

 Создано: 19.08.2025 в 16:48
Обновлено: 24.09.2025 в 16:24

**Астраханская область, Астрахань,
Нефтебазовская площадь, 26**

1 850 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Нефтебазовская площадь,
26

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

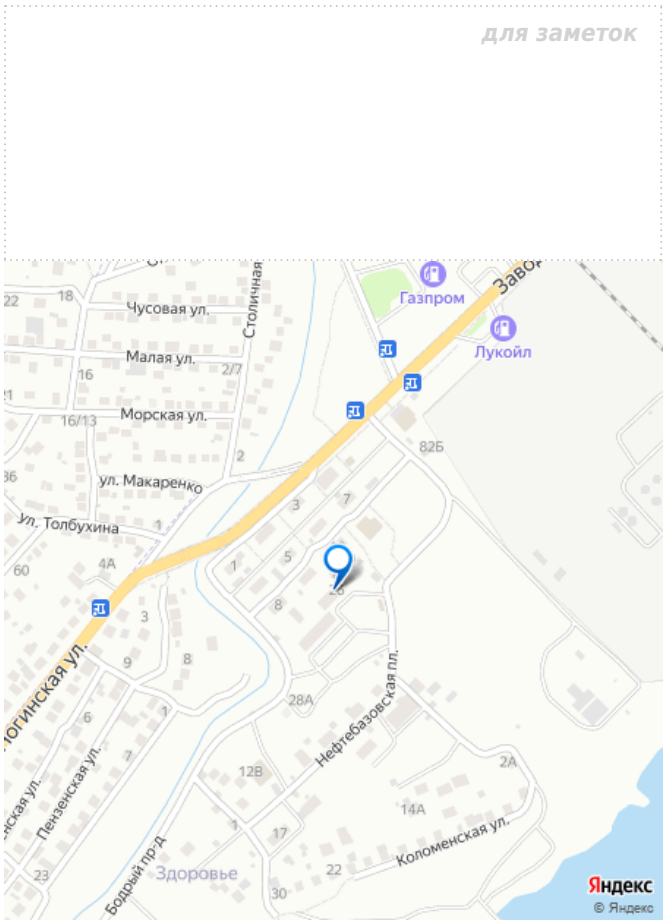
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

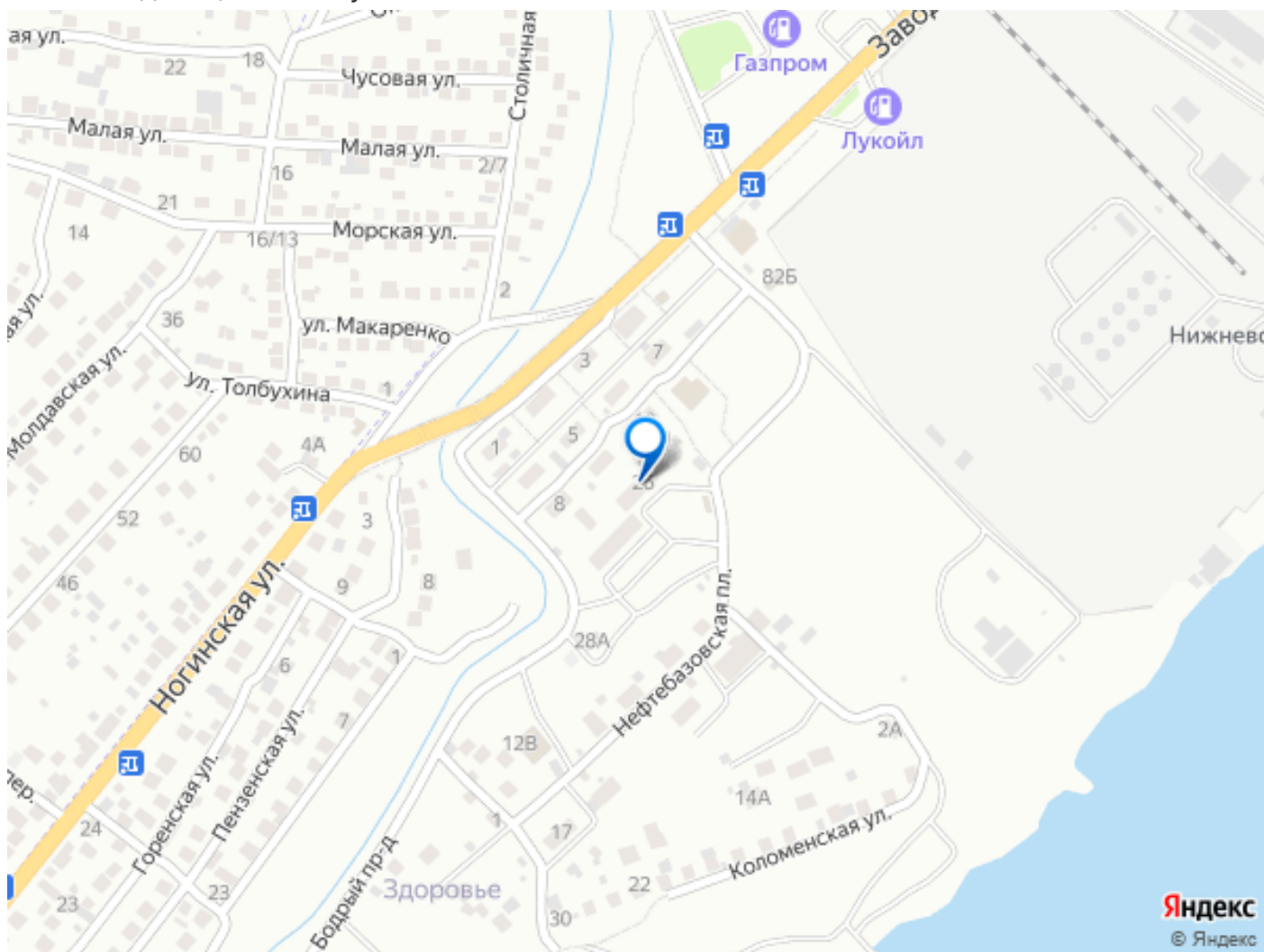
да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Астрахани, на Нефтебазовской площади, 26. Общая площадь квартиры составляет 31,9 кв. м, жилая площадь — 13 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома, построенного в 1993 году. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора и света. Квартира в хорошем состоянии, сделан косметический ремонт. Просторная комната и уютная кухня позволят вам комфортно обустроить свой быт. В квартире есть отдельный санузел, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. Удобная лоджия станет отличным местом для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, недавно проведен капитальный ремонт. Удобная парковка рядом с домом, что особенно актуально для автовладельцев. Спокойный и тихий двор создает атмосферу уюта и безопасности. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает местоположение квартиры особенно удобным для семей с

детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Юридически чистая сделка, все документы готовы к продаже. Возможна покупка в ипотеку. Без скрытых комиссий и обременений. Идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества лично. Не упустите свой шанс стать владельцем этого уютного жилья!



Move.ru - вся недвижимость России