

Создано: 18.08.2025 в 10:48

Обновлено: 18.10.2025 в 23:46

<https://astrahan.move.ru/objects/928580382>

3

**Азбука Жилья Астрахань, Азбука  
Жилья Астрахань**

**79897901160**

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Татищева, 20**

**3 050 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, улица Татищева, 20

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Татищева](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

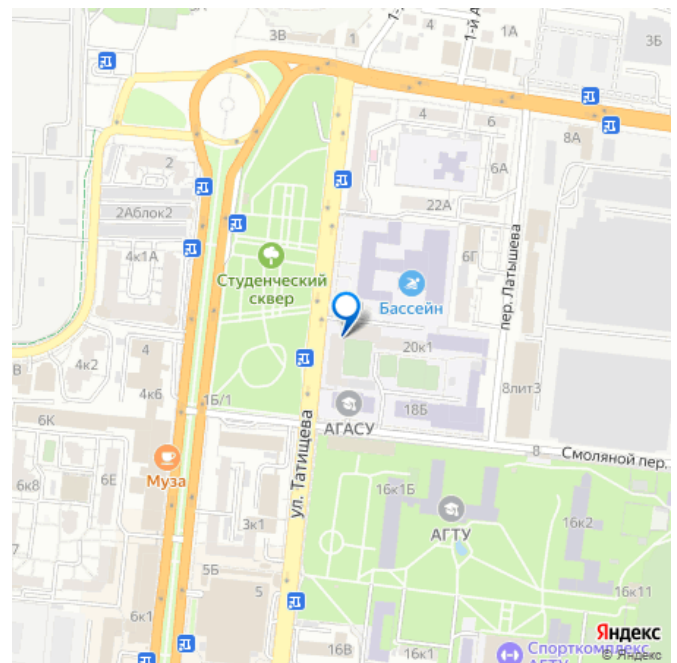
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 95502320 Продается уютная однокомнатная квартира в Астрахани на улице Татищева, дом 20. Общая площадь квартиры составляет 31,2 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, а площадь кухни — 6.5 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного панельного дома, что дарит ощущение уюта и спокойствия. В квартире умный дом с Алисой. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу переехать и жить комфортно. Комната светлая и просторная, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. На кухне достаточно места для приготовления и приема пищи. В квартире есть совмещенный санузел и балкон, который станет отличным местом для отдыха и размещения нужных вещей. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. Благодаря материалу постройки, в доме поддерживается комфортная температура в любое время года. Расположение квартиры очень удобное: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что делает ее идеальной для семей с детьми. В шаговой доступности магазины и другие объекты инфраструктуры, что

обеспечивает удобство для повседневной жизни. Квартира продается в рамках стандартной сделки купли-продажи. Документы готовы к сделке, без обременений, поэтому можно быстро оформить покупку. Подходит под ипотеку, возможны различные варианты оплаты. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы убедиться в ее преимуществах лично. Звоните, чтобы записаться на удобное время и получить ответы на все интересующие вопросы.



