

Создано: 25.08.2025 в 17:54

Обновлено: 21.10.2025 в 18:56

Специалист Олеся, Этажи Астрахань
79861202831

Астраханская область, Астрахань,
Красная Набережная улица, 46

1 990 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Красная Набережная
улица, 46

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

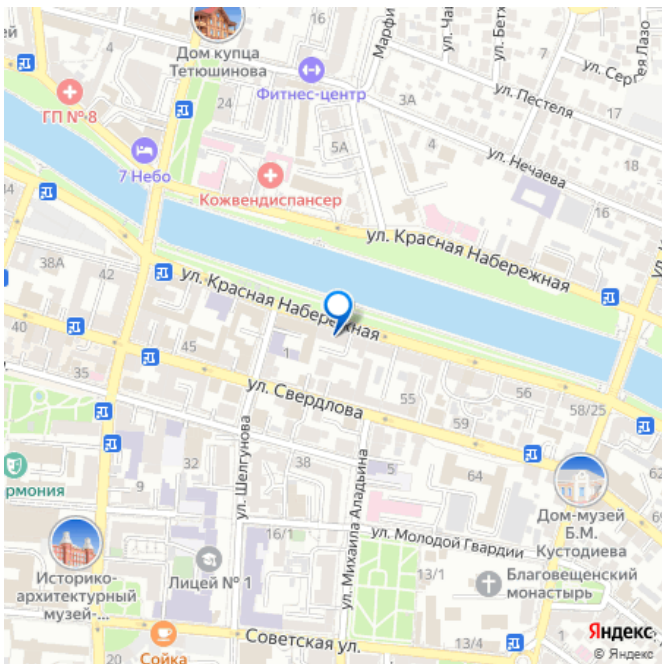
4 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

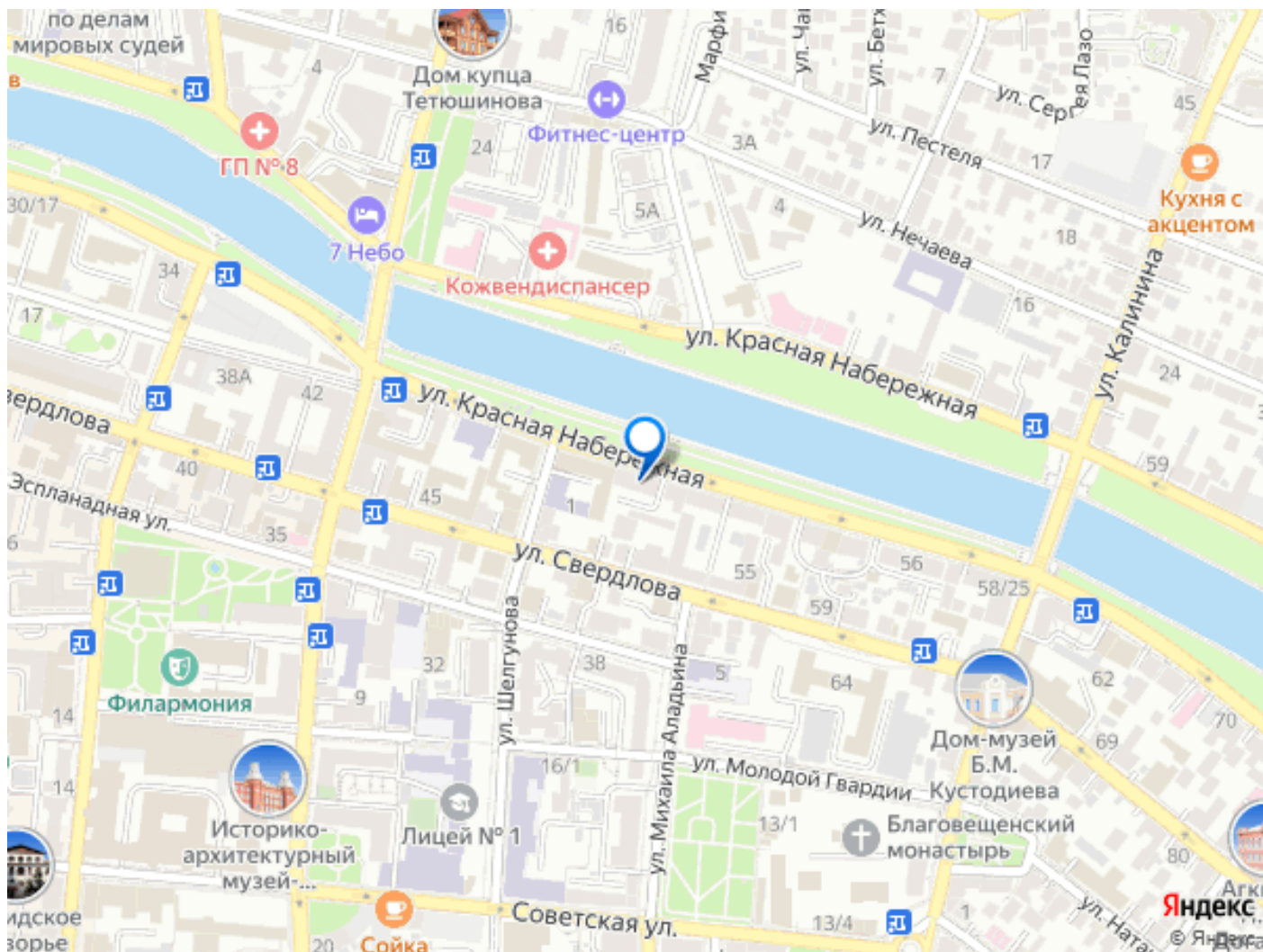
да

возможна ипотека

Описание

Продается 1 комнатная квартира в самом центре Астрахани в доме с шикарным видом на Красную набережную. Квартира площадью 31,8 м2 расположена по адресу: г. Астрахань, ул. Красная набережная, д.46. В квартире установлены пластиковые окна и новая сплит-система. Состояние помещения предполагает проведение косметического ремонта, что открывает для нового собственника возможность реализовать собственные дизайнерские решения. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. Развитая инфраструктура района включает в себя все необходимое для повседневной жизни: детские сады, гимназию 1, аптеки и разнообразные магазины находятся в непосредственной шаговой доступности. Остановка общественного транспорта расположена практически у дома, что обеспечивает прямую и быструю связь со всеми районами города. Высокая транспортная доступность и пешая доступность к центральным улицам делают данный объект крайне привлекательным как для собственного проживания, так и для капиталовложений. Объект свободен от обременений, документы готовы к сделке. Рассматриваются варианты разумного торга. Код пользователя: 158174 Номер в базе: 9669706





Move.ru - вся недвижимость России