

Собственник

79170906908

для заметок

Создано: 04.10.2025 в 18:45

Обновлено: 05.10.2025 в 14:11

**Астраханская область, Астрахань, улица
Татищева, 2Б**

6 850 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Татищева, 2Б

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица



[улица Татищева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

9/23

Детали объекта

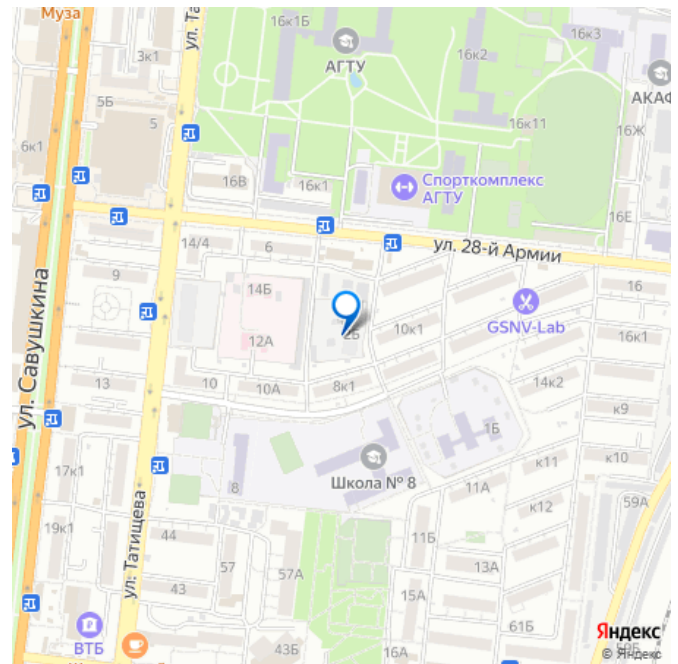
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВЫГОДНО!! Квартира с ремонтом!! ЦЕНА СНИЖЕНА!! Возможен торг!! Ниже чем у застройщика больше чем на миллион!!! Евро Однокомнатная квартира с функционалом двушки в жилом комплексе Прогресс Савушкина. Самая выигрышная и востребованная локация нашего города!!! Жилой комплекс находится в районе улиц Татищева и Савушкина, которые сочетают в себе доступность всевозможной инфраструктуры, начиная от починки обуви до самых популярных Гимназий и Вузов. Поэтому квартира подойдет как для собственного проживания(много Школ и дошкольных учреждений) Так и для инвестиции (Самый высокий чек по посуточной и длительной аренде по городу). В среднем длительная аренда-от 40тыс Посуточная - от 70000 и выше. Квартира с ремонтом!! Стоимость квартиры ниже цены застройщика на 2 миллиона(без учета ремонта). Двойная выгода!! Квартира с

индивидуальным отоплением! По ремонту в квартире: Покрытие полов - ламинат. Обои под покраску, плинтуса, натяжные потолки с заглушками, межкомнатные двери с фурнитурой, розетки с заземлением, универсальные рамки, выключатели. В комнате и кухне - вывод под люстру, в прихожей и сан.узле - светильники. Покрытие пола и стен в сан.узле - керамогранит. Душевая система с поддоном, унитаз, раковина с тумбой, смесители, полотенцесушитель-все будет установлено сразу. Отопление индивидуальное от газовых котлов, радиаторы. Входная дверь индивидуального изготовления, металлическая, утепленная. Рядом супермаркеты, торговый центр City, Комсомольская набережная, скверы, школы, скейт-парк, детские сады и ведущие университеты. Безопасный благоустроенный двор• Въезд на приватную территорию PROGRESS Савушкина закрыт для авто. • Ведётся круглосуточное видеонаблюдение. • Доступ в безопасный двор осуществляется через мобильное приложение. есть торг. Пишите/звоните, отвечу на все вопросы.



