

Создано: 05.06.2025 в 11:14

Обновлено: 09.10.2025 в 12:46

<https://astrahan.move.ru/objects/928079520>

6

Специалист Иван, Этажи Астрахань

79170900821

**Астраханская область, Астрахань, Южная
улица, 23к1**

3 350 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Южная улица, 23к1

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Южная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

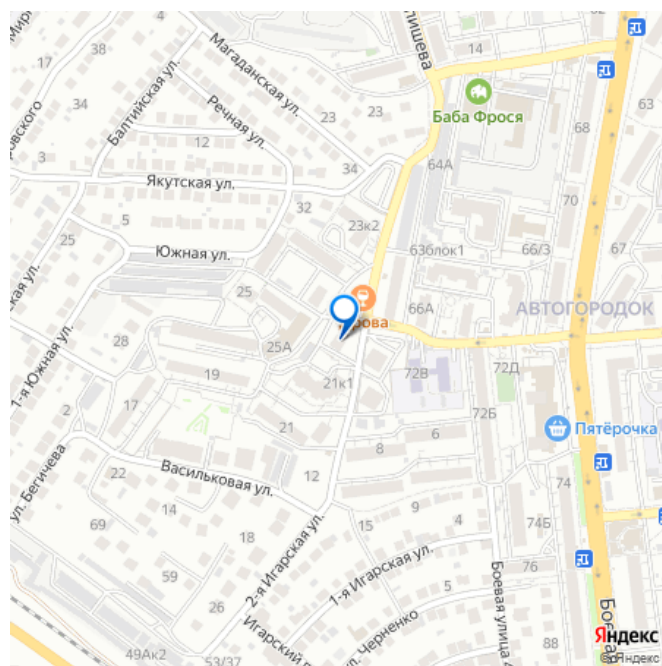
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся однокомнатная квартира площадью 37,2 м² по адресу ул. Южная, 23, корпус 1. Объект расположен на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома, не является угловым, что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию. В рамках капитального ремонта полностью заменена кровля, исключая риски протечек. Окна ПВХ, в квартире остаётся кухонный гарнитур, сплит-система и встроенный шкаф в прихожей. Особенность объекта — продуманная перепланировка: с помощью гипсокартонной перегородки с шумоизоляцией пространство разделено на две изолированные зоны, что создаёт комфортные условия для проживания нескольких человек. Локация отличается развитой инфраструктурой: в 57 минутах ходьбы расположены средние школы 1 и 37, детский сад «Непоседа», поликлиника, супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», пункты выдачи Ozon и Wildberries. Остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться до центра и других районов города. Документы подготовлены к сделке, возможен как

личный просмотр, так и онлайн-демонстрация объекта. Для покупателей доступны услуги юридического сопровождения, консультации по ипотечным программам банков-партнёров и специальные условия страхования. Квартира подходит для постоянного проживания или сдачи в аренду благодаря удачному расположению и продуманной планировке.

ПОЧЕМУ МЫ? • Федеральное, международное агентство недвижимости 1 в России. • Полное юридическое сопровождение сделки. •

Широкая специализация на рынке недвижимости. • Работаем со всеми банками и страховыми компаниями, индивидуальные скидки от партнёров. • Программа лояльности для клиентов. •

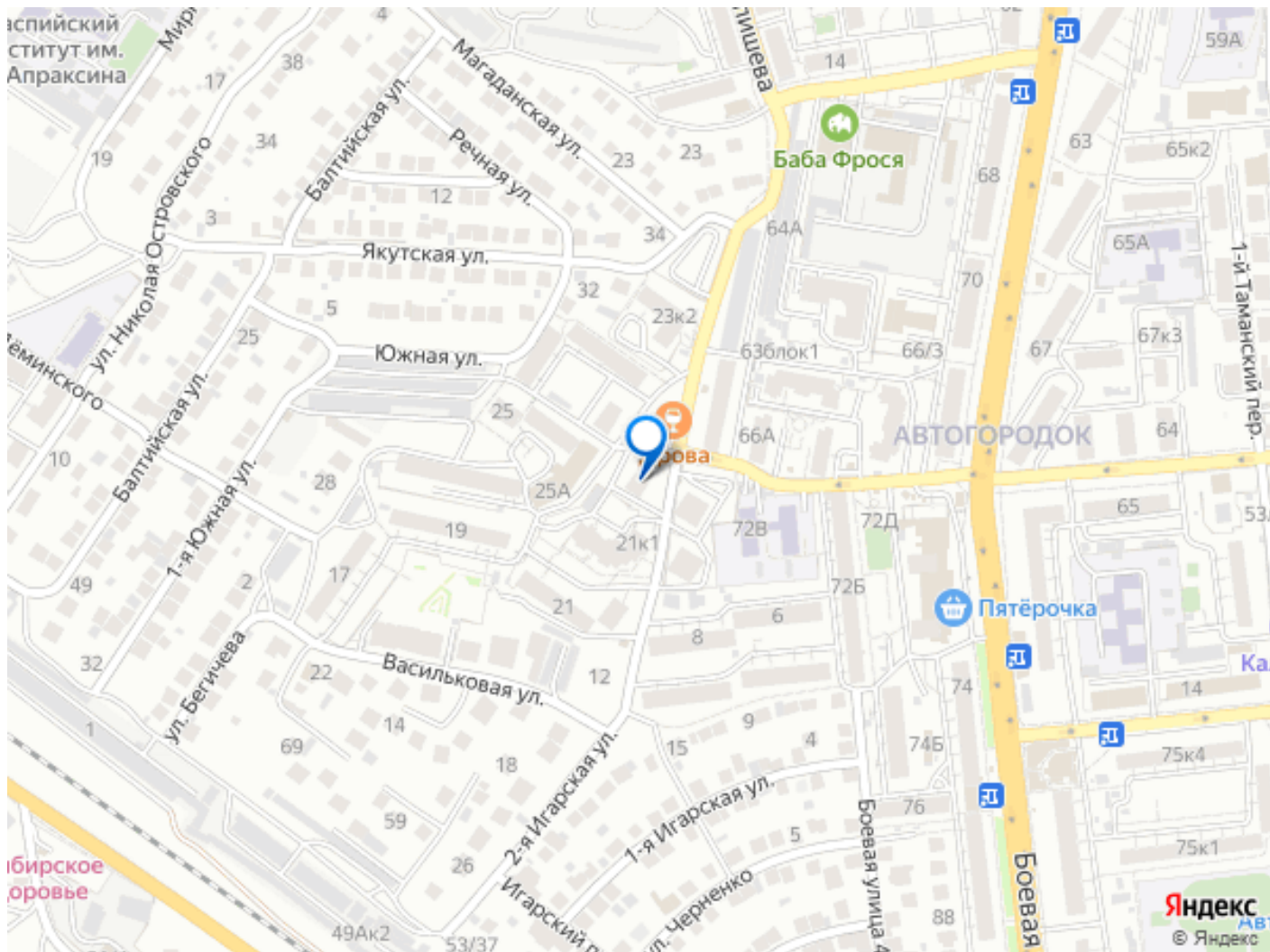
Высококвалифицированные специалисты, которые помогают Вам во всем процессе.

Звоните прямо сейчас, узнавайте подробности и записывайтесь на просмотр!

Возможен онлайн-показ! Код пользователя: 139109 Номер в базе: 8467355







Move.ru - вся недвижимость России