

Создано: 26.06.2025 в 17:20

Обновлено: 17.10.2025 в 21:05

**Астраханская область, Астрахань, улица
Савушкина, 19к1**

3 580 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Савушкина, 19к1

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

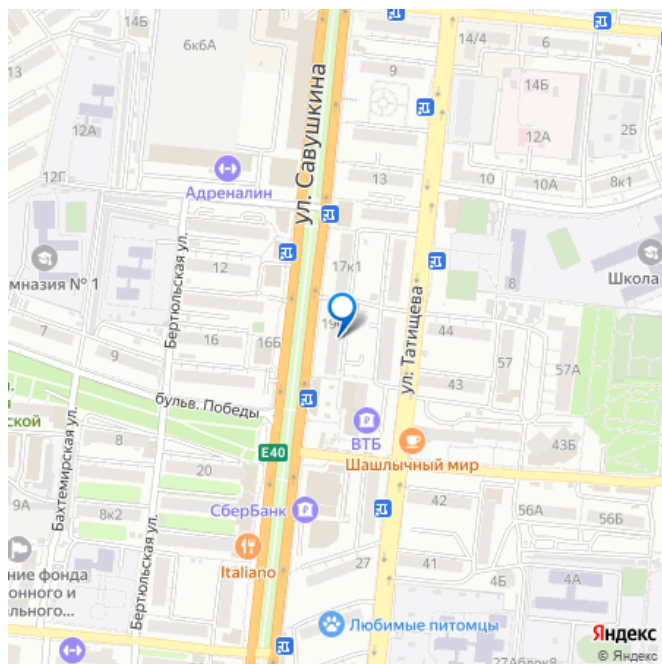
<https://astrahan.move.ru/objects/928203465>

8

Специалист Оксана, Этажи Астрахань

79171703806

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Однокомнатная квартира площадью 32 кв.м расположена в одном из самых удобных районов Астрахани с развитой инфраструктурой. Объект подойдет для комфортного проживания молодой семьи, студентов или в качестве инвестиции под сдачу в аренду. Планировка включает светлую кухню 6 кв.м, просторную комнату с выходом на балкон и совмещенный санузел. В квартире выполнен косметический ремонт: стены оклеены современными обоями, полы покрыты линолеумом, установлен матовый натяжной потолок. Окна пластиковые, межкомнатная дверь надежная, в помещении сохранена мебель и техника — сплит-система, диван, кухонный гарнитур и стол, что позволяет заселиться сразу после покупки. Дом отличается ухоженной территорией и спокойной атмосферой. Район обладает высокой транспортной доступностью — остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности. В пешей доступности расположены учебные заведения, включая АГТУ, АГУ и АИСИ, что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. Рядом находятся детский сад, школа, магазины «Магнит», «WB» и «OZON», а также рынок, обеспечивая жильцов всем необходимым для

повседневной жизни. Для покупателей доступны услуги сопровождения сделки, включая помощь в одобрении ипотеки, в том числе по программе «Семейная ипотека». Также возможен подбор других объектов недвижимости в Астрахани — от новостроек по ценам застройщика до индивидуального жилья. Квартира представляет собой выгодное предложение благодаря удачному расположению, готовности к заселению и перспективе стабильного дохода от аренды.

Код пользователя: 154108 Номер в базе:

8892196



