

Создано: 27.09.2025 в 11:04

Обновлено: 01.10.2025 в 12:20

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Адмирала Нахимова, 93А**

**3 970 000 ₪**

Астраханская область, Астрахань, улица Адмирала  
Нахимова, 93А

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

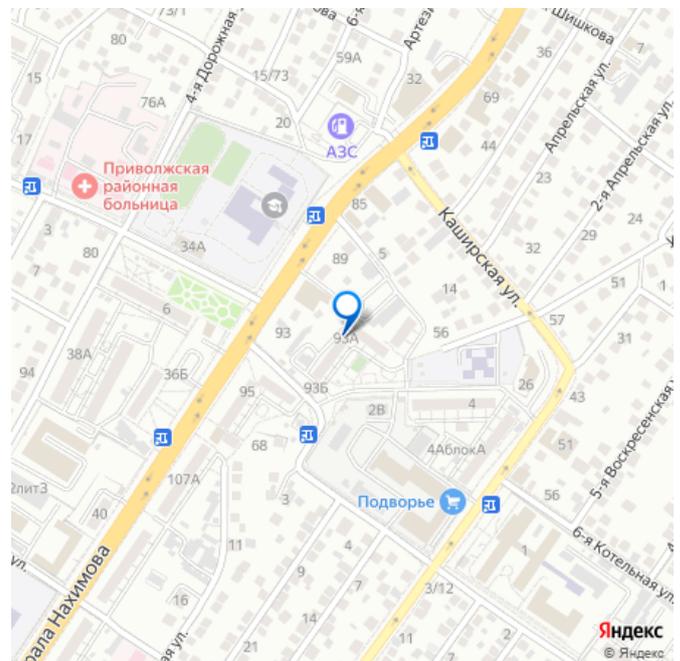
Тип санузла

совмещенный

<https://astrahan.move.ru/objects/928529606>  
0

**Специалист Оксана, Этажи Астрахань  
79171703806**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

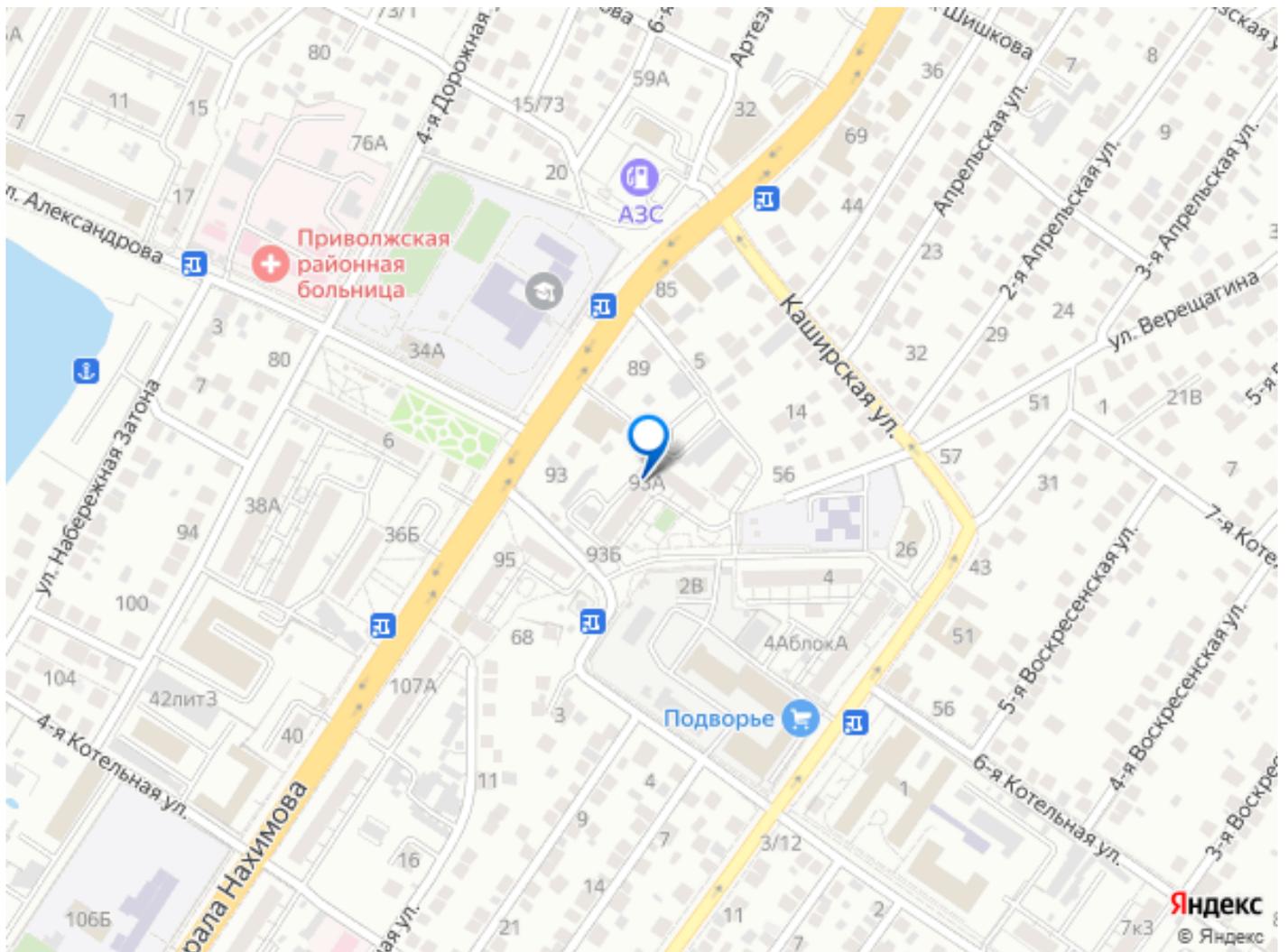
## Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 36 кв. м на первом этаже кирпичного дома, полностью готовая к комфортному проживанию. Объект отличается продуманной планировкой: просторная комната совмещена с кухней-гостиной, что создает ощущение большего пространства. Качественный ремонт выполнен с использованием современных материалов — стены оклеены нейтральными обоями, уложен ламинат с дополнительной шумоизоляцией, установлены новые радиаторы отопления, обеспечивающие равномерный обогрев в холодный сезон. Особое внимание уделено энергоэффективности: пластиковые окна с повышенной шумоизоляцией минимизируют уличный шум, а электрический теплый пол в санузле добавляет комфорта. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой, включая холодильник, стиральную машину и кухонный гарнитур, что позволяет заселиться сразу после сделки. Два балкона — один из кухни, второй из комнаты — увеличивают полезное пространство и могут использоваться как зоны для хранения или отдыха. Электрическая проводка полностью заменена, полы выровнены и залиты стяжкой, все коммуникации в исправном

состоянии. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Чистый подъезд и спокойные соседи дополняют преимущества этого жилья. Объект подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и готовности к заселению квартира не потребует дополнительных вложений. Уважаемый клиент, с приобретением недвижимости от федеральной международной компании «ЭТАЖИ» Вы получаете: 1. Бесплатное оформление ипотеки в любом из банков с самыми выгодными условиями. Работаем с ПЛОХОЙ кредитной историей, а также без подтверждения дохода. 2. Безопасная и спокойная сделка, проверкой документов и согласованием сделки занимается юрист с многолетним стажем. 3. Работаем с любыми формами оплаты (ипотека без ПВ, сиротский сертификат, военная ипотека, жилищный сертификат и т.д.). Код пользователя: 154108  
Номер в базе: 8912309







Move.ru - вся недвижимость России