

Создано: 22.10.2025 в 10:21

Обновлено: 29.10.2025 в 10:05

Специалист Иван, Этажи Астрахань
79170900821

Астраханская область, Астрахань,
Комсомольская Набережная улица, 17

3 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Комсомольская
Набережная улица, 17

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

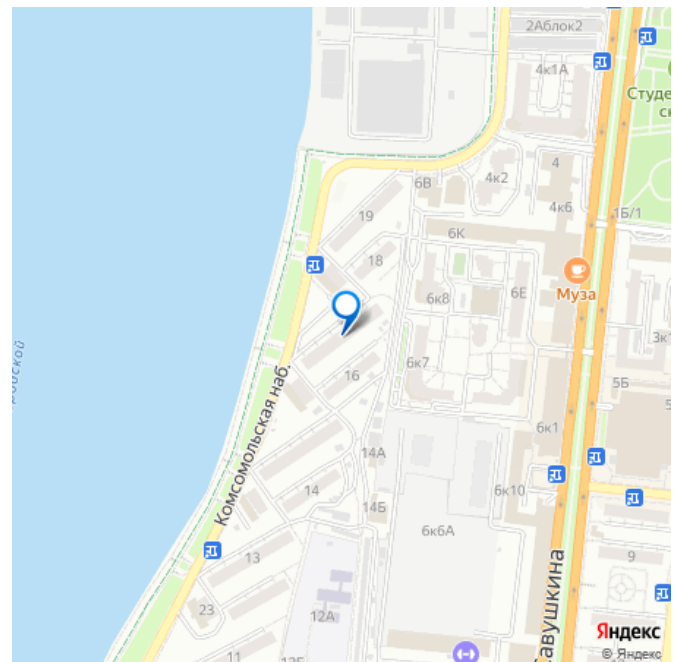
10 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

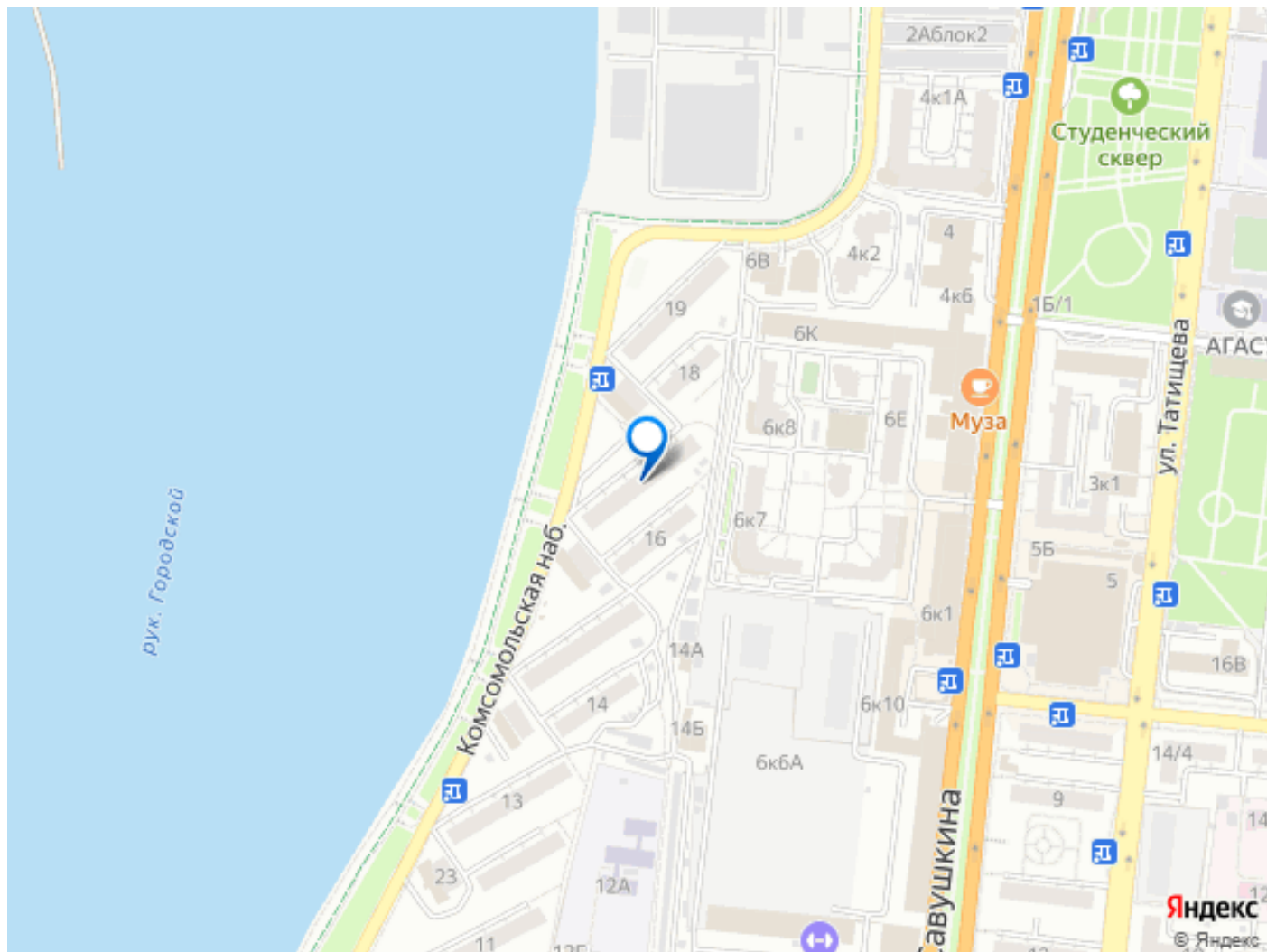
да

Описание

Квартира расположена на втором этаже в одном из самых престижных и оживленных районов Астрахани, с прямым выходом на современную Комсомольскую набережную. Изолированная планировка с совмещенной гостиной и кухней создает ощущение простора. В квартире эффективно использует каждый метр площади. Ключевым преимуществом является балкон с видом на реку. Состояние объекта позволяет заселиться немедленно: остаются кухонный гарнитур со встроенной техникой, стиральная машина, телевизор и сплит-система. В доме проведен капитальный ремонт, обеспечены чистота и порядок в подъезде. Инфраструктурное окружение исключительно развито: в шаговой доступности расположены супермаркеты, детский сад, гимназия, ведущие университеты, а также разнообразные кафе, рестораны и торговый центр «Сити». Высокая транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом города, а близость к набережной создает уникальные возможности для прогулок и отдыха у воды. Код пользователя: 139109 Номер в базе: 10155036







Move.ru - вся недвижимость России