

🕒 Создано: 16.08.2025 в 17:12

Обновлено: 20.10.2025 в 12:07

**Астраханская область, Астрахань, улица
Набережная Приволжского залива, 45**

8 300 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Набережная

Приволжского залива, 45

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

7/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

<https://astrahan.move.ru/objects/928418648>

0

**Наталья Чекалова, Полезные люди
Астрахань**

79171704329

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

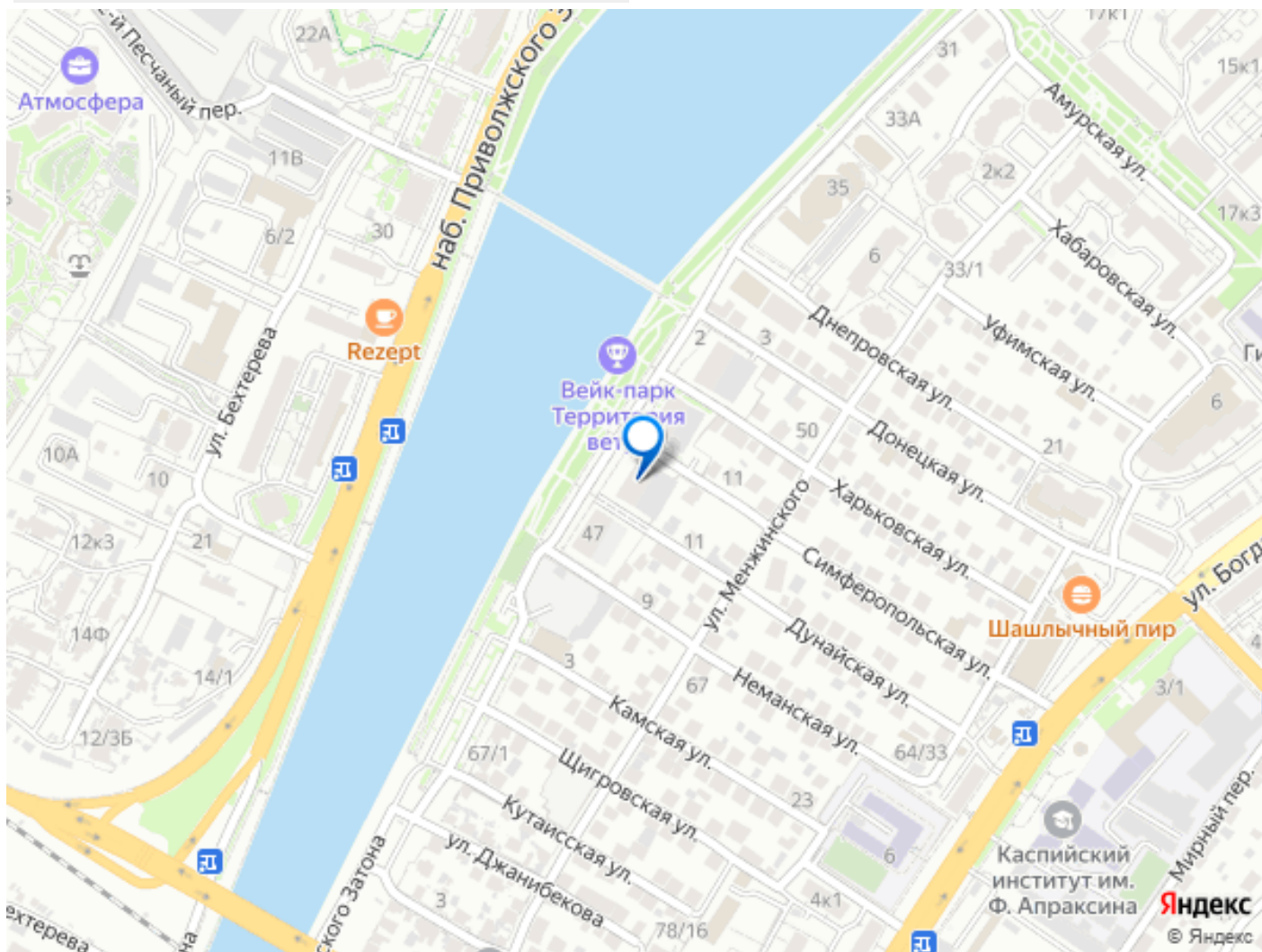
Описание

ВАШ ЛУЧШИЙ ВИД НА ГОРОД И ЖИЗНЬ В ЭЛИТНОМ КОМПЛЕКСЕ! ЕВРО 1 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК «НАСЛЕДИЕ» СТИЛЬ, КОМФОРТ И ПРЕСТИЖ! Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем квартиры в одном из самых престижных жилых комплексов Астрахани ЖК «Наследие»! Это не просто жилье, это ваш личный оазис комфорта и стиля с захватывающим видом на город. ЭЛИТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: Квартира находится на 7 этаже 23-этажного дома в ЖК «Наследие», расположенном на живописной набережной Приволжского затона. Это один из самых статусных и востребованных районов города, где все необходимое находится под рукой: * Благоустроенная Набережная: Идеальное место для вечерних прогулок, игр детей, пробежек или просто отдыха у воды. * Развитая Инфраструктура: На первом этаже комплекса расположены коммерческие помещения от уютных ресторанов до современных салонов красоты, что обеспечивает максимальное удобство. * Элитный Район: Окружение, соответствующее вашему статусу и образу

жизни. ЗАХВАТЫВАЮЩИЙ ВИД И SMART-ПЛАНИРОВКА: * Общая площадь: 36 кв. м. идеально продуманное пространство. * Европланировка: Просторная кухня-гостиная, идеально подходящая для жизни и приема гостей, и уютная изолированная спальня. * Smart-Планировка: Каждый квадратный метр используется максимально эффективно, создавая ощущение простора и функциональности. * Панорамный Вид на Город: Просыпайтесь и засыпайте, любуясь великолепными городскими пейзажами с высоты птичьего полета! ПРЕМИУМ-КАЧЕСТВО И КОМФОРТ: * Элитный Дом: Продуманная инфраструктура и высокий уровень сервиса: * Консьерж-сервис: Ваше спокойствие и решение любых бытовых вопросов. * Двор-Парк: Уникальное пространство для прогулок, отдыха и игр ваших детей, выполненное по принципу «двор без машин». * Надежная Управляющая Компания: Гарантия своевременного и качественного обслуживания дома. * Современный Ремонт: Квартира выполнена с использованием качественных материалов, а бытовая техника от бренда Bosch подчеркивает уровень и внимание к деталям. ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ: ЖИЗНЬ И ДОХОД! Эта квартира идеальный выбор как для собственного проживания, так и для тех, кто ценит ликвидные инвестиции: * Высокий Арендный Потенциал: Благодаря расположению в элитном районе, близости к набережной, развитой инфраструктуре и современному ремонту, квартира будет пользоваться стабильным спросом у арендаторов. * Ликвидный Объект: Квартиры в ЖК «Наследие» всегда востребованы на рынке, что обеспечивает сохранность и рост ваших вложений. Это не просто квартира, это ваш шанс жить на новом уровне комфорта,

безопасности и престижа, а также выгодно
вложить средства в ликвидный объект
недвижимости! Не упустите эту
эксклюзивную возможность! Звоните прямо
сейчас, чтобы узнать подробности и
договориться о просмотре! Арт. 113760853





Move.ru - вся недвижимость России