

🕒 Создано: 11.06.2025 в 15:04

Обновлено: 23.10.2025 в 18:50

<https://astrahan.move.ru/objects/928115884>

7

Специалист Юлия, Этажи Астрахань

79170905215

**Астраханская область, Астрахань, улица
Ахшарумова, 6/42**

3 199 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Ахшарумова, 6/42

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Ахшарумова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

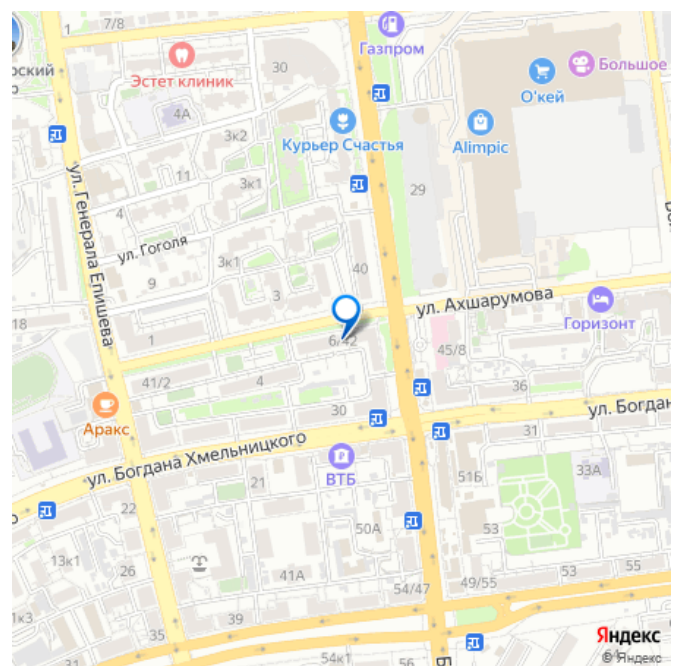
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 29 кв. м. на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома в районе Жилгородок. В объекте выполнен косметический ремонт: стены оклеены обоями, полы покрыты практичным линолеумом, потолок отделан плиткой. Окна деревянные, экологичные, обеспечивают хорошую звукоизоляцию.

Входная металлическая дверь повышает безопасность. Планировка функциональная: компактный коридор ведет в жилую зону, совмещенный санузел оснащен всем необходимым, а из кухни есть выход на балкон, который можно остеклить по желанию нового собственника. Дом отличается ухоженным подъездом с домофоном и спокойной атмосферой благодаря доброжелательным соседям.

Центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года.

Расположение объекта — ключевое преимущество: район Жилгородок обладает развитой инфраструктурой, где в шаговой доступности находятся поликлиника, детские сады, школы, рынок, супермаркеты, торговые центры, фитнес-клубы, кафе и рестораны.

Транспортная доступность на высоком уровне — рядом остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться до любой точки города и области. Квартира идеально подойдет для одного человека или пары, ценящих удобство, безопасность и выгодное расположение. Объект готов к

заселению, что делает его привлекательным вариантом как для покупки, так и для последующей сдачи в аренду. Уважаемый клиент, с приобретением недвижимости от федеральной международной компании «ЭТАЖИ» Вы получаете: 1. Бесплатное оформление ипотеки в любом из банков с самыми выгодными условиями. Работаем с ПЛОХОЙ кредитной историей, а также без подтверждения дохода. 2. Безопасная и спокойная сделка, проверкой документов и согласованием сделки занимается юрист с многолетним стажем. 3. Работаем с любыми формами оплаты (ипотека без ПВ, сиротский сертификат, военная ипотека, жилищный сертификат и т.д.). Код пользователя: 190974
Номер в базе: 8533745



