

Олеся Александровна Шукакидзе,
Департамент Недвижимости

79885908321

🕒 Создано: 27.06.2025 в 14:43

Обновлено: 22.09.2025 в 19:59

**Астраханская область, Астрахань, улица
Набережная Золотого затона, 8**

2 800 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Набережная

Золотого затона, 8

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

для заметок



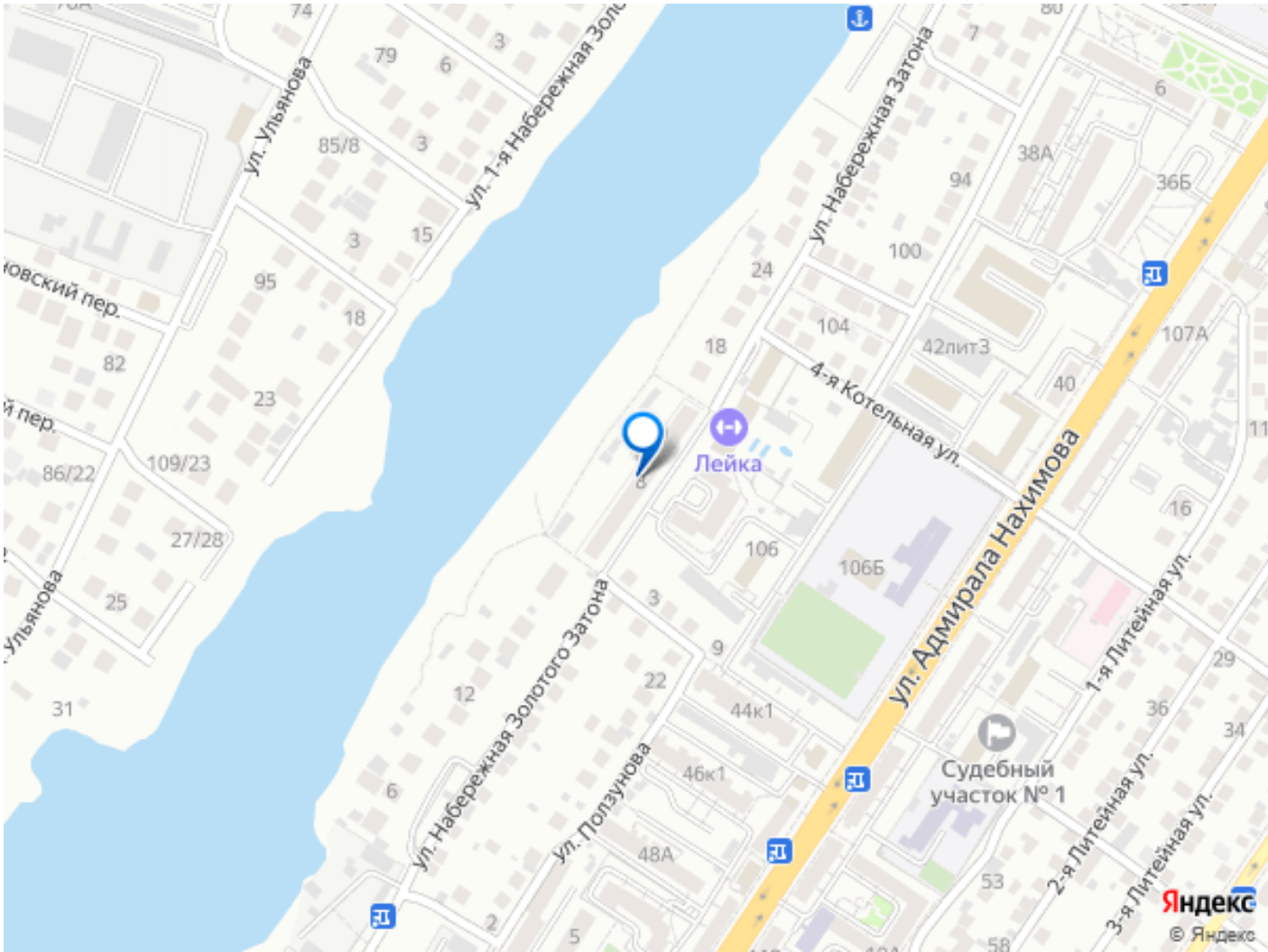
Описание

БОЛЬШАЯ ОДНУШКА 37 м2 - МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА в подарок. первый этаж с БАЛКОНОМ (высокий цоколь) Кирпичный дом - 1989 года - с уникальной планировкой в районе Адм. Нахимова (ост. Школа 51) КЛЮЧИ в ДЕНЬ СДЕЛКИ - квартира ОСВОБОЖДЕНА! ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 36, 7 м2 - большая кухня-столовая - 7, 8 м2 (квартира без колонки - отличный напор воды) - спальня - гостиная, с выходом на балкон - 19, 4 м2 - сан. узел совмещенный - 2, 9 м2 с ремонтом. - прихожая 5. 4 м2 - с отдельной кладовой или гардеробной. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания - бытовая техника: стиральная машина, холодильник, микроволновая печь, сплит. система остаются новым владельцам! Подойдет как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Чистый подъезд - отдельный тамбур - закрывается на ключ , на две квартиры.

_____ БОНУСОМ - выход на собственный пляж р. Затон - рыбалка, прогулки на сапах - зимой каток - все в пешей доступности. ТИХИЙ, ЗЕЛЕНый ДВОР - где всегда есть место для парковки! ост. «Школа 51» - маршруты в любую часть города - (М1, 101, 85, 86, 45, 117, 54с, 54к) - 15 минут до центра. - МАГНИТ, ПЯТЕРОЧКА, РЫНОК - в пешей доступности - 5 минут пешком. - поликлиника 3, аптеки, стоматологии, тренажерные залы - все необходимое рядом - Стадион им. Колосова, парк - дом Офицеров, во дворе дома бассейн - Лейка - СОШ 51, Лицей,

детские сады - Морячок , Чайка. СВОБОДНАЯ
ПРОДАЖА - один собственник - без долгов и
обременений ЗВОНИ ! Показ по
договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России