

🕒 Создано: 29.09.2025 в 09:28

Обновлено: 23.10.2025 в 19:33

<https://astrahan.move.ru/objects/9285454100>

Анжелика Монакова, Полезные люди
Астрахань

79885908189

Астраханская область, Астрахань,
Грановский переулок, 69к2

2 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Грановский переулок,
69к2

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[Грановский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

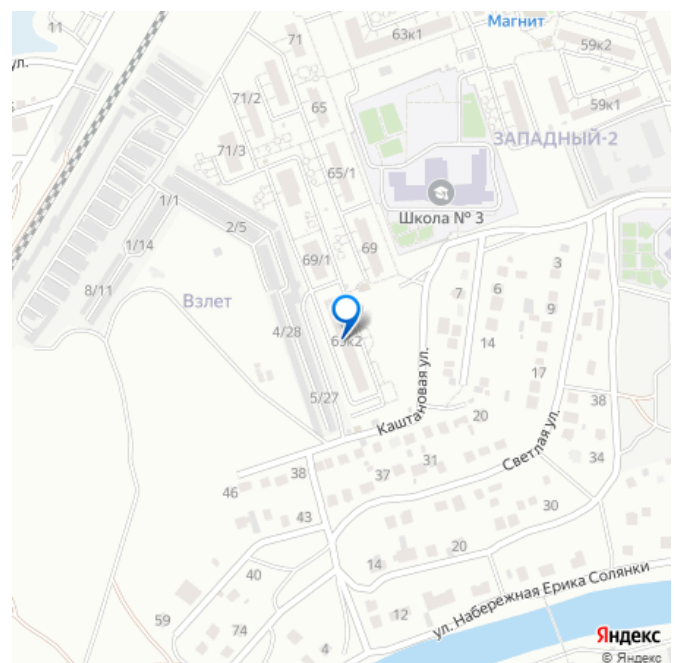
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в самом перспективном и развивающемся районе нашего города, по пер. Грановский на 3 этаже 9-этажного панельного дома с ухоженной придомовой территорией! Общая площадь квартиры 34,2 кв.м, кухня 8 кв.м. Квартира не угловая. Чистый подъезд, хорошие соседи. Из окон открывается вид на обе стороны двора. Во дворе оборудована детская/спортивная площадка/разбиты клумбы, растут кустарники и деревья/есть парковочные места. Дом 2012 года постройки. КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ: - ровные полы/стены/потолок, - надежная электропроводка, - санузел совмещенный в кафеле, - установлены счетчики горячей/холодной воды, - поклеены обои, - экологически чистые окна/пластиковые стеклопакеты, - железная входная дверь, надежные замки, - балкон, - в квартире всегда комфортная температура/тепло, даже в сильный мороз В квартире остаётся сплит-система. В подъезде выполнен ремонт, всегда чистота, порядочные и доброжелательные соседи. Общедомовые счетчики экономят плату за коммунальные

платежи. ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - рядом
остановка транспорта, маршрутки и автобусы
37,33 ск, 33 - удобная транспортная развязка,
- детский сад 5, ясельки - школа 3 -
магазины, Магнит, Пятерочка, пункты выдачи
Ozon, Wildberries - множество заведений для
досуга и времяпровождения. вода ЛЕГКО
КУПИТЬ: - один собственник, - без долгов и
обременений, - наличные, - ипотека, -
сертификат, - материнский капитал, -
оформление кредита в нашем офисе. Уместен
разумный торг реальному покупателю. Один
зарегистрированный собственник, оплата
всех коммунальных услуг осуществляется
вовремя, долгов нет. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС,
пока ВАШУ будущую квартиру не купил кто-
то другой. Гарантия чистоты и прозрачности
сделки, юридическое сопровождение! Арт.
116483951



