

Создано: 07.08.2025 в 13:35

Обновлено: 25.10.2025 в 12:09

**Астраханская область, Астрахань,
переулок 1-й Таманский, 25**

5 600 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, переулок 1-й Таманский,
25

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

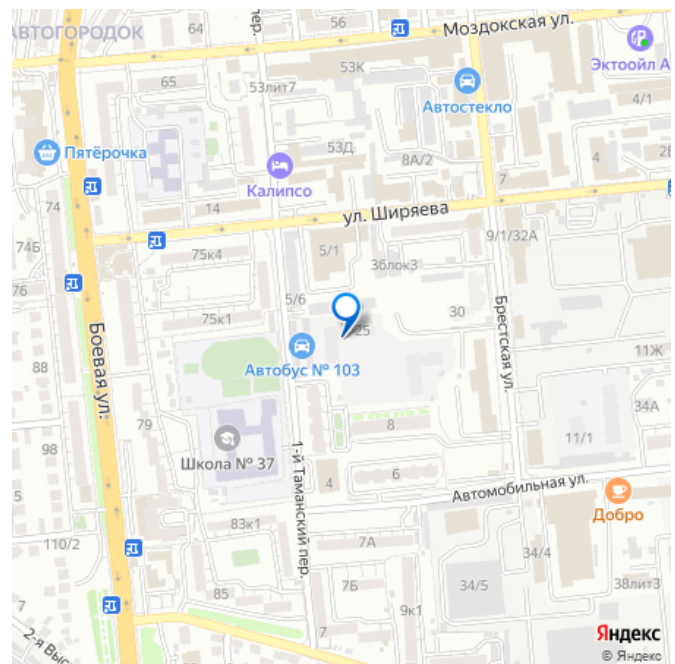
<https://astrahan.move.ru/objects/928395359>

1

Этажи Астрахань, Этажи Астрахань

79170900813

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся однокомнатная квартира в новом жилом комплексе комфорт класса «Бруклин», дом сдан в эксплуатацию в феврале 2024 года. Объект расположен на 17 этаже, что обеспечивает панорамные виды и отсутствие уличного шума. Квартира выполнена в состоянии предчистовой отделки: стены оштукатурены и выровнены, что позволяет новому владельцу реализовать любой дизайн-проект. Установлены индивидуальные приборы учета электроэнергии, газа и воды, а также двухконтурный газовый котел «Ariston» для автономного отопления и горячего водоснабжения. Входная металлическая дверь с тепло- и шумоизоляцией повышает уровень безопасности и комфорта. Жилой комплекс отличается продуманной инфраструктурой и благоустроенной территорией. Закрытый двор с системой видеонаблюдения обеспечивает безопасность, а ландшафтный дизайн, фонтан, детские и спортивные площадки создают комфортную среду для жизни. В шаговой доступности расположены магазины, детские сады, школы и остановки общественного транспорта. Район активно развивается, рядом удобная транспортная развязка, что делает его привлекательным для тех, кто ценит как спокойствие, так и хорошую доступность ключевых точек города. Квартира подходит как для проживания, так и для инвестиций —

новостройка с современными инженерными решениями и качественными материалами будет только расти в цене. Собственник один, документы готовы к сделке, возможен быстрый выход на оформление. Это рациональный выбор для тех, кто ищет современное жилье в развивающемся районе с перспективой. Код пользователя: 1245788628 Номер в базе: 9233852



