

Создано: 27.05.2025 в 06:08

Обновлено: 24.10.2025 в 10:40

**Астраханская область, Астрахань, улица
Тютчева, 2**

3 000 050 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Тютчева, 2

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1
16.5 м²
6.7 м²
30.1 м²
5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

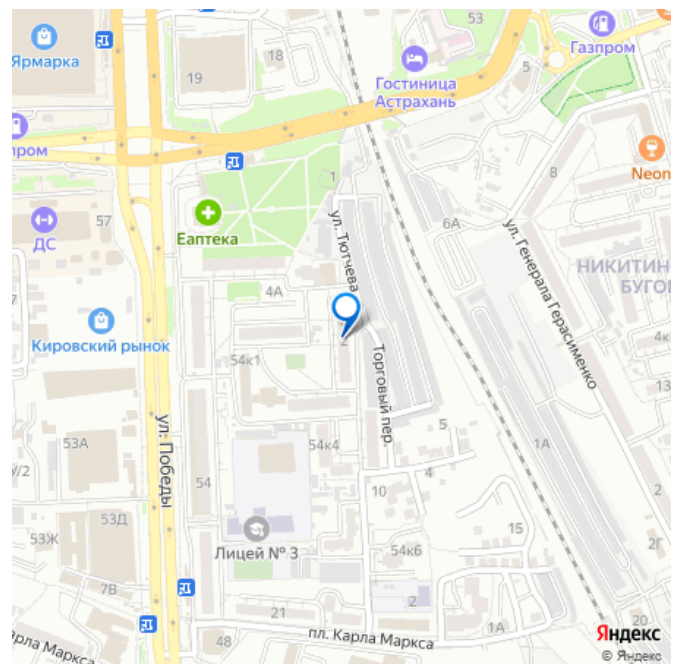
Ремонт

<https://astrahan.move.ru/objects/9280124440>

Профи, Профи

79171906994

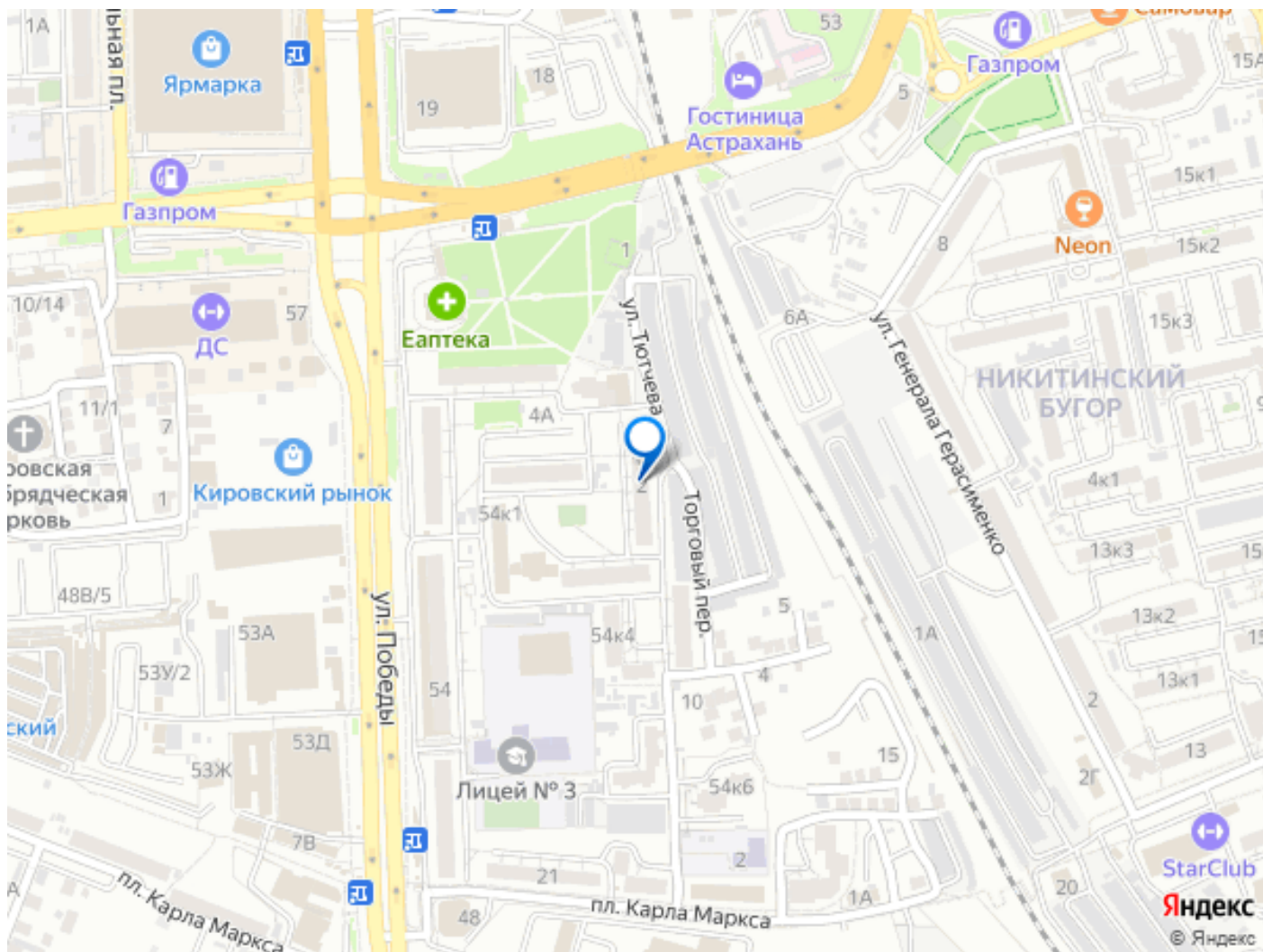
для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира, расположенная на 5 этаже пятиэтажного дома, не угловая. Квартира уютная, в отличном состоянии, выполнен ремонт: стены - обои светлых тонов, полы - линолеум хорошего качества, натяжные потолки, современные межкомнатные двери, входная металлическая дверь. Установлены чугунные батареи, что гарантирует стабильное и эффективное отопление. Из комнаты выход на остекленный и утепленный балкон профилем ПВХ. В совмещенном санузле выполнен ремонт: качественная плитка на полу и отличный современный кафель на стенах. Во дворе есть детская и спортивная площадки. Развитая инфраструктура. Рядом расположена аллея ветеранов, где по выходным проходят приятные выступления, сквер для прогулок, лицей 3, институты, детский сад 49, аптека, продуктовые магазины, супермаркеты, Пятерочка и Магнит, ТК «Кировский», ТЦ «Южный Берег», Кировский рынок. Хорошая транспортная развязка. Автовокзал и ж/д вокзалы расположены недалеко (400 метров). При продаже остается мебель и бытовая техника. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. При покупке не использовался материнский капитал. Свободная продажа. Квартиру можно приобрести в ипотеку, за счет материнского капитала, различных жилищных сертификатов. Показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России