

**РАЗУМ, РАЗУМ**

**79304654259**

Создано: 22.01.2025 в 19:07

Обновлено: 23.10.2025 в 09:57

**6 180 000 ₽**

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

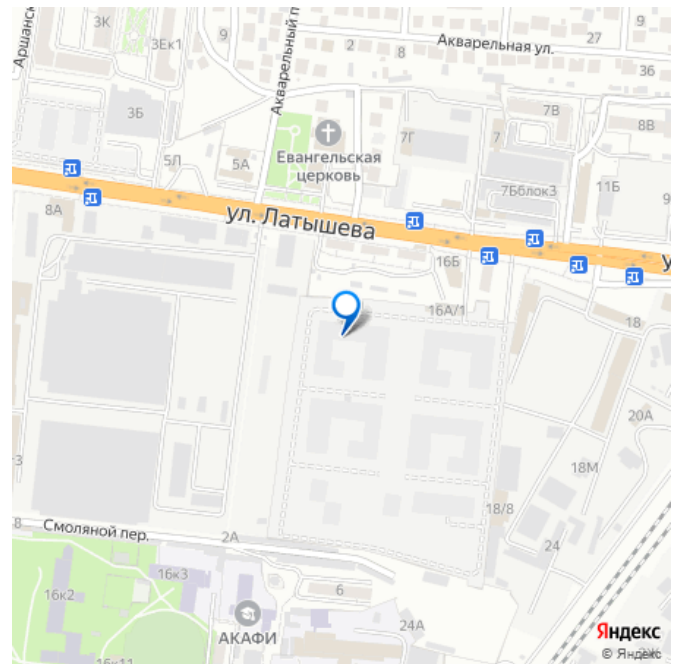
Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

для заметок



«Зеленые кварталы» — первый жилой район от компании «РАЗУМ», создателя «Сердце Каспия» и «НАСЛЕДИЕ» в Астрахани, состоящий из пяти зелёных кварталов, объединенных общим бульваром. Жилой район расположен в центре университетской жизни Астрахани. Рядом находятся детские сады, школы, Центральный стадион, досуговые и развивающие центры и большая прогулочная зона вдоль Комсомольской набережной. Общая площадь благоустройства проекта — 7 гектаров. Главная особенность проекта — переменная этажность домов от 8 до 25 этажей.

Березовый квартал — территория изысканности с 2 уровнями благоустройства территории. Первый уровень — свой двор-парк. Это благоустроенная придомовая территория с дендропарком, в котором деревья и кустарники высажены с учетом всех четырех сезонов. Второй уровень — просторный бульвар протяженностью 270 м, объединяющий все кварталы в единой целое.

«Зеленые кварталы» — это - территория без машин; - безбарьерная среда; - единый экостиль в оформлении дворовых пространств в соответствии с названием квартала; - 24 тематические зоны на бульваре: пространства для отдыха и релакса с гамаками и шезлонгами, центральная площадь с амфитеатром и контактным фонтаном, 2 зоны work-out, детские игровые площадки, разделенные по возрастам, тарзанка, водные и скалолазные конструкции, песочницы, батуты; - велодорожка длиной 1200 м, проходящая через весь жилой район и ПЕРВОЕ в Астрахани велокафе; - детский сад на 125 мест на территории района и рассчитан 5 групп разного возраста; - площадка для выгула собак; - многоуровневое освещение и

подсветка фасадов; - видеонаблюдение; -  
эстетичные подъездные холлы со сквозными  
подъездами и комфортной зоной ожидания. В  
проекте представлены 107 планировочных  
решений: от уютных студий 31,1 м² до  
квартир с тремя спальнями и кухней-  
гостиной 128 м² с функциональным  
разделением на гостевую и приватные зоны.  
Для воплощения самых смелых дизайнерских  
решений есть эксклюзивные квартиры с  
собственной террасой от 6 м² до 34 м².



