

Создано: 08.07.2025 в 21:49

Обновлено: 08.07.2025 в 22:23

<https://astrahan.move.ru/objects/928261154>

6

Собственник

79880604525

**Астраханская область, Астрахань, улица
Бехтерева, 8**

4 950 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Бехтерева, 8

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[Бехтерева переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

10.2 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

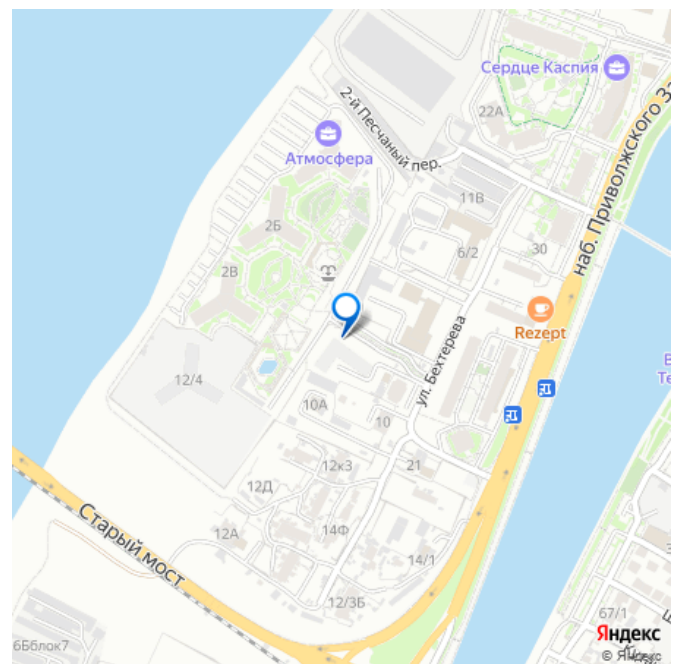
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

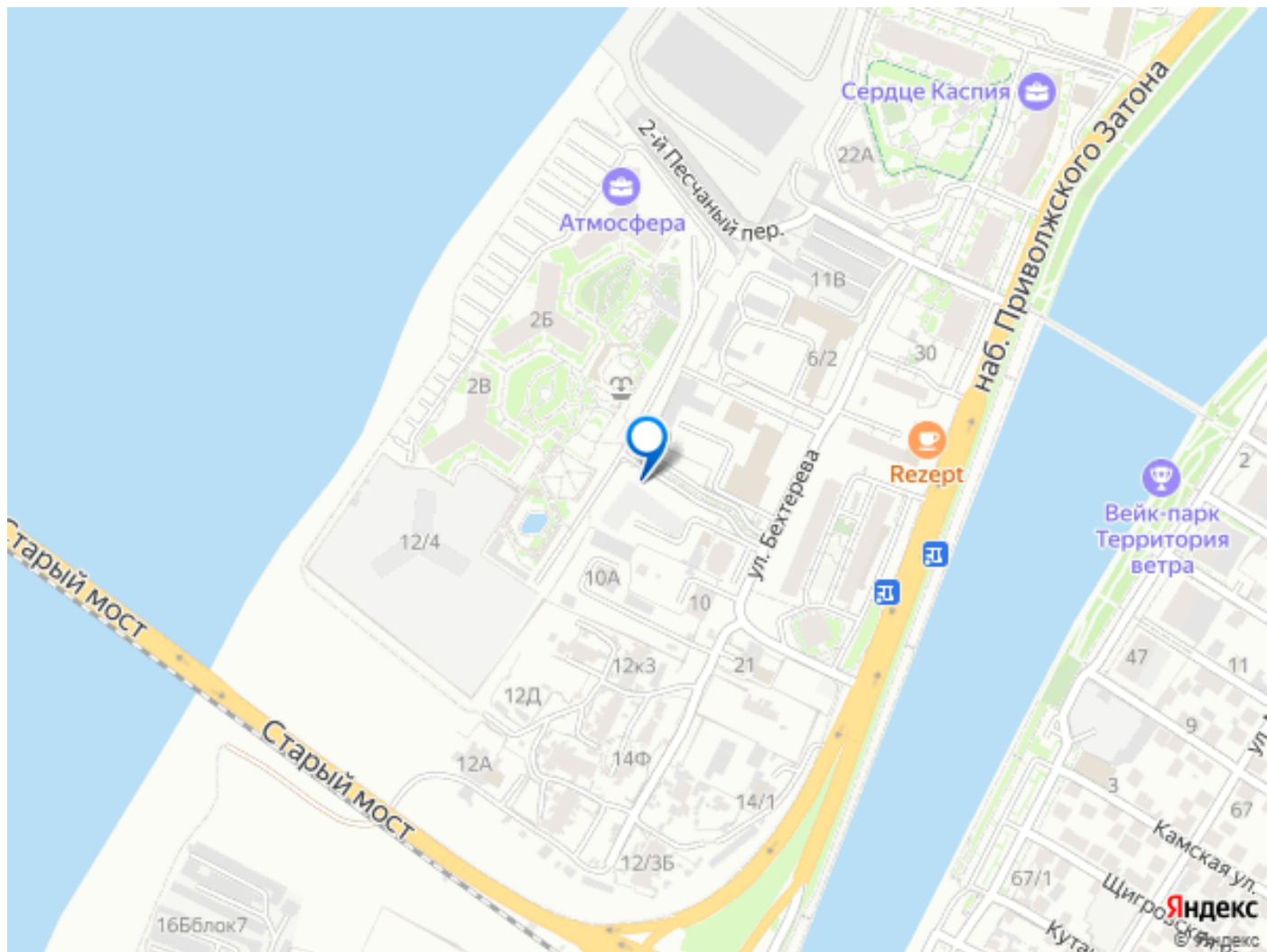
Описание

Продаётся ЕВРООднокомнатная квартира в ЖК «Прогресс Приволжского Затона» рядом с ЖК «Атмосфера». Успейте приобрести **ОЧЕНЬ ВЫГОДНОЕ** предложение, **ДОМ СДАЁТСЯ** в 2025 году, **ЧЕРЕЗ НЕСКОЛЬКО МЕСЯЦЕВ**. Соответственно **ЦЕНА ПОДНИМЕТСЯ** на 30%-40%. Готовность дома - 90% Цена такой же квартиры у застройщика Прогресс **ВЫШЕ НА 2.000.000 рублей**. Я сам собственник этой квартиры, поэтому **ПРОДАЮ ЗНАЧИТЕЛЬНО ВЫГОДНЕЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА!** - 4.950.000 рублей. Квартира находится в центре дома на 11 этаже - это отличный живописный вид на реку Волга, экологично и не пыльно, две изолированные комнаты: кухня-гостиная и спальня, ванна и туалет совмещенные, индивидуальное отопление. Выполнена качественная предчистовая отделка: Произведено оштукатуривание стен; Установлены радиаторы Buderus;

Двухконтурный котел Bosch; Окна Rehau - пятикамерный профиль с двухкамерным стеклопакетом ; Витражные окна профиль с великолепным видом на Волгу ; На счётчиках установлена система телеметрии; В квартиру заведён кабель под ТВ, Интернет.

Установлены датчики пожарной сигнализации. Качественная входная дверь Torex OMEGA Super; Электрическая разводка до прихожей; На первом этаже холла дополнительный санузел для жильцов дома, кладовые и колясочные, безбарьерный вход в подъезд, дизайнерский лифтовый холл, три бесшумных скоростных лифта. Полностью закрытый от посторонних зелёный двор-парк, круглосуточное видеонаблюдение, зоны для отдыха и релакса, игровые площадки для детей. Дом сдаётся в 4 квартале 2025 года.





Move.ru - вся недвижимость России