

Создано: 04.08.2025 в 12:32

Обновлено: 03.10.2025 в 12:21

<https://astrahan.move.ru/objects/9283861919>

Ирина Джанаева, АСТ-Недвижимость
79886001184

**Астраханская область, Астрахань, улица
Николая Островского, 61А**

2 400 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Николая
Островского, 61А

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



Улица

[Николая Островского переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

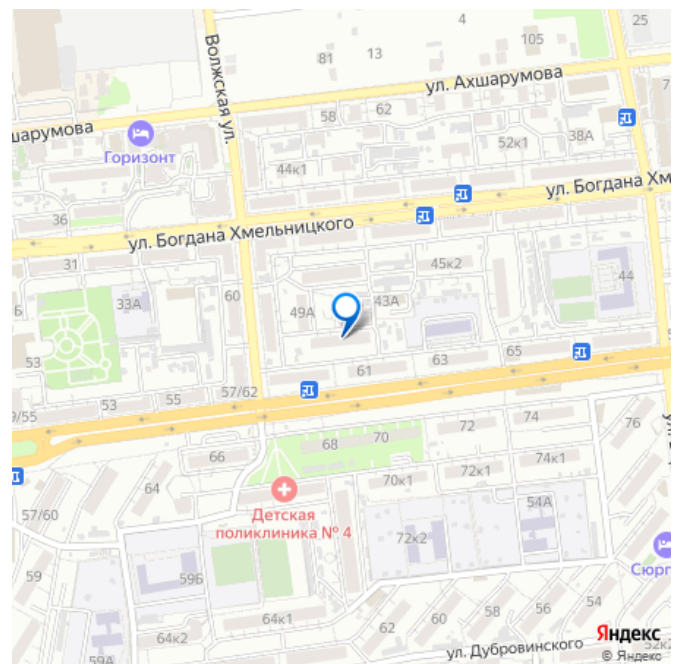
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в центре Астрахани на улице Николая Островского, 61А. Общая площадь квартиры составляет 30.8 кв. м, расположена она на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1964 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора и света.

Квартира требует косметического ремонта! Санузел совмещенный, что удобно и экономит пространство. Балкон выходит на улицу, поэтому можно наслаждаться свежим воздухом и красивым видом. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой.

Также в пешей доступности находятся магазины и другие объекты инфраструктуры.

Квартира продается без обременений, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке. Это отличное предложение как для проживания, так и для инвестиций.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем

этой замечательной квартиры в центре города.

