

Создано: 10.09.2025 в 14:45

Обновлено: 23.10.2025 в 18:04

**Астраханская область, Астрахань, улица
Николая Островского, 61**

3 070 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Николая
Островского, 61

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[Николая Островского переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

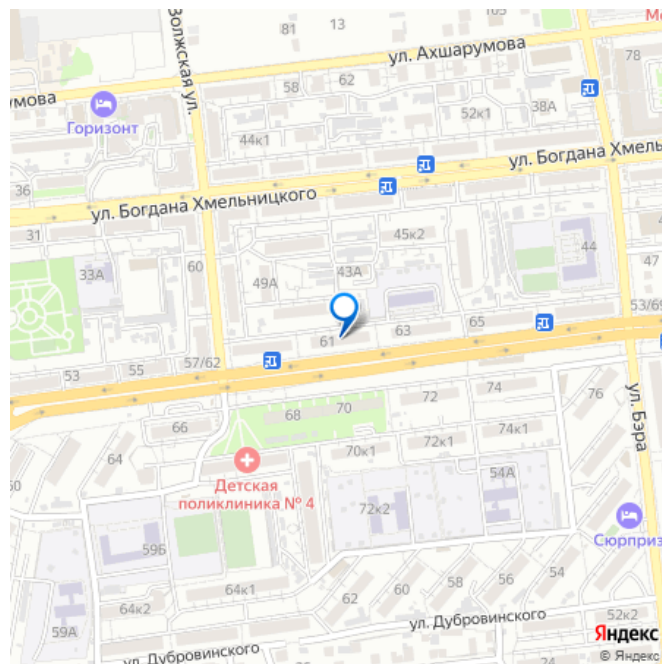
<https://astrahan.move.ru/objects/928485689>

4

**Тамара Владимировна Департамент
Недвижимости, Департамент
Недвижимости**

79897901374

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

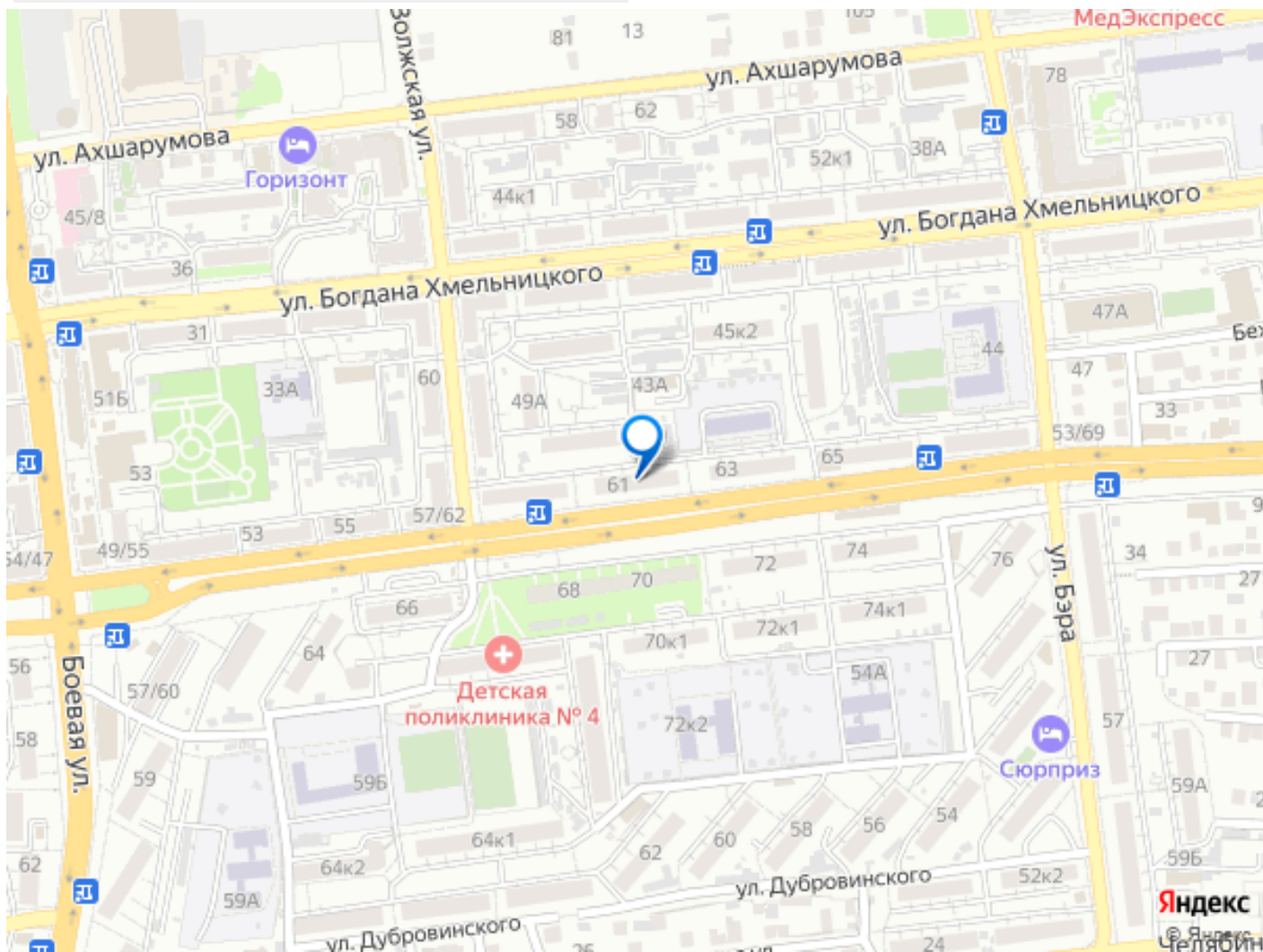
косметический

Описание

1-комнатная квартира в кирпичном доме в центре жилгородка. 32,6 кв.м + балкон. Этаж пятый. Но! Крыша после ремонта. Над головой сухо и никто никогда не топает!!! И ступеньки в подъезде пологие. Бо-о-о-ольшая комната 20 кв.м. Кухня (6,1 кв.м) совмещена с залом (очень удачно получилось!). Всё узаконено. Из гостиной выход на закрытый балкон. Балкон остеклён блоками ПВХ. Предусмотрено окошко для обслуживания сплит-системы. Санузел совмещённый, в красивой плитке, включая пол. Всё функционально: ванна, унитаз-инсталляция, стильная раковина, водонагреватель на 60 л с двумя ёмкостями, полотенцесушитель. Есть место для стиральной машины. Квартира с прекрасным ремонтом. Натяжной потолок со светодиодами, радиаторы биметаллика, надёжная металлическая входная дверь, ламинат и линолеум на полу, антивандальные обои, пластиковые окна. И остаётся вся мебель (см.фото), а ещё сплит, ПОСУДОМОЙКА, водонагреватель, варочная панель. Подъезд чистый. Без запахов! С соседями всё в порядке. Во дворе детская площадка, скамейки, зелень. Машину поставить - без проблем. Район, с нашей точки зрения, лучший. Есть ВСЁ и рядом! Остановка за домом, школа. садики, «Магнит» - через дорогу. Зелёный рынок,

«Пятёрочка», «Алимпик» - в квартале. И аптеки, и фитнес-центры. и Сбер, и поликлиники - всё есть (как в Греции)))))). Продаём только потому, что расширяемся. Хозяин взрослый, долгов нет. К сделке готовы. Торг небольшой возможен, если обоснован. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России