

Создано: 27.09.2025 в 14:43

Обновлено: 20.10.2025 в 08:34

**Астраханская область, Астрахань,
Авиационная улица, 34А**

3 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Авиационная улица, 34А

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

29.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

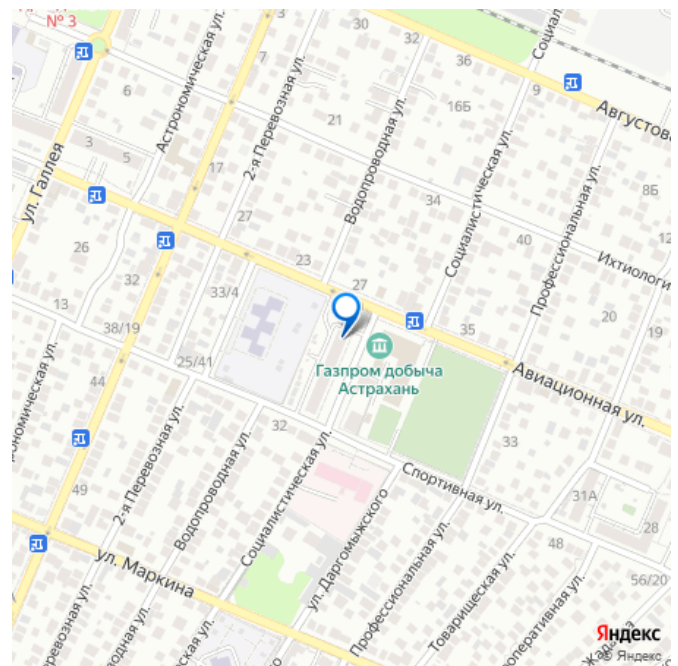
Тип санузла

<https://astrahan.move.ru/objects/928529605>

1

Специалист Олеся, Этажи Астрахань
79861202831

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

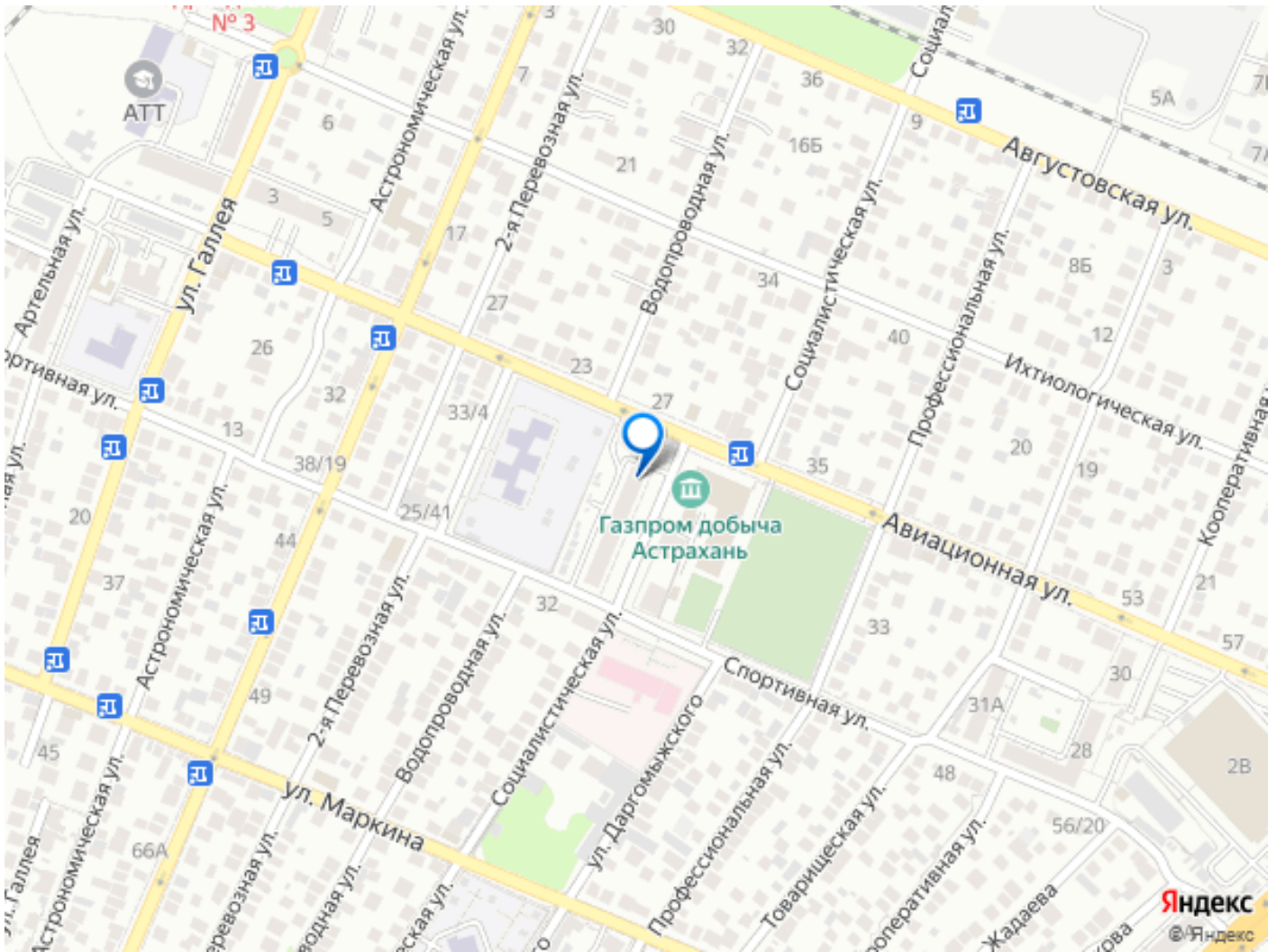
возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная квартира с готовым качественным ремонтом на улице Авиационной в Ленинском районе Астрахани. Объект полностью укомплектован современной мебелью и всей необходимой бытовой техникой, что позволяет новым владельцам заехать сразу после покупки или начать сдавать квартиру в аренду без дополнительных вложений. Квартира отличается теплой и светлой атмосферой, имеет удачную неугловую планировку, обеспечивающую комфортное проживание. Расположение относится к ключевым преимуществам: это тихий спальный район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, включая гипермаркет «Лента» и «Магнит», отделения банков, почта, а также рынок на улице Маркина. Рядом расположены детский сад, стадион «Виктория», школы 4 и 36, что делает локацию особенно привлекательной для семей. В непосредственной близости находятся ЖД вокзал, пляж на реке Балда и кампусы АГУ и АГТУ. Благоустроенный двор с детской площадкой и наличие свободных парковочных мест дополняют картину благоприятного жилой среды. Квартира реализуется одним взрослым собственником, не обременена маткапиталом, прописанных

нет. Рассматривается возможность торга при
серьезном интересе. Код пользователя:
158174 Номер в базе: 9948587





Move.ru - вся недвижимость России