

Создано: 24.04.2025 в 21:14

Обновлено: 22.10.2025 в 14:27

<https://astrahan.move.ru/objects/928539393>

0

**АЛЬФА ДОМ! Недвижимость, АЛЬФА
ДОМ! Недвижимость**

79886004130

**Астраханская область, Астрахань, улица
Татищева, 27**

2 850 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Татищева, 27

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Татищева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

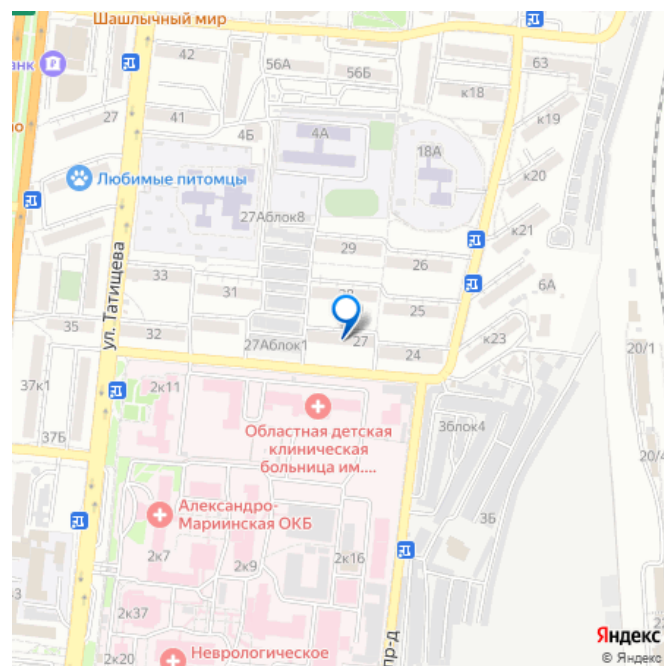
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

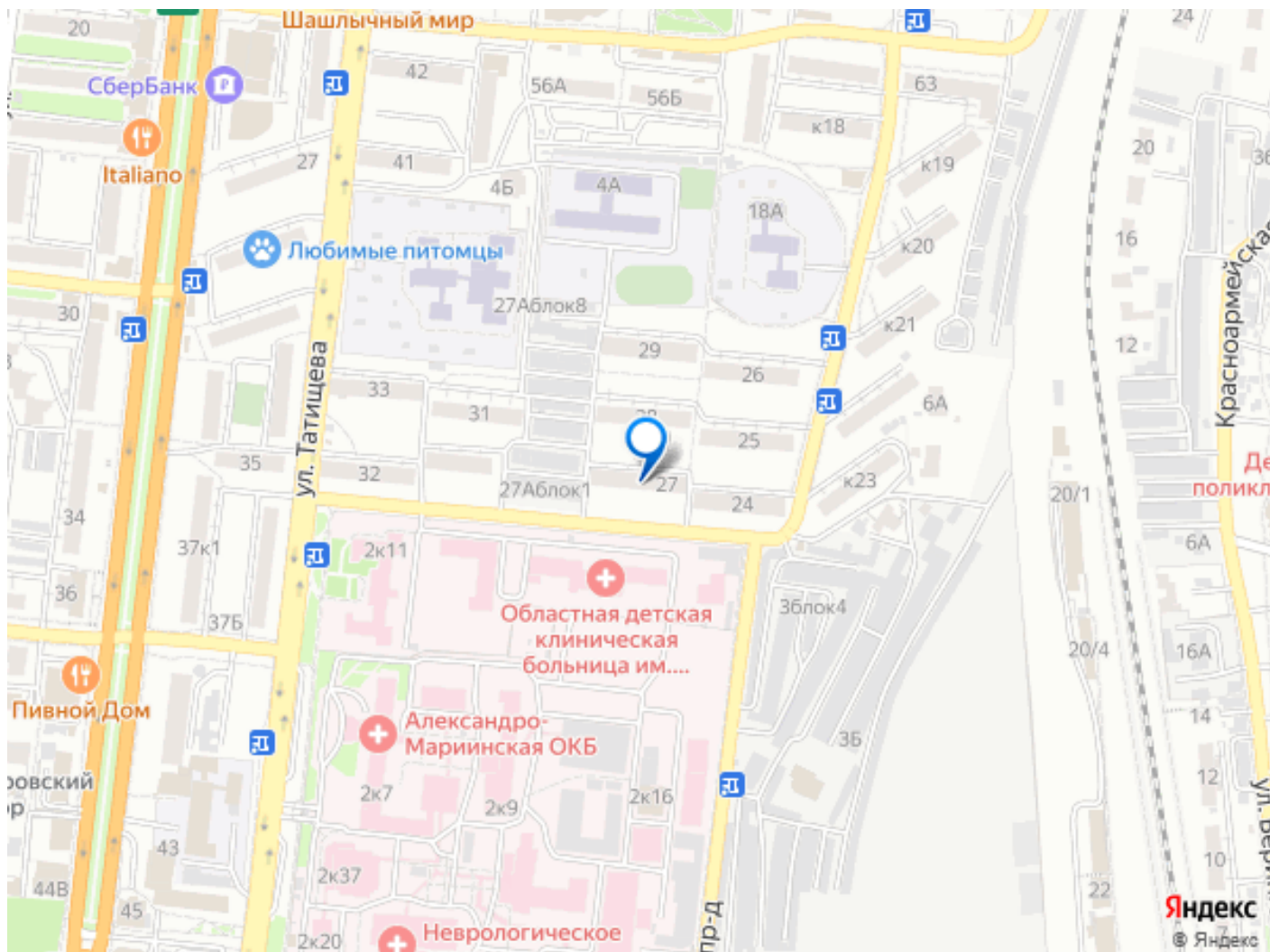
Описание

Однокомнатная на первом этаже! Для жизни или бизнеса! Продается уютная однокомнатная квартира в Астрахани на улице Татищева, к27 (сразу за Александровской больницей) можно использовать для коммерции (салон, офис, кабинет) востребованный район студентами, медиками и гостями города ликвидный объект. район преобразуется и ценность квартиры-тоже. лучший подарок вашему студенту отличный старт молодой семьи Окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Общая площадь составляет 31.4 кв. м, жилая — 16 кв. м, кухня — 6.2 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1964 году. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят на улицу. Предчистовой вариант. Квартира без ремонта с полностью демонтированным полом, потолком, стенами, что дает отличную возможность воплотить собственные дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Санузел совмещенный, что удобно для компактного размещения всей необходимой сантехники. Дом в хорошем состоянии после полного капитального

ремонта с замененными окнами и коммуникациями, подъезд чистый и ухоженный. Есть наземная парковка, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой, рядом находятся школы, детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины (один из них прямо в этом доме, где можно приобрести все необходимые товары. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна продажа по ипотеке, все юридические детали обсуждаются при встрече. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества лично и задать интересующие вопросы. *наши дизайнеры предложили пару вариантов картинок AI-дизайна для представления в будущем. _____ Более детально при встрече. Мы сотрудничаем с банками и согласовали несколько возможностей приобрести на выгодных для Вас условиях! Альфа Дом! Недвижимость с умом!







Move.ru - вся недвижимость России