

Создано: 03.09.2025 в 09:03

Обновлено: 25.09.2025 в 18:11

**Астраханская область, Астрахань, улица
Татищева, 27**

2 800 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Татищева, 27

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Татищева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

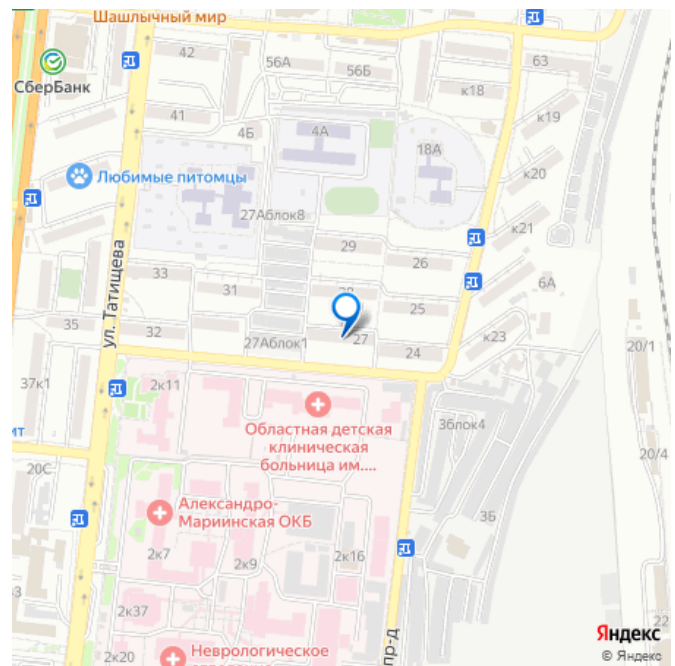
<https://astrahan.move.ru/objects/928467320>

4

Специалист Оксана, Этажи Астрахань

79171703806

для заметок



возможна ипотека

Описание

Однокомнатная квартира площадью 31,4 кв.м. расположена в одном из самых удобных районов Астрахани с развитой инфраструктурой. Объект подойдет для комфортного проживания молодой семьи, студентов или в качестве инвестиции под сдачу в аренду. Планировка включает светлую кухню площадью 5 кв.м., просторную комнату с выходом на балкон и совмещенный санузел. В квартире выполнен качественный косметический ремонт. Сняты деревянные лаги пола и полностью залито бетонное, выровненное основание. Заменена вся алюминиевая электропроводка на медную. Установлены современные шумопоглощающие и энергосберегающие пластиковые окна. установлены регулируемые радиаторы отопления, надежная современная межкомнатная и входная двери. В квартире остается вся мебель и техника, сплит система, холодильник, большой телевизор, зона ТВ, кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, шкаф - купе, двухспальная кровать, прихожая. Квартира формата заезжай и живи, что позволяет заселиться сразу после покупки. Дом отличается ухоженной территорией и спокойной атмосферой. Район обладает высокой транспортной доступностью - остановка общественного транспорта в шаговой доступности. В пешей доступности расположены учебные заведения, включая АГТУ, АГУ, АИСИ что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. Рядом

находятся детский сад, школа, магазины « МАГНИТ», «ПЯТЕРОЧКА», «ВБ», « ОЗОН», а также рынок, обеспечивая жильцов всем необходимым для повседневной жизни. Для покупателей доступны услуги сопровождения сделки, включая помощь в одобрении ипотеки, в том числе по программе « СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА». Также возможен подбор других объектов недвижимости в Астрахани - от новостроек по ценам застройщика до индивидуального жилья. Квартира представляет собой выгодное предложение благодаря удачному расположению, готовности к заселению и перспективе стабильного дохода от аренды. Код пользователя: 154108 Номер в базе: 9743479



