

Создано: 26.06.2025 в 15:15

Обновлено: 27.10.2025 в 15:28

**Астраханская область, Астрахань, улица
Немова, 24Г**

3 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Немова, 24Г

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Немова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

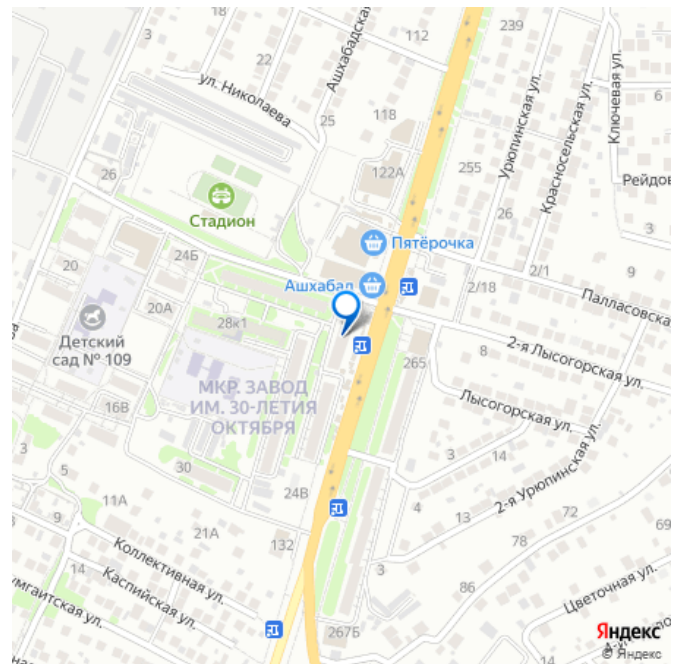
<https://astrahan.move.ru/objects/928193710>

2

Этажи Астрахань, Этажи Астрахань

79170900813

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С НОВЫМ РЕМОНТОМ!!! Продаётся уютная однокомнатная квартира, общей площадью 31,1 кв. м, по ул. Немова 24 Г. Очень светлая и тёплая, расположена на 5-м этаже 5-ти этажного КИРПИЧНОГО дома. Квартира с новым ремонтом. Новой кухней и установленной техникой никто не пользовался. Высота потолков - 2,8 метра. Отличная шумоизоляция. Отопление центральное, но у дома своя котельная и поэтому платежи очень небольшие, в квартире очень тепло в любое время года. Всё грамотно и функционально распланировано, чистая и ухоженная, все делалось для себя. Квартира с удобной планировкой, включающей в себя большой зал гостиную в котором уже установлена новая сплит система, отдельный санузел с душевой кабиной, есть застекленный балкон. При продаже в квартире остаётся вся мебель и техника которая представлена на фотографиях. Удачная локация дома, рядом продуктовый рынок, множество магазинов, в этом же доме супермаркет Магнит, аптека. В шаговой доступности детские садики, школа, спортивные секции, пекарня, пункты Ozon и Wildberries. Остановки общественного транспорта все рядом с домом, возможно быстро уехать в любой район города. Во дворе и прилегающей территории всегда достаточно места для парковки личного автотранспорта. ПОЧЕМУ МЫ? • Федеральное,

международное агентство недвижимости 1 в России • Полное юридическое сопровождение сделки • Широкая специализация на рынке недвижимости • Работаем со всеми банками и страховыми компаниями, индивидуальные скидки для клиентов от наших партнёров. • Программа лояльности ЭТАЖИ Бонус для всех клиентов. • Высококвалифицированные специалисты, которые помогают Вам во всем процессе сделки. Звоните прямо сейчас, узнавайте подробности и записывайтесь на просмотр. Возможен онлайн-показ. Код пользователя: 1245788628 Номер в базе: 8932656



