

Создано: 05.06.2025 в 12:16

Обновлено: 23.09.2025 в 20:11

<https://astrahan.move.ru/objects/928079523>

4

Специалист Иван, Этажи Астрахань

79170900821

**Астраханская область, Астрахань, улица
Бехтерева, 8**

4 950 000 ₺

Астраханская область, Астрахань, улица Бехтерева, 8

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[Бехтерева переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

32.19 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

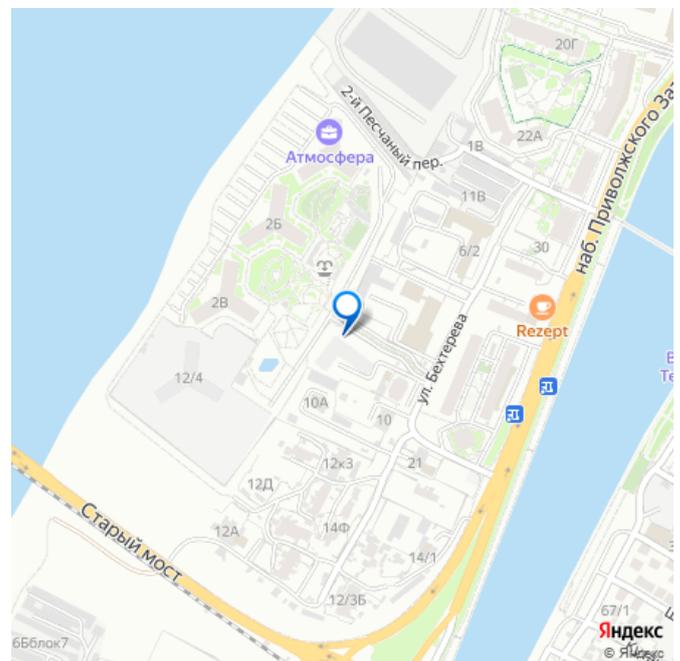
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная квартира в ЖК «Приволжский затон» в самом центре Астрахани. Дом сдаётся в 4 квартал 2025 года. !!!!! ЦЕНА КВАРТИРЫ НИЖЕ РЫНКА НА 700 - 800 тысяч!!!!!! Квартира продается от собственника, а не от застройщика! Квартира находится в центре дома на 11 этаже - это отличный живописный вид на реку Волга, экологично и не пыльно, две изолированные комнаты: кухня-гостиная и спальня, ванна и туалет совмещенные, индивидуальное отопление. Уникальной особенностью комплекса является его расположение между двумя водными пространствами. Жителям доступны прекрасные виды на Волгу и набережную Приволжского Затона. Квартира с отделкой PRO LIFE от застройщика по специальному проекту. Произведено оштукатуривание стен; Установлены радиаторы Buderus; Двухконтурный котел Bosch; Окна Rehau - пятикамерный профиль с двухкамерным стеклопакетом ; Витражные окна профиль с великолепным видом на Волгу ; На счётчиках установлена система телеметрии; В квартиру заведён кабель под ТВ, Интернет. Установлены датчики пожарной сигнализации. Качественная входная дверь Torex OMEGA Super;

Электрическая разводка до прихожей; Все продумано до мелочей ! В кухне-гостиной можно начать Ваш день с завтрака на приятной ноте. Это будет излюбленное место сбора всех родных. Любой хозяйке будет комфортно и приятно проводить здесь большую часть времени. Вы можете пить утренний латте и любоваться прекрасным видом из окна. Добро пожаловать в гости! Здесь продуманно все: пандус выходит прямо к лифту (тяжелые сумки, велосипеды и коляски больше не проблема), грузопассажирский лифт вместит всех соседей с лестничной площадки. Вас встретят дружелюбные соседи с кучей новых друзей для ваших детей. Подъезд чистый и ухоженный. Одним словом надо брать. Если у Вас маленькие дети, тогда Вас порадует д/сад который располагается в нескольких сотнях метров от Вашего дома. Аптеки, сетевые магазины, поликлиника - все в шаговой доступности. Закрытый двор - это своя особая территория комфорта! Тишина, безопасность, многоуровневая система освещения, многообразие элементов озеленения и инфраструктуры — вот что делает ЖК «Приволжский затон» уголком Европы в центре Астрахани, в который вам и вашим близким захочется возвращаться снова и снова. Тут есть все для уютной и комфортной жизни. Поторопитесь. Кто-нибудь окажется быстрее на этой распродаже. Поэтому, заканчивайте свои поиски. Приезжайте на просмотр первыми. Уважаемый клиент, с приобретением недвижимости от международной компании «ЭТАЖИ» Вы получаете: ПОЧЕМУ МЫ? • Федеральное, международное агентство недвижимости 1 в России. • Полное юридическое сопровождение сделки. • Широкая специализация на рынке

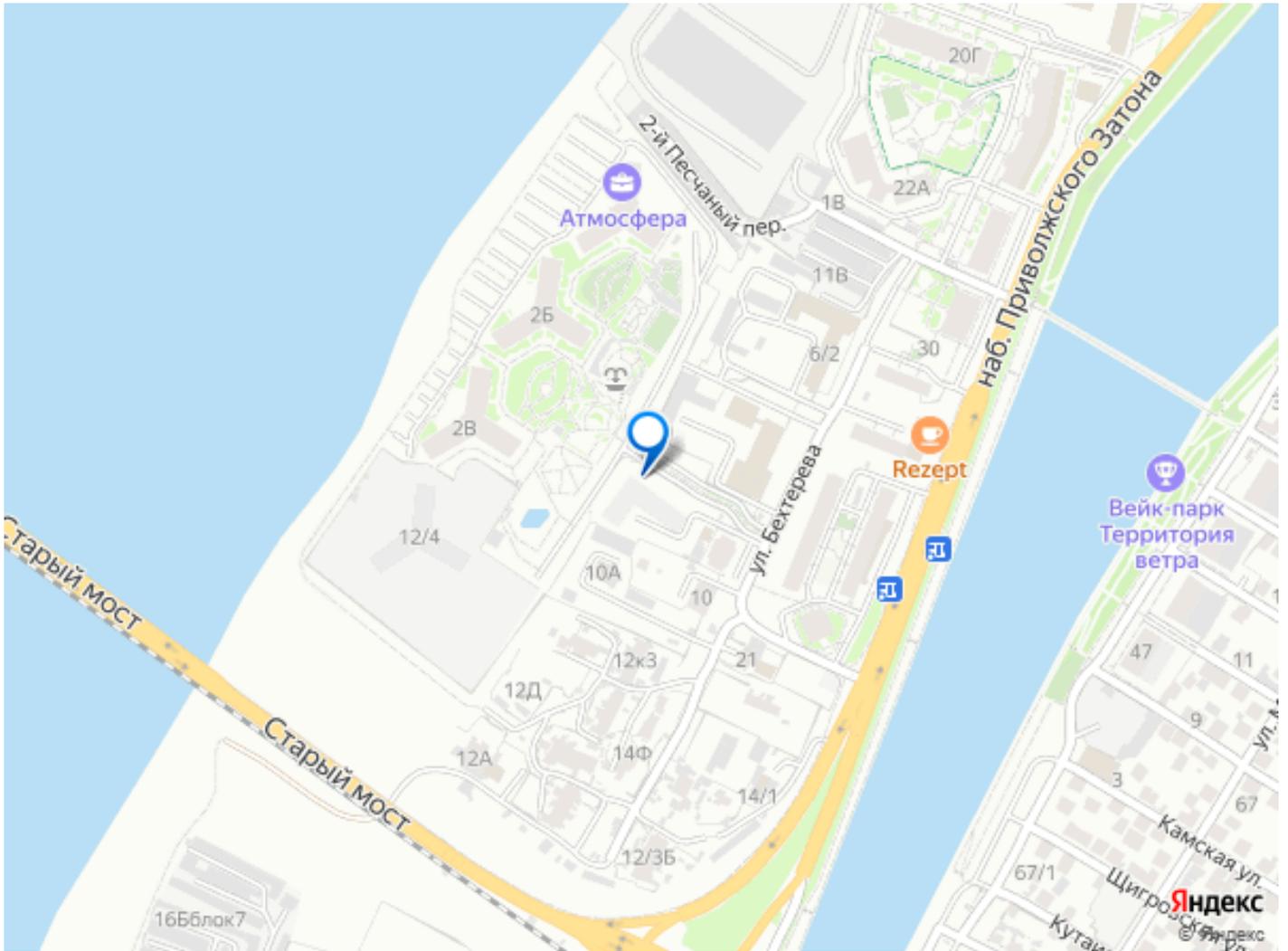
недвижимости. • Работаем со всеми банками и страховыми компаниями, индивидуальные скидки от партнёров. • Программа лояльности для клиентов. •

Высококвалифицированные специалисты, которые помогают Вам во всем процессе.

Звоните прямо сейчас, узнавайте подробности и записывайтесь на просмотр!

Возможен онлайн-показ! Код пользователя:





Move.ru - вся недвижимость России