

🕒 Создано: 11.06.2025 в 13:47

Обновлено: 28.10.2025 в 04:54

<https://astrahan.move.ru/objects/928290620>

7

РАЗУМ, РАЗУМ

79635697476

**Астраханская область, Астрахань, улица
Николая Островского, 148/1**

5 650 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Николая

Островского, 148/1

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



Улица

[Николая Островского переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

32.12 м²

Этаж

3/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

РАЗУМ на Звездной высотный жилой комплекс компании РАЗУМ, создателя Сердце Каспия и Наследие. Здесь есть: развитый район, закрытая безопасная территория и транспортная доступность. Три 26-этажных дома расположены в границах ул. Звездной и Николая Островского. В пешей доступности: - 3 школы; - 4 государственных детских сада; - гипермаркет; - супермаркеты; - развивающие образовательные центры. РАЗУМ на Звездной это: - 60% озеленения в благоустройстве, детские игровые конструкции и зоны отдыха выполнены из экологичных материалов; - многоуровневое освещение территории с архитектурной подсветкой комплекса; - закрытая территория комплекса и видеонаблюдение по периметру и в холлах; - безбарьерная среда на территории жилого комплекса: удобство для велосипедистов, родителей с маленькими детьми и путешественников с большими чемоданами; - уютная зона ожидания с мягкой мебелью в холлах проекта и отдельные зоны под колясочные и велосипедные; - кладовые помещения на каждом этаже. В проекте РАЗУМ на Звездной представлено 13 планировочных решений от 21,08 м² до 63,39 м². Есть квартиры с предчистовой отделкой. В квартирах выровнены стены, выполнена полусухая стяжка пола, установлены радиаторы и трехконтурный газовый котел. В квартиру заведено электричество и установлена входная дверь.



