

🕒 Создано: 10.10.2025 в 09:11

Обновлено: 30.10.2025 в 19:22

Астраханская область, Астрахань, улица Яблочкова, 5

3 100 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Яблочкова, 5

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

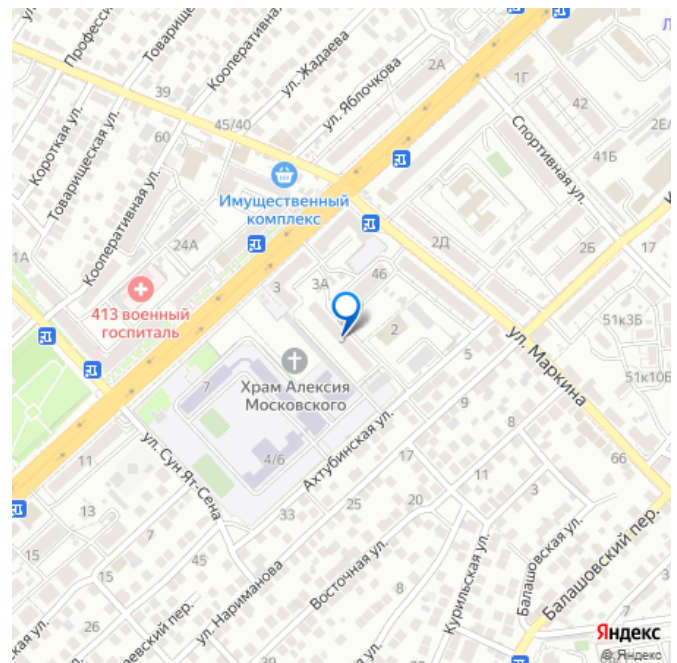
<https://astrahan.move.ru/objects/928563489>

5

**Александр Рябинин, Полезные люди
Астрахань**

79885906244

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

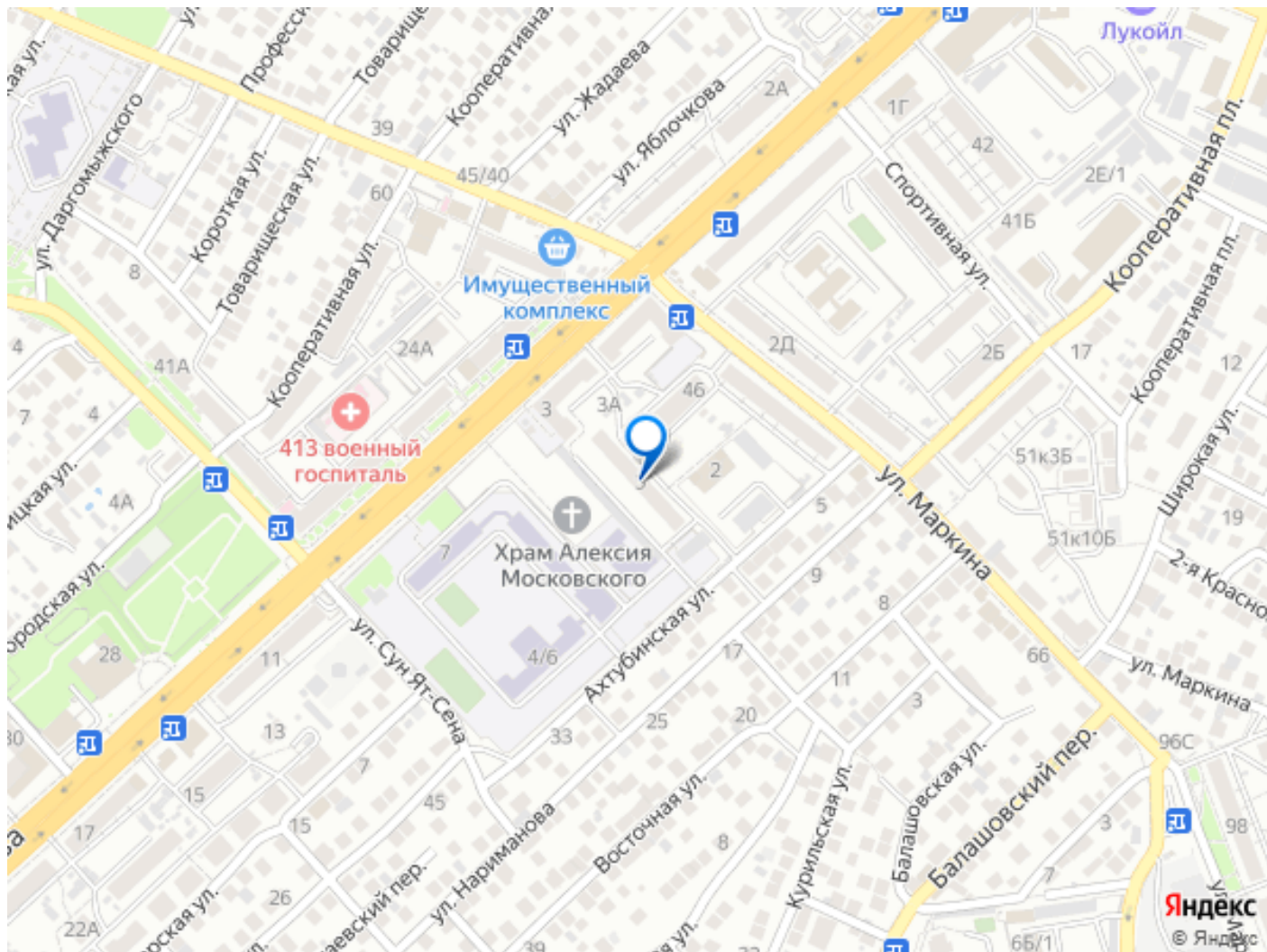
Продаётся ваша новая жизнь! Уютная и готовая квартира в одном из востребованных районов города. Не квартира, а мечта! 30.7 кв.м на удобном 2-м этаже 5-этажного дома на ул. Яблочкова 5. Идеальный вариант для первого собственного гнездыша, выгодной инвестиции или жизни без забот. Эта квартира подарит вам главные ценности — время и спокойствие. Почему это ваш идеальный выбор? Тишина и чистота: Дом удачно расположен в стороне от основной дороги улицы Яблочкова. Здесь тихо, не пыльно и безопасно. Всё под рукой! Развитая инфраструктура — это про ваш будущий район. Всё в пешей доступности: Для семьи: две школы и несколько детских садов. Для спорта: современный футбольный стадион. Для быта: супермаркеты «Магнит», «Пятёрочка», пункты выдачи OZON и «Вайлдберриз», множество магазинов, пекарни, кафе, почта, базарчик, отделение сбербанка, окна выходят на новый храм. Для здоровья: аптеки, клиники, поликлиника. Безупречная транспортная доступность: Остановка общественного транспорта прямо у дома. Вы быстро доберётесь в любую точку города. Войдите и начните жить! В квартире выполнен качественный косметический

ремонт «под ключ»: Натяжные потолки с современной подсветкой. Светлые обои и практичный ламинат создают уютную атмосферу. Санузел полностью отделан кафелем. Приятный бонус, это Вся мебель и техника, которые остаются новому владельцу В ПОДАРОК! Кухня, шкаф, диван, телевизор, сплит система, холодильник, стиральная машина — всё готово к вашему приезду. Не нужно ничего докупать! Отличная возможность для инвестора: Район пользуется высоким спросом на аренду. Вы можете сразу начать получать пассивный доход. Гарантия юридической чистоты: * Один взрослый собственник. * Все документы в полном порядке. * Продажа срочная (в связи с приобретением автомобиля). Не упустите свой шанс! Это предложение, которое разойдется очень быстро. Позвоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и убедиться в идеальности этого варианта!

Арт. 119738187







Move.ru - вся недвижимость России