

Создано: 06.08.2025 в 17:45

Обновлено: 06.10.2025 в 17:40

**Астраханская область, Астрахань, улица
Парковая, 10**

1 999 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Парковая, 10

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица Парковая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

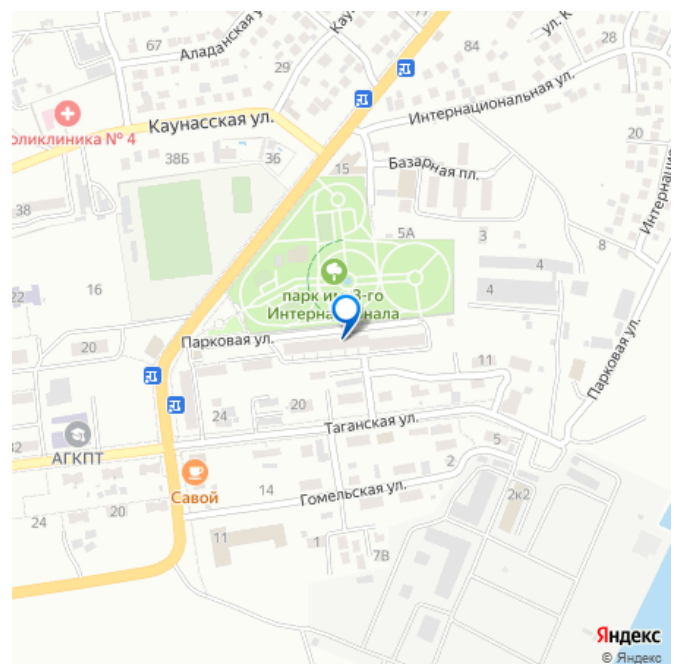
балкон

Тип санузла

<https://astrahan.move.ru/objects/9283953545>

Специалист Оксана, Этажи Астрахань
79171703806

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Однокомнатная квартира площадью 29,9 кв.м. расположена в Труссовском районе города в благоустроенном жилом доме. Объект полностью готов к проживанию — выполнен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов: натяжные потолки, линолеум, обои, пластиковые окна и межкомнатные двери. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая максимальное естественное освещение в течение дня. Планировка включает совмещенный санузел с кафельной отделкой, компактную кухню и просторную комнату, где гармонично размещена функциональная мебель. В квартире остается вся меблировка, включая кухонный гарнитур, а также сплит-систему для поддержания комфортного микроклимата в любое время года. Дополнительное пространство для хранения вещей обеспечивает неостекленный балкон. Расположение объекта отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптека, детский сад и школа. В непосредственной близости расположен парк с игровыми площадками и зелеными насаждениями, создающий приятную среду для прогулок и отдыха.

Район обладает всеми необходимыми условиями для комфортной жизни: тихая улица, хорошая экология, наличие социальных объектов и торговых точек в шаговой доступности. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и в качестве инвестиционного актива с перспективой сдачи в аренду. Сочетание удачного расположения, качественного ремонта и продуманной инфраструктуры делает этот вариант практичным и выгодным решением. Код пользователя: 154108 Номер в базе: 9243613



