

Создано: 25.10.2025 в 11:15

Обновлено: 27.10.2025 в 12:25

**Астраханская область, Астрахань, улица
Ботвина, 24**

2 750 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Ботвина, 24

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

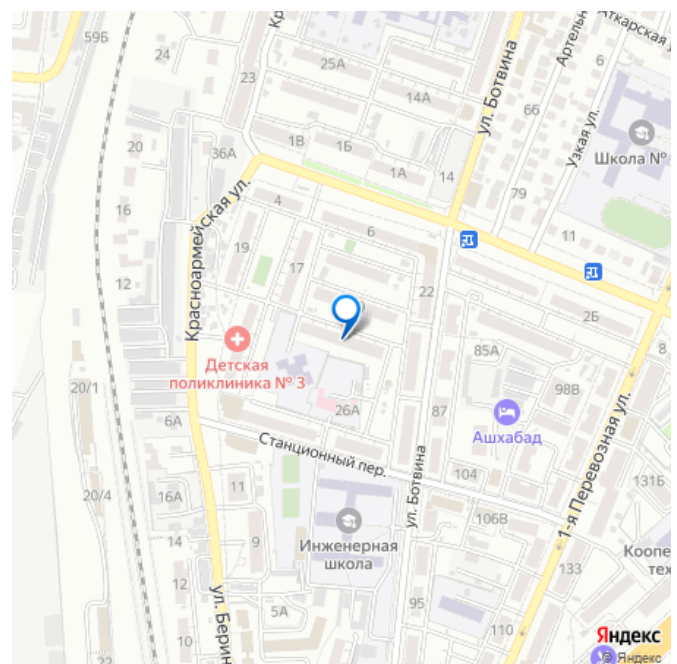
<https://astrahan.move.ru/objects/928607967>

4

Специалист Иван, Этажи Астрахань

79170900821

для заметок



возможна ипотека

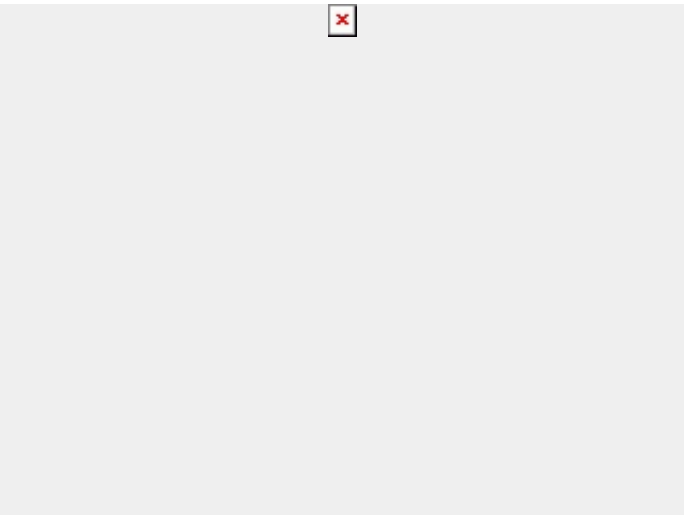
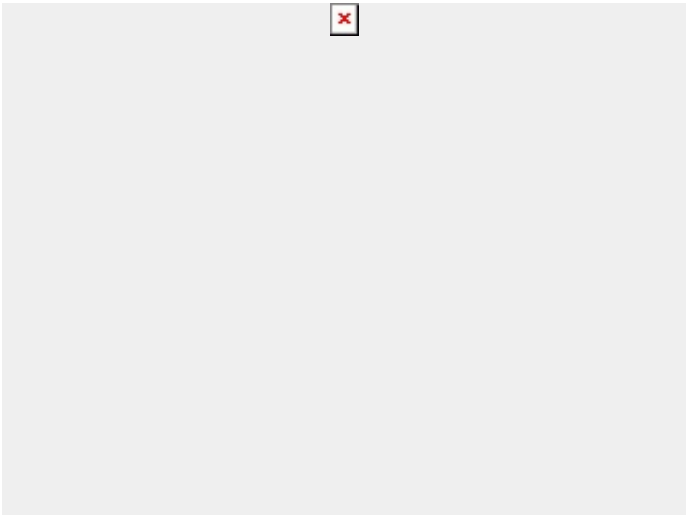
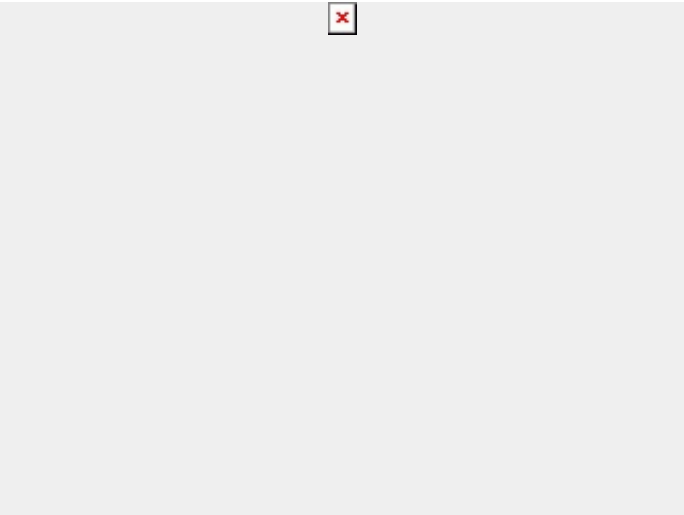
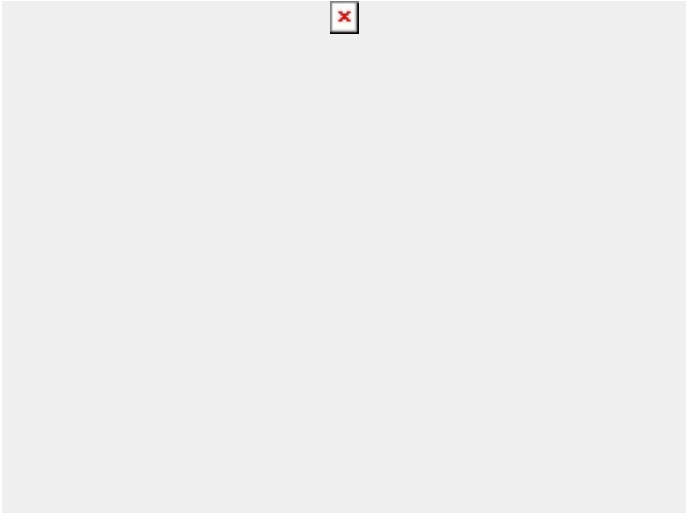
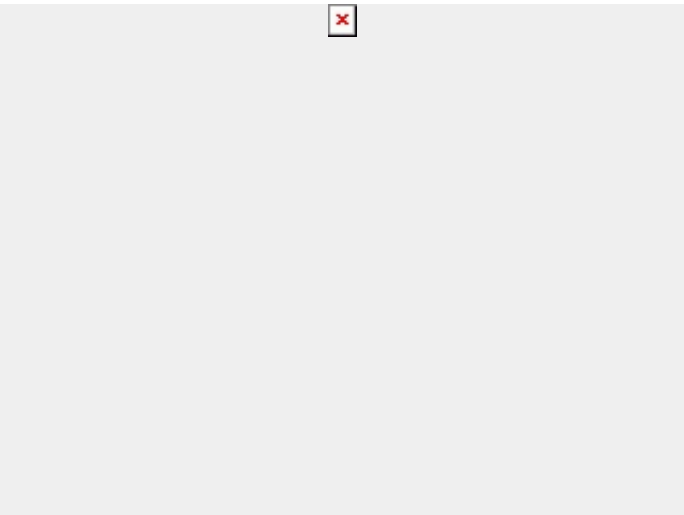
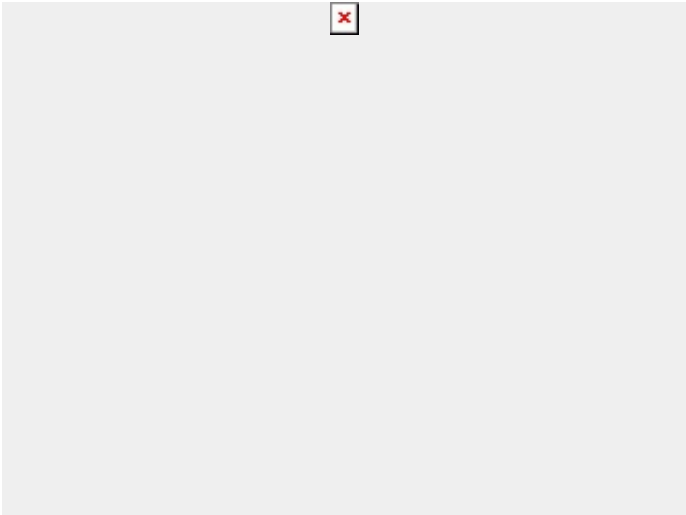
Описание

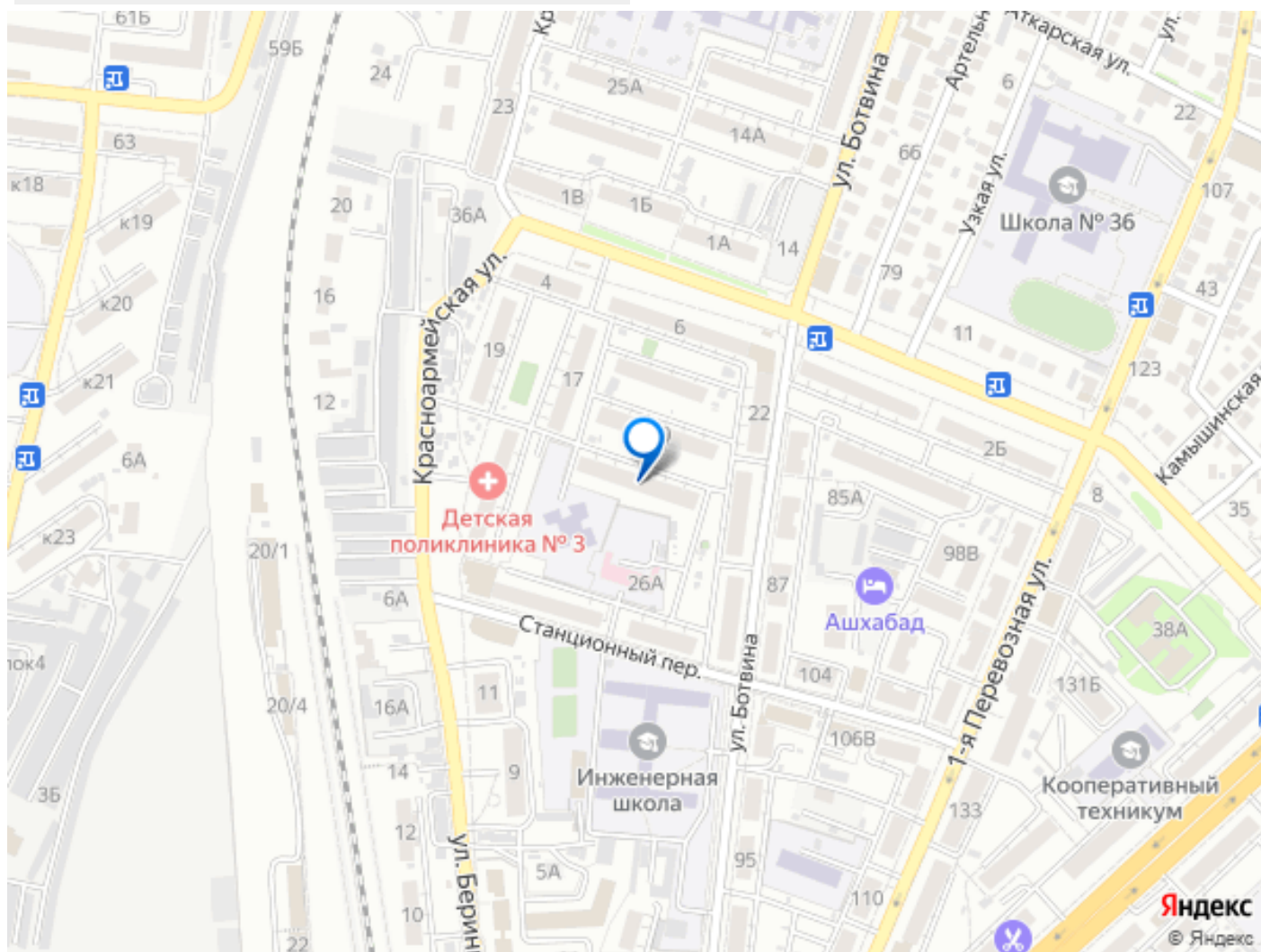
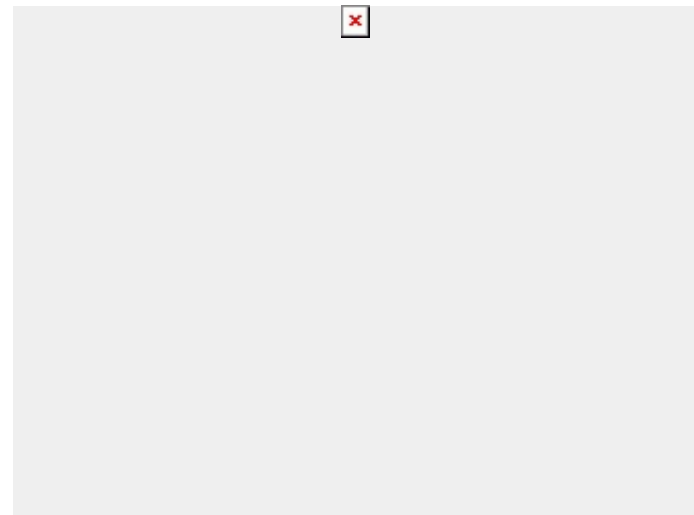
Продается однокомнатная квартира общей площадью 30,1 м² на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Объект находится в хорошем состоянии и полностью укомплектован для комфортного проживания: в стоимость включена вся мебель и техника, включая кухонный гарнитур, газовую плиту, холодильник, стиральную машину, сплит-систему, телевизор и предметы бытовой техники. Ключевым преимуществом является застекленная лоджия, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает сохранение тепла в зимний период. Квартира не угловая, что гарантирует отсутствие проблем с промерзанием стен. Дом содержится в образцовом порядке: подъезд регулярно убирается, а сухой подвал исключает наличие посторонних запахов и сырости. Расположение объекта отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В пешей доступности находятся продуктовые и хозяйственные магазины, поликлиника, аптеки, отделения банков и другие объекты первой необходимости. Остановки общественного транспорта расположены в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь с любыми районами города. Данное предложение представляет собой оптимальное решение для приобретения как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции для последующей сдачи в аренду. Объект не требует дополнительных вложений и готов к

заселению сразу после совершения сделки.

Код пользователя: 139109 Номер в базе:

9675650





Move.ru - вся недвижимость России