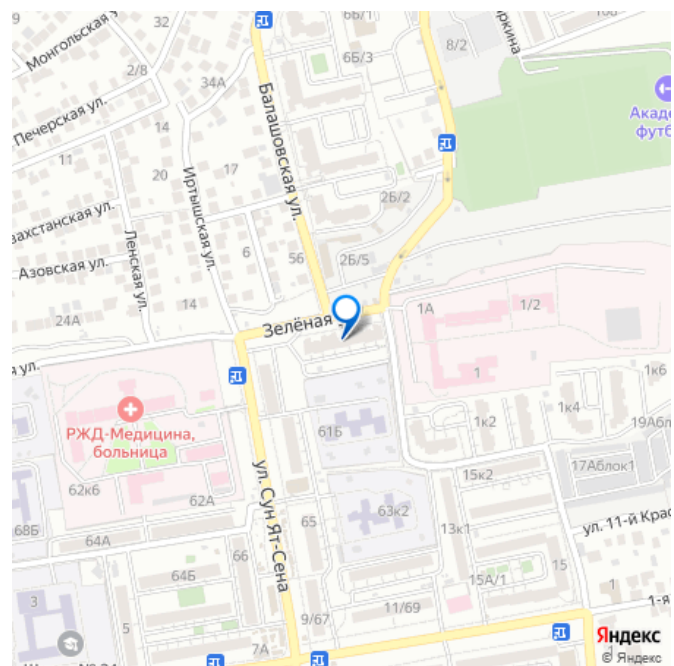
<https://astrahan.move.ru/objects/928085149>

6

Специалист Иван, Этажи Астрахань

79170900821

для заметок



Астраханская область, Астрахань, улица

Сун Ят-Сена, 61к2

2 850 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Сун Ят-Сена, 61к2

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира площадью 37 м² по адресу: ул. Сун Ят-Сена, 61к2. Объект расположен на втором этаже панельного дома, не является угловым, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года.

Планировка функциональная: отдельная кухня, изолированная комната, отдельный санузел и застекленная лоджия, которая увеличивает полезное пространство и может использоваться как зона для хранения или отдыха. Квартира готова к проживанию, состояние хорошее, документы оформлены для быстрой сделки. Локация отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В пешей доступности находятся несколько остановок общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой части города.

Рядом расположены школы 3, 4 и 24, детский сад «Ясельки», поликлиника и РЖД-больница. Для повседневных покупок в шаговой доступности работают супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», а также продуктовый рынок. Удобства дополняют пункты выдачи Ozon и Wildberries, аптеки, кафе и другие объекты первой необходимости. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район востребован у

арендаторов благодаря близости к транспортным развязкам и социальным объектам. Возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра доступны очный и онлайн-форматы. Свяжитесь для уточнения деталей и организации показа. ПОЧЕМУ МЫ?

- Федеральное, международное агентство недвижимости 1 в России.
- Полное юридическое сопровождение сделки.

Широкая специализация на рынке недвижимости.

- Работаем со всеми банками и страховыми компаниями, индивидуальные скидки от партнёров.
- Программа лояльности для клиентов.

Высококвалифицированные специалисты, которые помогают Вам во всем процессе.

Звоните прямо сейчас, узнавайте подробности и записывайтесь на просмотр!

Возможен онлайн-показ! Код пользователя: 139109 Номер в базе: 8466135



